



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
REVISIONE CONSERVATIVA 2014

DP5 Carta delle sensibilità paesaggistiche -NORD-

scala 1:5.000
Adottato con DCC n°50 del 27.06.2014 - Approvato con DCC n°81 del 28.11.2014

Gruppo di progettazione

dr:harchitetti
associati

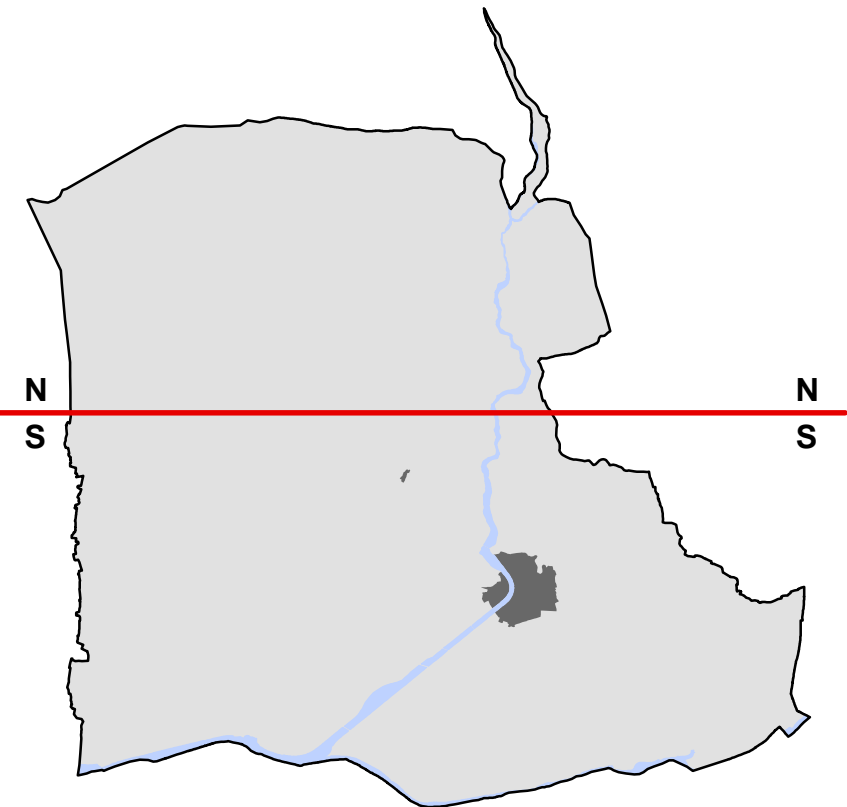
Arch. Sergio Dinala
Arch. Paola Rignonat Hugues
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Tomanza 1
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Ufficio tecnico comunale
Arch. Elena Abbiate
Geom. Luciano Balsarri
Ing. Luca Gugiatti
Geom. Maura Libera



Legenda

Classi di sensibilità dei siti

- Sensibilità 1
- Sensibilità 2
- Sensibilità 3
- Sensibilità 4
- Sensibilità 5

	Criteri di lettura dei caratteri architettonici	Varia rispetto al contesto	
		sì	no
1	Impostazione morfologica/planivolumetrica		
2	Fronti stradali, accessi e allineamenti		
3	Materiali, rivestimenti e colori di facciata in rapporto alle tipologie edilizie		
4	Sistemi decorativi quali: lesene; spigoloni; zoccoli;marcapiano;gronde; cornici		
5	Coperture e loro caratteri: dimensioni, sagome e pendenze		
6	Coperture e loro caratteri: linee di gronda, abbaini, cornicioni		
7	aperture e sporgenze, pieni/vuoti sagoma, dimensioni, proporzioni, ritmo		
8	spazi ad uso collettivo a piano terra		
9	verde di mitigazione		
Numero di parametri di contesto varianti dal progetto			

Incidenza del progetto	Grado di Incidenza	
Progetti che alterano più di 6 caratteri	5	Molto alta
Progetti che alterano da 5 a 6 caratteri	4	Alta
Progetti che alterano da 3 a 4 caratteri	3	Media
Progetti che alterano almeno 2 caratteri o 1 in modo sostanziale	2	Bassa
Minore di 2	1	Molto bassa

TABELLA REGIONALE - determinazione dell'impatto paesistico dei progetti						
Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito per incidenza del progetto						
Grado di incidenza del progetto						
Classe di sensibilità del sito	1	2	3	4	5	
5	5	10	15	20	25	
4	4	8	12	16	20	
3	3	6	9	12	15	
2	2	4	6	8	10	
1	1	2	3	4	5	

