

Comune di Sondrio



Piano di Governo del Territorio

Relazione Revisione conservativa 2014

Adozione con delibera di CC n°50 in data 27/06/2014

Approvazione con delibera di CC n°81 in data 28/11/2014

Redattori del PGT

d:rh architetti
associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Venezia
via Temanza 1
30174 Venezia Mestre
tel +39 041 959850
fax +39 041 8020082

Como
via Pessina 15
22100 Como
tel/fax +39 031 3371748

studio@drhassociati.com

Gruppo di progettazione



Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Arch. Enrico Robazza

Venezia
via Temanza 1
30174 Venezia Mestre
tel +39 041 959850
fax +39 041 8020082

Como
via Pessina 15
22100 Como
tel/fax +39 031 3371748

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

collaborazione

Arch. Kristiana D'Agnolo

Ufficio tecnico comunale

Arch. Elena Abbiati

Geom. Luciano Balsarri

Ing. Luca Gugliatti

Geom. Maura Libera

Indice

a _ Relazione analitica sulle modifiche	5
1. La proposta di revisioni del piano: aspetti generali	6
1.1. Il PGT vigente: principi	6
1.2. Il PGT vigente: obiettivi	6
1.3. Contenuti della proposta di Revisione	8
2. Le modifiche al Documento di Piano	9
2.1. Localizzazione delle modifiche	9
2.2. Relazione analitica sulle modifiche	10
3. Le modifiche al Piano dei Servizi	15
3.1. Localizzazione delle modifiche	15
3.2. Relazione analitica sulle modifiche	16
4. Le modifiche al Piano delle Regole	29
4.1. Localizzazione delle modifiche	29
4.2. Relazione analitica sulle modifiche	30
5. Le modifiche ai Vincoli	46
5.1. Localizzazione delle modifiche	46
5.1.1. Il PLIS di Triangia	46
5.1.2. Il Piano di Indirizzo Forestale	47
5.1.3. I nuovi edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004	48
5.1.4. Azienda R.I.R. ai sensi del D.M. 09.05.2001	49
5.2. Relazione analitica sulle modifiche	50
6. Modifiche alle Disposizioni Generali	54
7. Le modifiche derivanti da errori materiali	55
7.1. Localizzazione delle modifiche	55
7.2. Relazione analitica sulle modifiche	56
b _ Riepilogo dimensionale	75
1. Consumo di suolo	76
1.1. Consumo di suolo PGT vigente	76
1.2. Consumo di suolo PGT variante	77
1.3. Sintesi del consumo di suolo	78
2. Aree urbanizzate	79
2.1. Aree urbanizzate PGT vigente	79
2.2. Aree urbanizzate PGT variante	80
2.3. Sintesi delle aree urbanizzate	81
3. Aree a servizi	82
3.1. Aree a servizi PGT vigente	82
3.2. Aree a servizi PGT variante	84

3.3. Sintesi delle aree a servizi	86
4. Ambiti di trasformazione	87
4.1. Ambiti di trasformazione PGT vigente	87
4.2. Ambiti di trasformazione PGT variante	88
4.3. Sintesi degli ambiti di trasformazione	89

a _ Relazione analitica sulle modifiche

1. La proposta di revisioni del piano: aspetti generali

1.1. Il PGT vigente: principi

Il Piano di Governo del Territorio vigente s'ispira ai principi e ai criteri di sostenibilità ambientale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Territoriale Regionale, dei quali rappresenta la declinazione alla scala locale, secondo criteri di coerenza e integrazione complessiva del sistema di governo del territorio.

Tali principi, da cui discendono gli obiettivi generali del Piano di Governo del Territorio, riguardano:

- ↳ Rafforzamento della condizione di centralità del territorio comunale rispetto a differenti condizioni paesaggistiche ed ambientali lavorando sulle connessioni tra i sistemi ambientali, favorendo le relazioni tra i diversi habitat, puntando su una maggiore integrazione tra spazio costruito e spazio non costruito
- ↳ Contenimento del consumo di suolo, orientandosi verso azioni di riqualificazione urbanistica, paesistica e ambientale e puntando sulla riqualificazione diffusa, sul riuso delle parti edificate, sul rafforzamento delle relazioni tra le parti edificate e il territorio extraurbano
- ↳ Sostenibilità ambientale degli interventi e delle trasformazioni, intesa come la salvaguardia dei diritti delle future generazioni attraverso azioni di riduzione del consumo delle risorse;
- ↳ Salvaguardia della memoria storica e dell'ambiente attraverso la preservazione del patrimonio storico, artistico ed ambientale e dei relativi segni nonché della cultura materiale e degli elementi del paesaggio sedimentati nel tempo
- ↳ Rafforzamento del ruolo di Sondrio relativamente all'offerta di servizi anche di livello sovra comunale e riorganizzazione e riqualificazione delle modalità di accesso al centro urbano
- ↳ Riqualificazione dei tessuti urbani perimetrali rispetto allo spazio rurale o le aree boscate con l'obiettivo di rafforzamento degli spazi di relazione sia fisica che percettiva tra questi.
- ↳ Riqualificazione e valorizzazione paesistico-ambientale delle aree non edificate che dovranno essere oggetto di un progetto di riqualificazione complessiva che individui incentivi al riuso dei manufatti rurali esistenti e la sostituzione di quelli non coerenti con il contesto, la sistemazione paesaggistica di tali ambiti e la valorizzazione dei percorsi ciclopedonali.

1.2. Il PGT vigente: obiettivi

A partire da questi principi generali gli obiettivi del PGT di Sondrio, così come illustrati nella relazione generale, sono i seguenti:

Obiettivo 1. Garantire rinnovate condizioni di centralità territoriale alla città di Sondrio. Tale obiettivo attiene al ruolo che la città vuole avere nei confronti di diversi contesti: il contesto locale inteso come il sistema urbano allargato ai comuni contermini, il contesto provinciale, il contesto regionale. Questo obiettivo si articola e specifica come segue

a. Sondrio centro di un sistema urbano allargato mediante:

- la valorizzazione dei luoghi esterni all'area urbana: realizzazione di un sistema di centralità esterne in grado di dialogare sia con la parte che comunemente si identifica come il centro di Sondrio sia con le parti esterne al territorio comunale. L'obiettivo è quello di trasformare i punti di contatto dell'area urbana di Sondrio con le aree esterne in luoghi urbani dell'eccellenza.
- la riqualificazione diffusa: conversione dei vuoti urbani esistenti e delle aree dimesse presenti nel tessuto edificato in nuovi spazi urbani eliminando le fratture nel tessuto urbano edificato e proponendo un modo continuo di utilizzare la città.
- il rafforzamento delle sequenze urbane: individuazione di un insieme di sistemi integrati, strutturati e riconoscibili di luoghi in grado di organizzare dei percorsi tra le

centralità esterne e l'area urbana centrale di Sondrio.

