

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 REVISIONE CONSERVATIVA 2014

DP5 Carta delle sensibilità paesaggistiche - SUD -

scala 1:5.000

Adottato con DCC n°50 del 27.06.2014 - Approvato con DCC n°81 del 28.11.2014

Gruppo di progettazione

d:rharchitetti
associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Temanza 1
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

www.dfnassociati.com

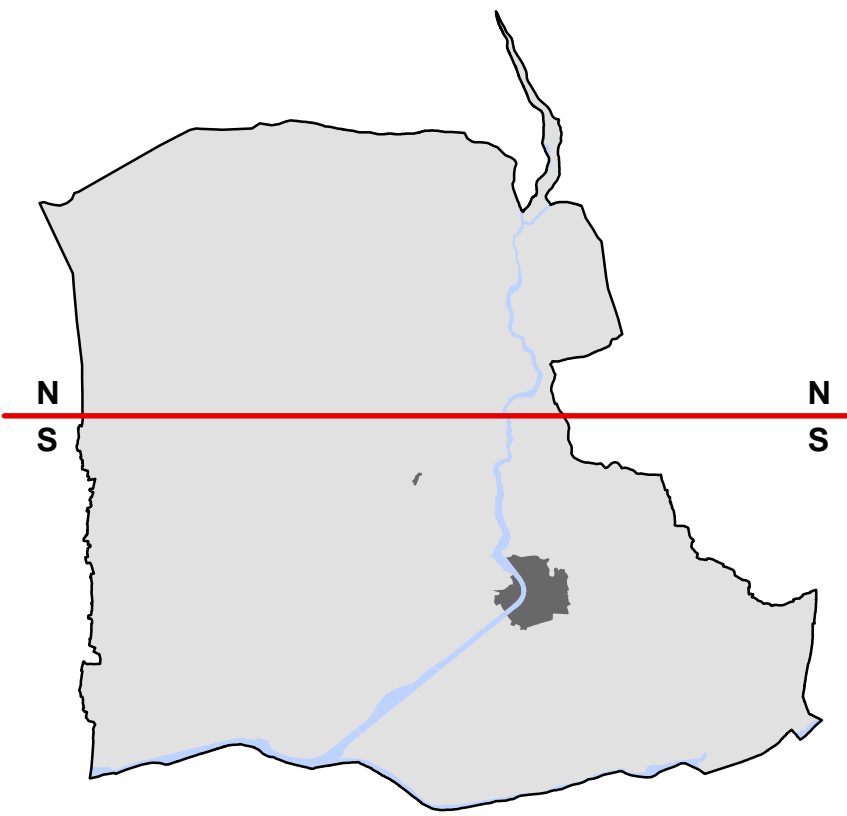
collaborazione
Arch. Kristina

Arch. Kristiana D'Aguiar

Ufficio tecnico comunale
Arch. Elena Abbiati






Geom. Luciano Balsarri
Ing. Luca Goriatti

Ing. Luca Gugiatti
Geom. Maura Libera



Legenda

Classi di sensibilità dei siti

- | | |
|---|---------------|
|  | Sensibilità 1 |
|  | Sensibilità 2 |
|  | Sensibilità 3 |
|  | Sensibilità 4 |
|  | Sensibilità 5 |

	Criteri di lettura dei caratteri architettonici	Varia rispetto al contesto	
		sì	no
1	Impostazione morfologica/planivolumetrica		
2	Fronti stradali, accessi e allineamenti		
3	Materiali, rivestimenti e colori di facciata in rapporto alle tipologie edilizie		
4	Sistemi decorativi quali: lesene; stipuglio; zoccoli;marcapiano;gronde; cornici		
5	Coperture e loro caratteri: dimensioni, sagome e pendenze		
6	Coperture e loro caratteri: linee di gronda, abbaini, cornicioni		
7	aperture e sporgenze, plintri,vuoti sagoma, dimensioni, proporzioni, ritmo		
8	spazi ad uso collettivo a piano terra		
9	verde di mitigazione		
	Numero di parametri di contesto variabili dal progetto		

	Incidenza del progetto	Grado di Incidenza	
	Progetti che alterano più di 6 caratteri	5	Molto alta
	Progetti che alterano da 5 a 6 caratteri	4	Alta
	Progetti che alterano da 3 a 4 caratteri	3	Media
	Progetti che alterano almeno 2 caratteri o 1 in modo sostanziale	2	Bassa
	Minore di 2	1	Molto bassa

TABELLA REGIONALE - determinazione dell'impatto paesistico dei progetti					
Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito per incidenza del progetto					
Grado di incidenza del progetto					
Classe di sensibilità del sito	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