- riconnettere l'area urbana principale con le frazioni: nell'ottica della costruzione di un "territorio centro" le frazioni devono essere integrate all'area urbana principale mediante una strategia e un disegno unitario i cui elementi sono rappresentati dall'esistenza e dalla valorizzazione di elementi paesaggistici che possono rappresentare occasione di riunificazione territoriale (ad esempio l'insieme di frazioni disposte attorno al tratto extraurbano del Mallero che evidenzia importanti caratteristiche paesaggistiche), oppure dalla ricucitura dei singoli nuclei mediante la riorganizzazione dei servizi.

b. Sondrio centro della Valtellina e del territorio provinciale mediante:

- il rafforzamento delle attività insediate caratterizzanti i diversi poli funzionali (il centro tecnologico come polo dell'innovazione, il campus scolastico come polo della formazione, l'area industriale come polo della produzione)

L'obiettivo è quello di caratterizzare le funzioni presenti come attività dell'eccellenza attraverso tre strategie d'intervento:

- il rafforzamento delle attività insediate caratterizzanti i diversi poli funzionali;

- il rafforzamento delle relazioni tra le attività insediate;

- il rafforzamento delle relazioni tra le attività e il paesaggio e l'ambiente come fattore di eccellenza insediativa.

c. Sondrio centro della regione alpina mediante:

- la tutela dei caratteri specifici dell'identità di Sondrio rappresentati da un insieme riconoscibile di luoghi e spazi (i terrazzamenti, il Mallero, il castello Masegra e il centro antico, la rete dei sentieri);

- il rafforzamento delle relazioni tra i luoghi dell'identità di Sondrio mediante il potenziamento di alcuni elementi di relazione (in particolare il Mallero nelle sue due componenti urbana ed extraurbana);

- l'utilizzo delle risorse presenti (l'area Fossati e l'ex Psichiatrico) in funzione dell'insediamento di funzioni dell'accoglienza e di funzioni in grado di aumentare la riconoscibilità e quindi l'attrattività di Sondrio.

Obiettivo 2. rivedere il funzionamento urbano di Sondrio. Tale obiettivo attiene alle modalità di rapporto tra centro e aree esterne, tra aree urbane ed aree extraurbane. Obiettivo del PGT è quindi quello di riequilibrare lo sviluppo urbano contrapponendo al tradizionale sviluppo est-ovest un insieme di interventi finalizzate al rafforzamento delle relazioni lungo la direttrice nord-sud.

Le azioni proposte sono le seguenti:

- chiarimento dei ruoli delle diverse parti esterne di Sondrio;

- rafforzamento delle relazioni tra le parti esterne e l'area urbana agendo sulla rete dei percorsi e sull'individuazione di una sequenza di spazi pubblici;

- definizione di una nuova gerarchia di funzionamento della rete viaria.

Obiettivo 3. porre le condizioni per uno sviluppo sostenibile della città e del territorio. Tale obiettivo attiene alle modalità di sviluppo della città in relazione alla scarsità delle risorse non rinnovabili (in particolare al suolo) ma anche in relazione al miglioramento della qualità dell'abitare. A questo obiettivo corrispondono le seguenti azioni di piano:

- contenere il consumo di suolo da destinare all'urbanizzazione

- agevolare interventi finalizzati alla bioedilizia o all'installazione di strutture e impianti per lo sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili

- ridurre la presenza delle auto nella zona urbana più centrale

- rafforzare le connessioni pedonali e ciclabili tra l'area centrale e le aree periferiche

- realizzare un sistema di parchi e di aree a verde in grado di completare la rete ecologica locale connettendola a quella territoriale basata sull'asta del Mallero e sull'asta dell'Adda.

1.3. Contenuti della proposta di Revisione

La variante al PGT vigente mantiene inalterata la struttura degli obiettivi dell'atto pianificatorio vigente così come sopra riassunti.

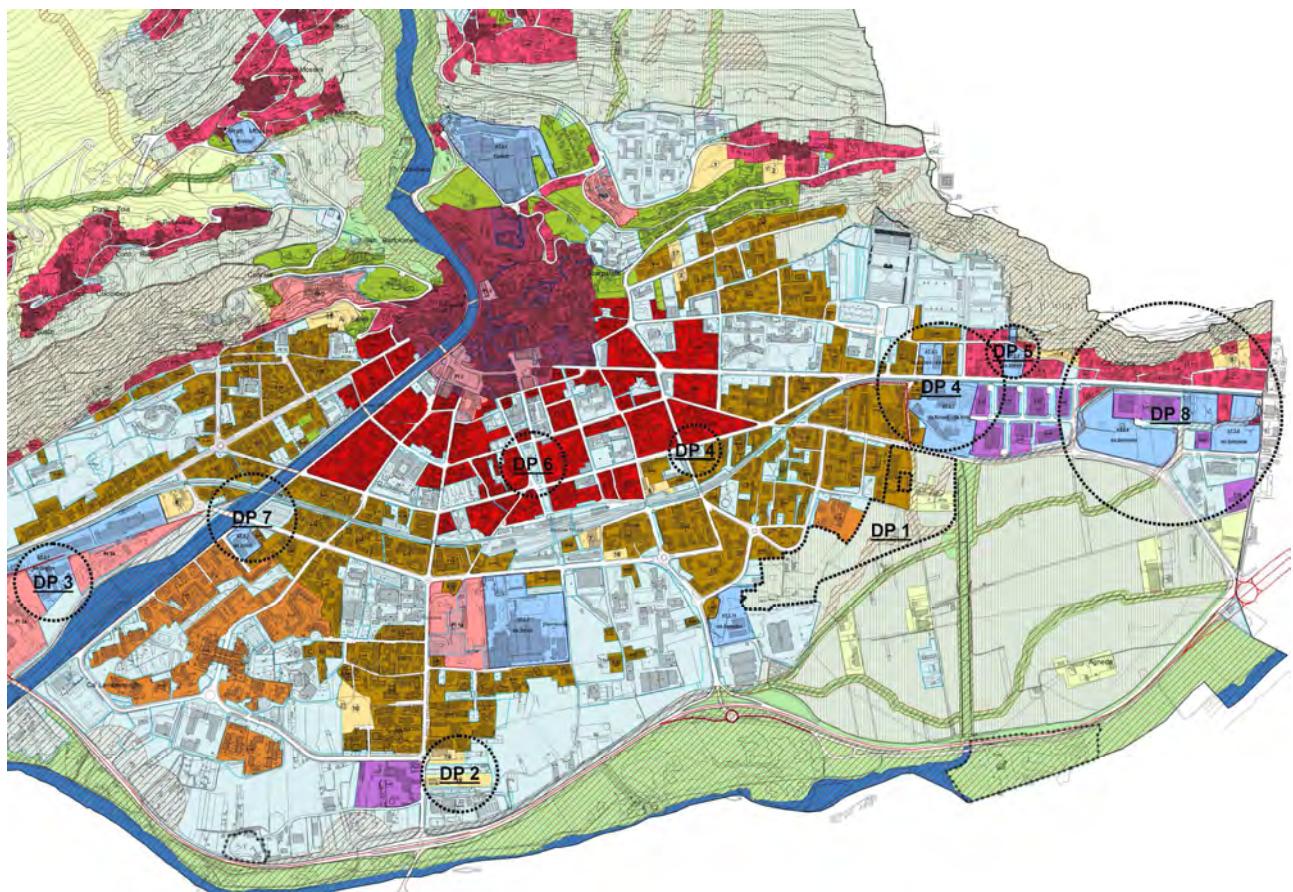
Le azioni della Variante di PGT proposta sono infatti volte alla puntualizzazione delle previsioni urbanistiche e finalizzate a:

- ↳ correggere meri errori materiali;
- ↳ rettificare alcuni perimetri relativi alla classificazione delle diverse parti del territorio e funzionali. Tali rettifiche sono funzionali ad una maggiore (e limitata) coerenza tra assetto proprietario e classificazione degli usi del suolo
- ↳ precisazione della classificazione dei servizi e delle loro modalità attuative in relazione allo stato di fatto aggiornato
- ↳ limitate riduzioni del tessuto urbano consolidato e conseguente riclassificazione come suolo non urbanizzato
- ↳ modifiche della classe degli edifici oggetto di tutela
- ↳ aggiornamento di nuovi vincoli e di alcune nuove disposizioni discendenti dalla pianificazione sovracomunale (in particolare PLIS di Triangia e Piano di Indirizzi Forestali)
- ↳ aggiornamento della rete delle piste ciclabili
- ↳ inserimento delle opere pubbliche e dei servizi che sono state realizzate (strade, parcheggi, ecc.)
- ↳ aggiornamento delle previsioni relative agli ambiti di trasformazione in relazione in funzione dell'evoluzione recente che ha interessato tali aree.

Nel seguito ciascuna delle modifiche apportate viene illustrata e analizzata.

2. Le modifiche al Documento di Piano

2.1. Localizzazione delle modifiche



2.2. Relazione analitica sulle modifiche

Modifica n. DP1

Provenienza: Giunta comunale, richiesta privati nr 1, 23b e 24

Contenuti della modifica: eliminazione dell'ambito di trasformazione (AT 1.1) e classificazione dell'area come terrazzamenti e/o aree agricole strategiche e tessuto consolidato per limitata porzione a nord

Motivazione della modifica: in relazione alla situazione di stagnazione economica e considerato che, per contro, in fase di controdeduzione alle osservazioni ed approvazione definitiva del PGT vigente la vocazione funzionale del vicino AT 2.3 è stata modificata da residenziale a produttiva (con conseguente aumento dell'offerta di aree con questa destinazione) si ritiene opportuno rimuovere la previsione di edificabilità dell'AT 1.1, peraltro sospesa in attesa di una revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale che ne prenda atto rendendo effettiva la sua attuabilità

Incidenza sugli atti del PGT: Tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): la proposta di modifica, alla luce delle destinazioni ammesse per l'attiguo Ambito di Trasformazione 2.3, non inficia l'obiettivo del Pgt di incrementare l'offerta di aree a destinazione produttiva. Inoltre l'eliminazione di tale ambito comporta un miglioramento paesaggistico potenziando il parco agricolo est. Infine gli interventi attuati o in corso di attuazione lungo la tangenziale sud (potenziamento dei nodi viari) permettono di individuare una alternativa viaria per lo spostamento del traffico di attraversamento esternamente all'area urbana (settimo ponte, via Moro, via Tonale, via Samaden, tangenziale sud) senza intaccare aree attualmente non edificate.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): la proposta è migliorativa in quanto rende del tutto coerente il PGT con le previsioni del PTCP di Sondrio che classificano tale area come "Area agricola strategica".

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. DP2

Provenienza: richiesta privati nr 7 e 26

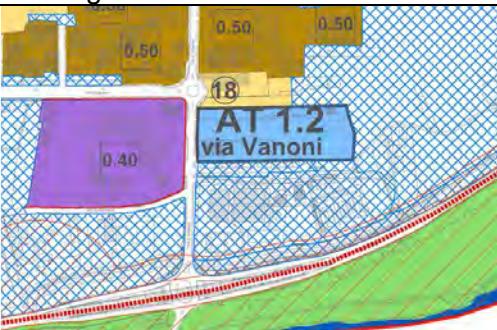
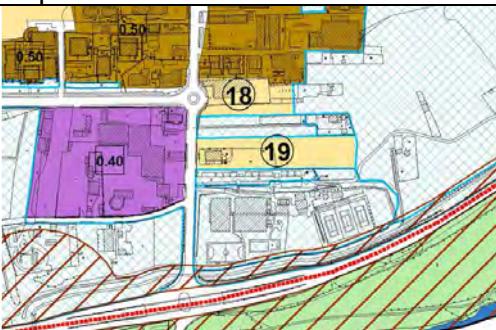
Contenuti della modifica: dell'ambito di trasformazione (AT 1.2) e classificazione dell'area come area di completamento (Tc) nr 19 e servizi Parco fluviale urbano (Vvf)

Motivazione della modifica: migliore rispondenza dell'ambito in relazione all'assetto proprietario e ai programmi attuativi, per altro la porzione nord dell'ambito di trasformazione è gravato dalla presenza di una linea elettrica che la rendeva di fatto non interessata dall'edificazione.

Incidenza sugli atti del PGT: Tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. DP3

Provenienza: richiesta privati nr 33

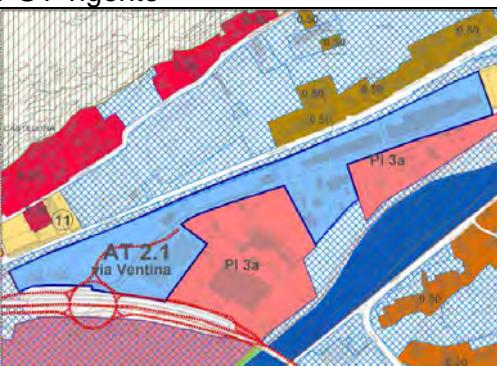
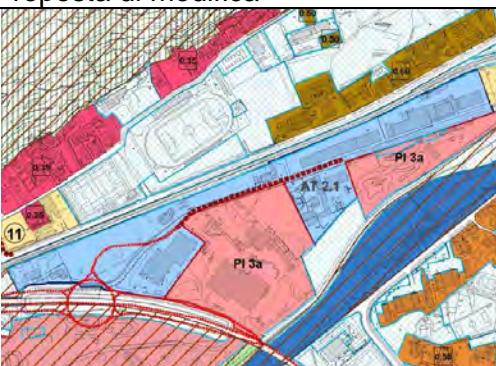
Contenuti della modifica: Ampliamento delle possibilità di intervento sugli edifici esistenti nelle more di attuazione delle previsioni relative all'ambito di trasformazione (AT 2.1)

Motivazione della modifica: salvo la non modifica degli usi ammessi, così come richiesto dal privato, l'ampliamento delle possibilità di intervento sugli edifici esistenti è coerente con l'intenzione di non penalizzare le attività in essere

Incidenza sugli atti del PGT: art.31 delle NTA del PdR - Disciplina per gli ambiti soggetti alle indicazioni del Documento di Piano

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. DP4

Provenienza: delibera giunta comunale

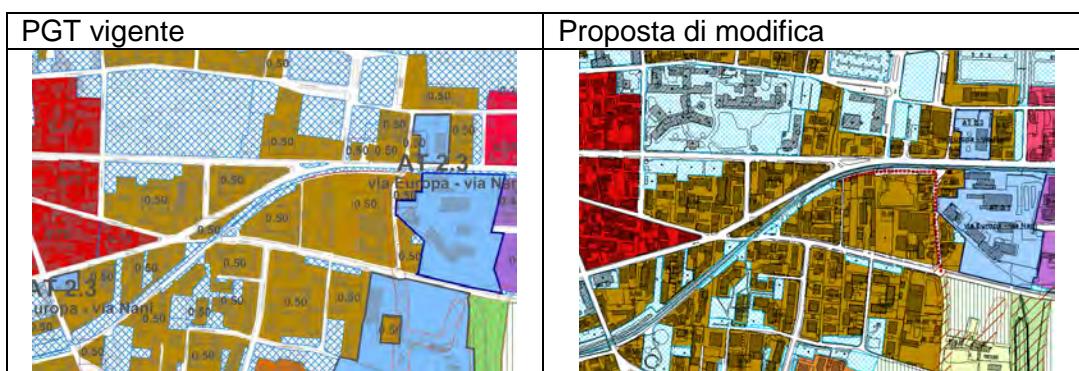
Contenuti della modifica: Modifica disposizioni normative relative agli obiettivi pubblici connessi alla realizzazione delle previsioni dell'ambito di trasformazione (AT 2.3). Gli obiettivi originari erano riferiti allo spostamento della nuova scuola; il nuovo obiettivo (alla luce anche dell'attuale stagnazione della domanda di nuovi spazi scolastici) è la realizzazione di un sottopasso ferroviario.

Motivazione della modifica: modifica delle priorità attuative in relazione alla situazione socioeconomica.

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del Documento di Piano

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. DP5

Provenienza: note UT nr dp9 e pds28

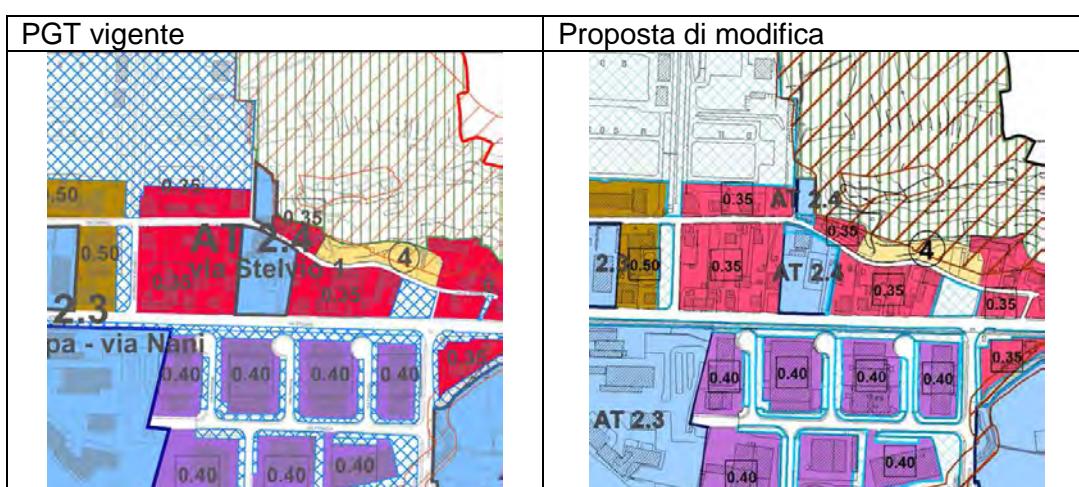
Contenuti della modifica: rettifica/riduzione del perimetro a nord dell'ambito di trasformazione (AT 2.4) ; individuazione e inserimento nel piano dei servizi di due aree di proprietà comunale in fregio a via Stelvio

Motivazione della modifica: maggiore coerenza con lo stato dei luoghi e aggiornamento sulla base della pianificazione attuativa in corso

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. DP6

Provenienza: delibera di giunta comunale e richieste privati nr 23c

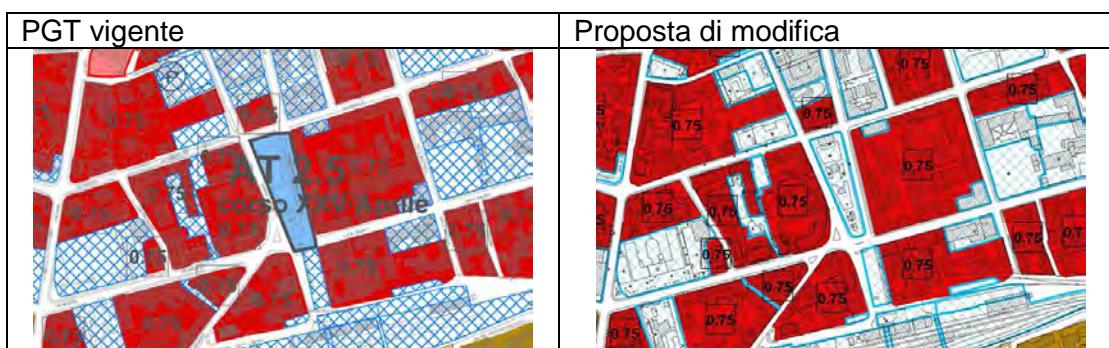
Contenuti della modifica: eliminazione dell'ambito di trasformazione (AT 2.5) e classificazione dell'area nel piano dei servizi

Motivazione della modifica: in relazione sia al suggerimento presentato in fase propositiva che all'avvenuta riqualificazione dell'edificio esistente sull'area, che rende di fatto superate ed inattuali le ipotesi di incremento volumetrico contenute nella scheda di Ambito (che si ricorda essere state attribuite dal Pgt al fine della riqualificazione dello spazio non edificato), si ritiene opportuno rimuoverne l'individuazione stessa

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

**Modifica n. DP7**

Provenienza: delibera di giunta comunale e note UT 31pds

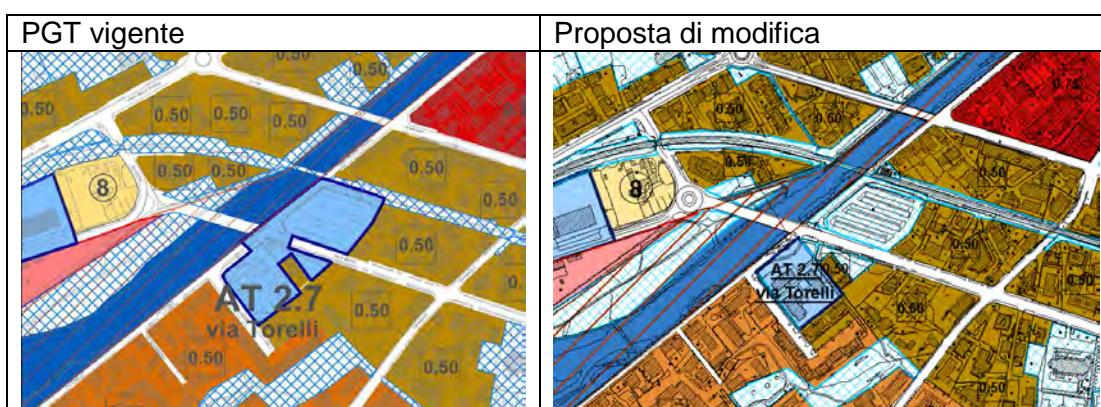
Contenuti della modifica: riduzione dell'ambito di trasformazione (AT 2.7) e classificazione nel piano dei servizi dell'area stralciata;

Motivazione della modifica: considerato che la parte sud-ovest dell'Ambito (considerata prioritaria per l'Amministrazione comunale sia sotto il profilo del riordino e riuso urbano che sotto quello della programmazione economica) è stata alienata e sottoposta a pianificazione attuativa per stralcio, attualmente in fase di realizzazione, si ritiene opportuno riperimetralare l'Ambito in conformità alla pianificazione attuativa in corso, rinunciando per il prossimo periodo ad ulteriori trasformazioni e riportando quindi alla sua destinazione attuale di Parcheggio la parte che ne verrà stralciata

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata in quanto l'area a nord era comunque destinata alla realizzazione di un'area per servizi (parcheggio).

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. DP8

Provenienza: delibera di giunta comunale, richieste privati nr 38 e note UT 18pdr e 40pdr
Contenuti della modifica: modifica della scheda dell'ambito di trasformazione (AT 2.8) ; rettifica del perimetro dell'ambito di trasformazione all'estremità sud-est

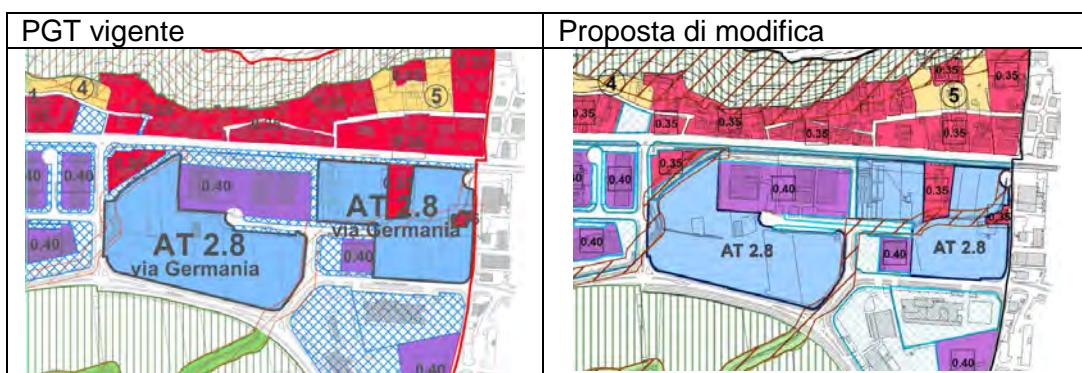
Motivazione della modifica: considerato che l'obiettivo della realizzazione, all'interno dell'Ambito, di un'area pubblica destinata ad ospitare giostre, feste e manifestazioni varie è comunque chiaramente indicato nella scheda relativo all'Ambito, e che l'indicazione di localizzazione di detta area, contenuta a titolo meramente indicativo nella tav. DP3 del PGT – Carta illustrativa – tende a ingenerare equivoci e false aspettative in chi consulta la documentazione di PGT, si ritiene opportuno eliminare tale individuazione grafica ed i relativi riferimenti in normativa, rimandando quindi alla futura fase di pianificazione attuativa l'individuazione effettiva dell'area stessa, che potrà così essere scelta in modo maggiormente aderente all'evoluzione delle esigenze.

In relazione alla modifica del perimetro è più coerente con lo stato dei luoghi.

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

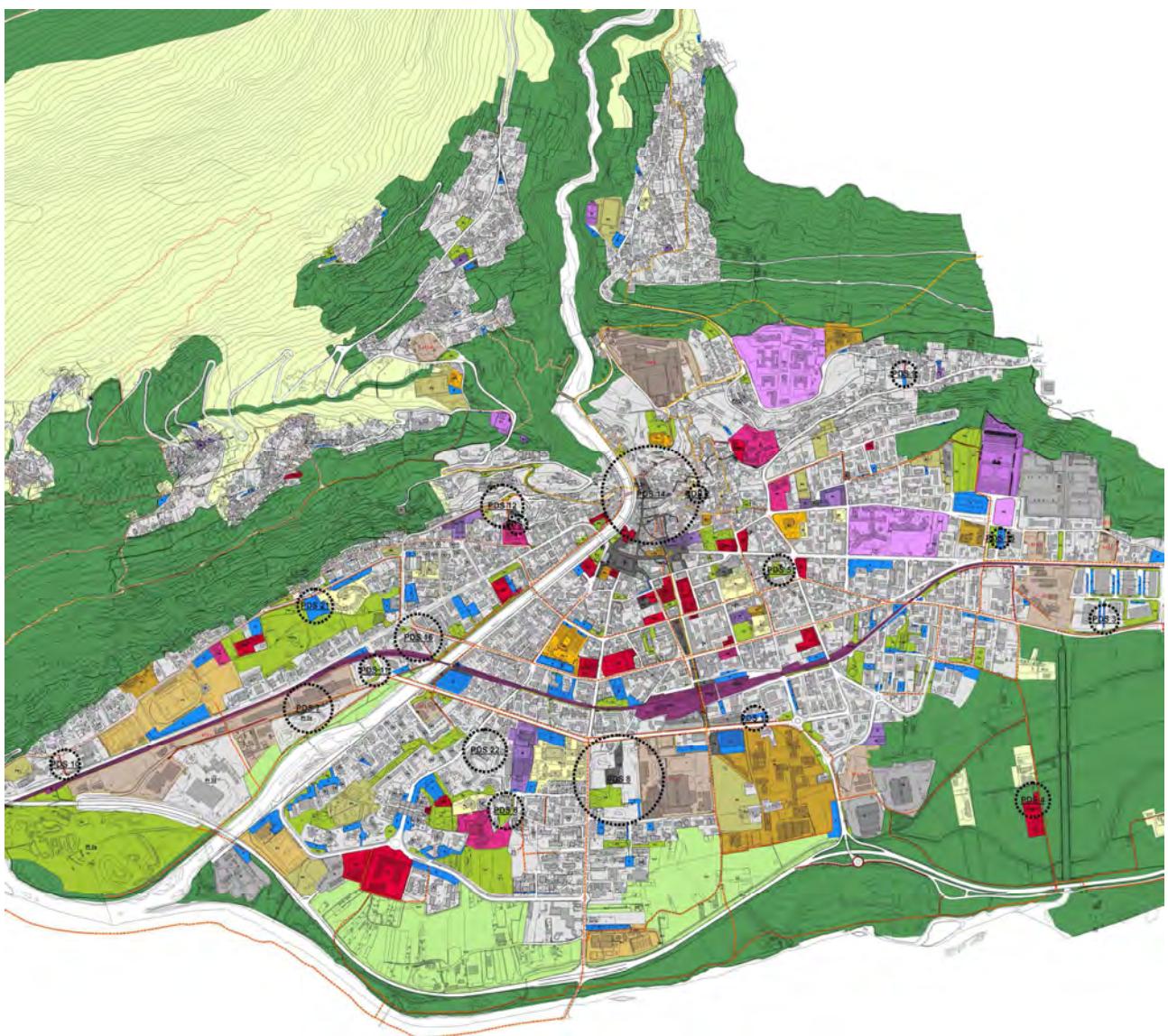
Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



3. Le modifiche al Piano dei Servizi

3.1. Localizzazione delle modifiche



3.2. Relazione analitica sulle modifiche

Modifica n. PDS1

Provenienza: note UT pds5

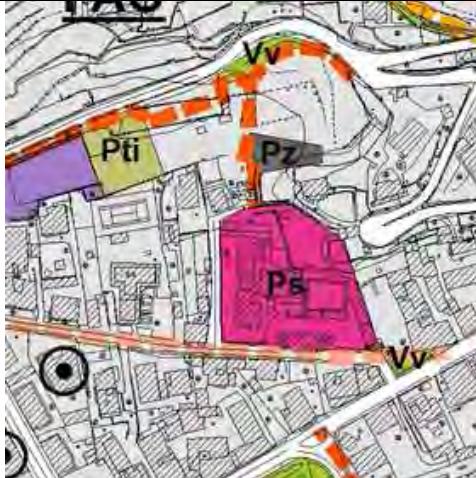
Contenuti della modifica: ampliamento area per servizi assistenziali (Ps)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDS2

Provenienza: richieste privati nr 12c e note UT pds7

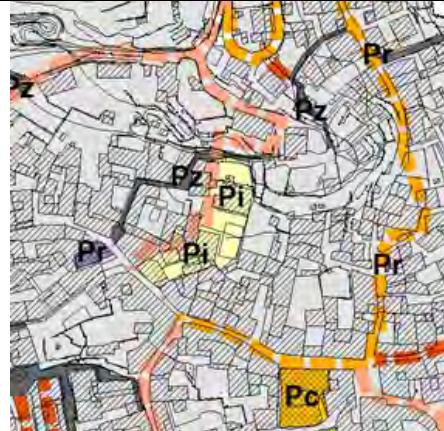
Contenuti della modifica: riduzione del perimetro per servizi istruzione base (Pi)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDS3

Provenienza: note UT pds10

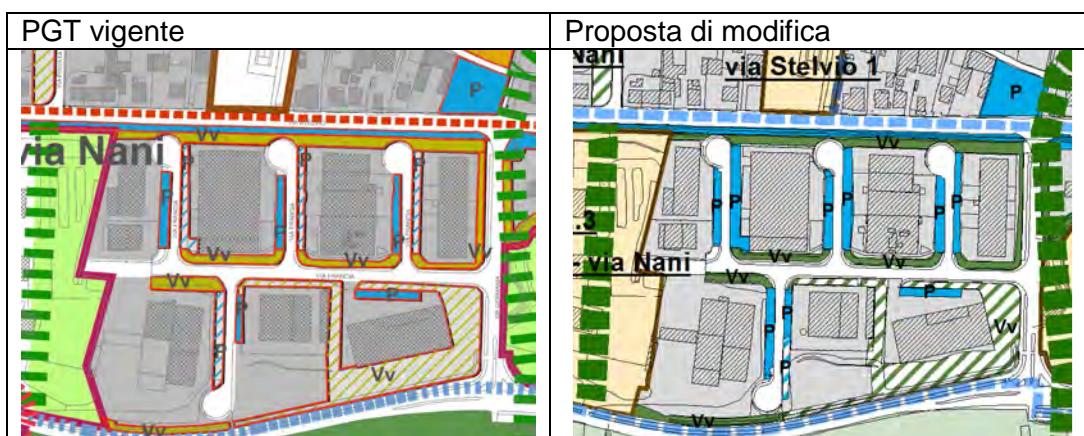
Contenuti della modifica: ampliamento area per servizi a parcheggio (P) di conseguenza riduzione del tessuto consolidato, aggiornamento stato attuazione

Motivazione della modifica: modesto completamento del parcheggio esistente

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDS4

Provenienza: note UT pds14

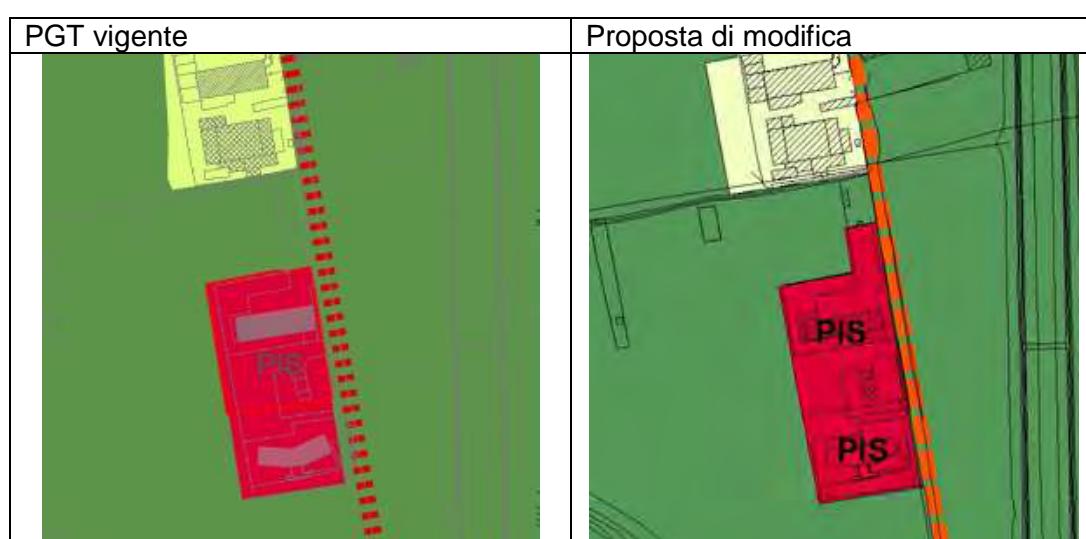
Contenuti della modifica: ampliamento del perimetro dell' area per servizi amministrativo-istituzionale e protezione civile (PIS) in quanto parcheggio di proprietà

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDS5

Provenienza: note UT pds15

Contenuti della modifica: modificato parte del servizio da spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico (Pz) a servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDS6

Provenienza: note UT pds20

Contenuti della modifica: inserito nuova area a servizi parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico (Vv) di conseguenza ridotto tessuto consolidato

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi in quanto la proprietà dell'area è già comunale ed è prevista la realizzazione di un'area a servizi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDS7

Provenienza: note UT pds23

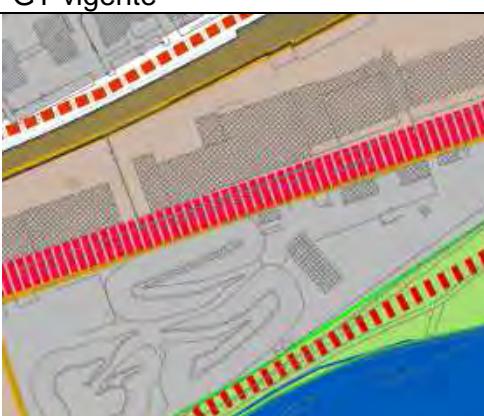
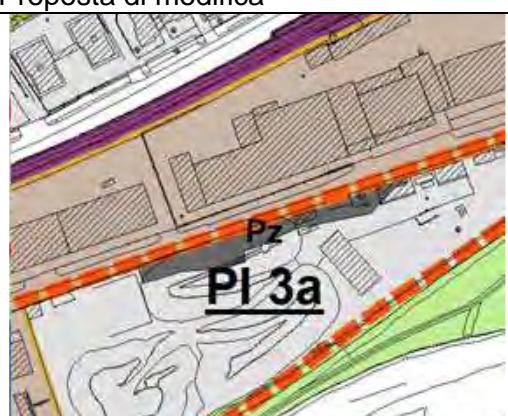
Contenuti della modifica: inserito nuova area per servizi “spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico” (Pz) interno a ambito oggetto di provvedimenti approvati PI 3a

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT:PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDS8

Provenienza: note UT pds25

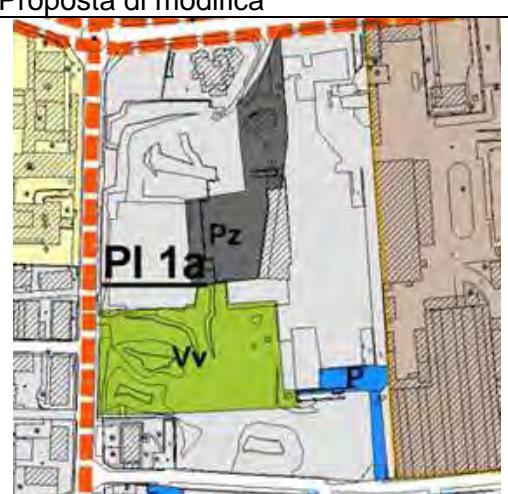
Contenuti della modifica: inserito nuove aree a servizi spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico (Pz), parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico (Vv) e area a parcheggio (P) interne all' ambito oggetto di provvedimenti approvati PI 1a

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDS9

Provenienza: note UT pds27

Contenuti della modifica: inserito nuova area a servizi parcheggio (P) con indicazione di connessione pedonale interna al tessuto consolidato di completamento (Tc) nr2

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDS10

Provenienza: note UT pds29

Contenuti della modifica: inserito nuova indicazione di "viabilità di progetto" per allargamento strada esistente di 4 mt , interna al tessuto consolidato di completamento (Tc) nr 11

Motivazione della modifica: miglioramento della viabilità esistente

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDS11

Provenienza: note UT pds30

Contenuti della modifica: inserito nuova area per servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv) interno all'area di completamento (Tc) nr 8

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDS12

Provenienza: note UT pds32

Contenuti della modifica: inserito nuove aree per servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv) e spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico (Pz) interne all'area di completamento (Tc) nr 15

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDS13

Provenienza: note UT pds33

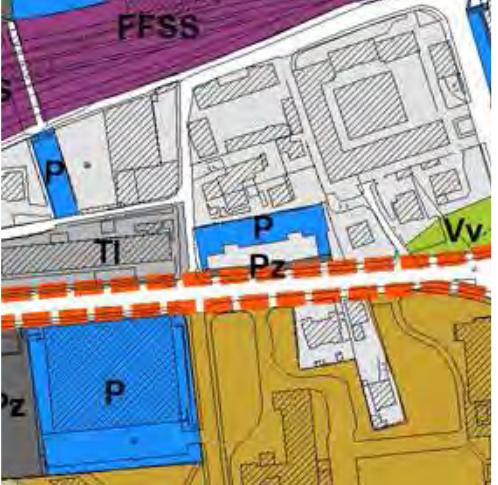
Contenuti della modifica: inserito nuove aree per servizi spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico (Pz) e area a parcheggio (P) interne all'area di completamento (Tc) nr 16

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDS14

Provenienza: note UT pds34

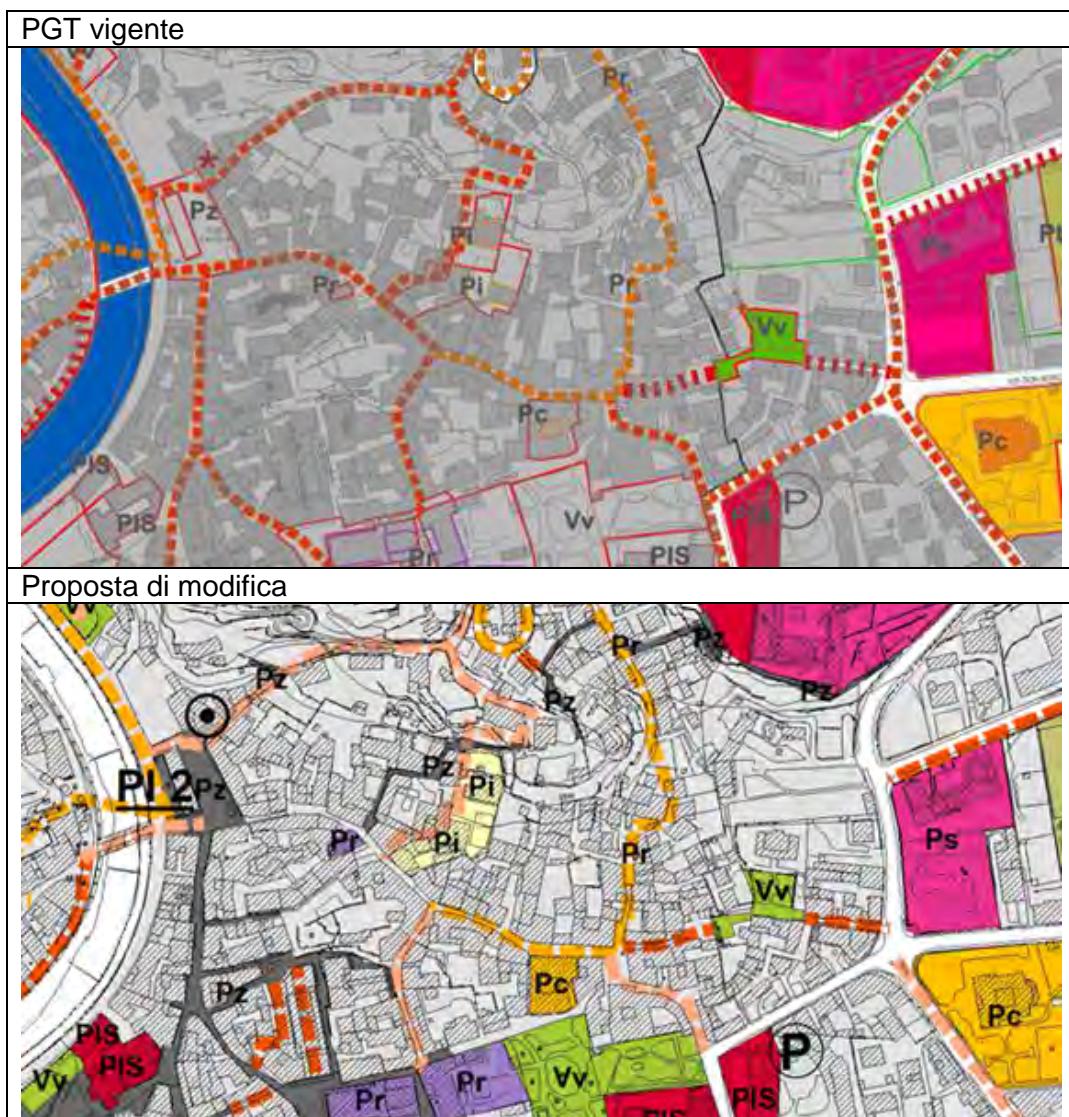
Contenuti della modifica: inserito nuove aree per servizi spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico (Pz) interne al tessuto consolidato di antica formazione (Taf)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDS15

Provenienza: richiesta privati nr 10 e note UT pds35 e note UT del 10 aprile 2014

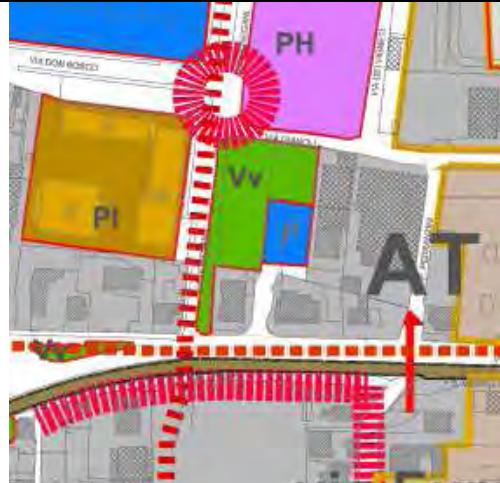
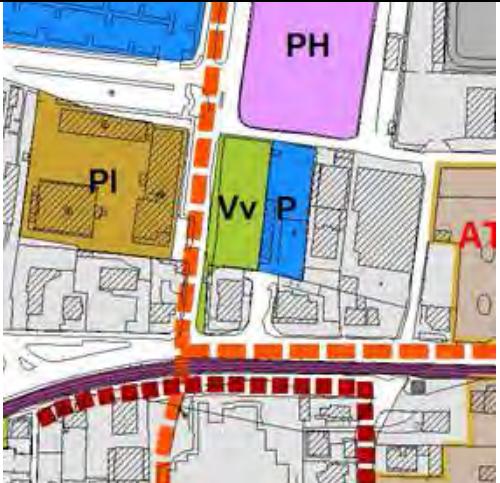
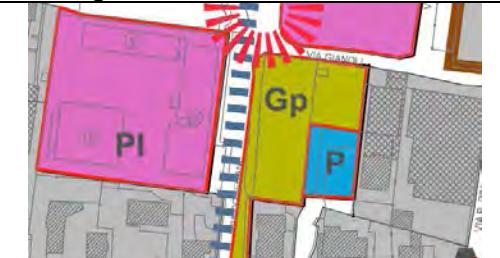
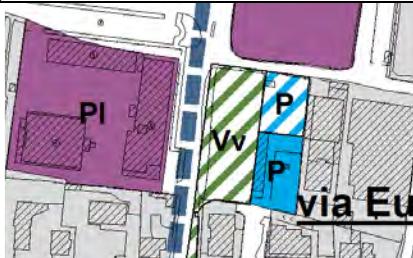
Contenuti della modifica: rettificato destinazione del servizio da "parchi e spazi aperti pubblici o si uso pubblico" (Vv) a "parcheggi" (P) e dalla modalità attuativa "vincolo di destinazione" a "cessione al Comune"; aggiornato stato attuazione dei servizi

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	
PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDS16

Provenienza: note UT pds37

Contenuti della modifica: inserito nuova area per servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv), di conseguenza ridotto tessuto consolidato

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDS17

Provenienza: note UT pds22, pds24, pds26, pds27, pds28, pds32, pds34 e pds37

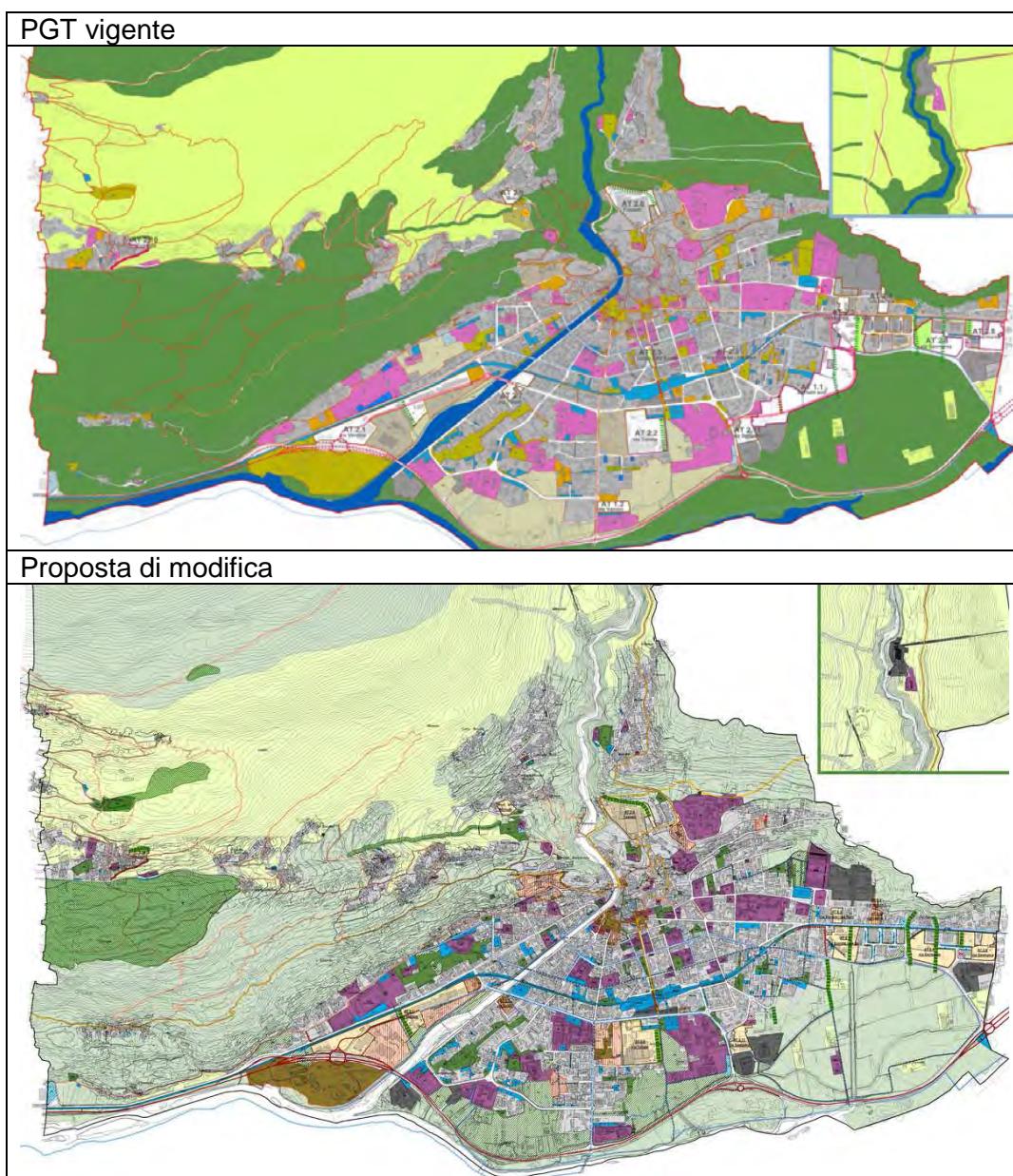
Contenuti della modifica: rettifiche e integrazione relative alla rete ciclopedonale e della rete viaria

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi e della programmazione

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDS18

Provenienza: note UT pds1, pds2, pds3, pds4

Contenuti della modifica: correzioni miglioramento testo normativo art. 10 (criteri di monetizzazione e/o realizzazione delle aree per servizi)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDS19

Provenienza: note UT del 17.02.2014

Contenuti della modifica: correzioni miglioramento testo normativo art. 2 (eliminazione del rinvio a successivi regolamenti ritenuti non necessari)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDS20

Provenienza: note UT del 17.02.2014

Contenuti della modifica: correzioni miglioramento testo normativo art.11 (specificazione della dotazione di parcheggi pertinenziali)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDS21

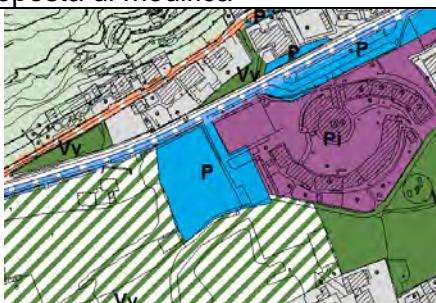
Provenienza: note UT del 18 marzo 2014

Contenuti della modifica: modificato lo stato di attuazione del parcheggio di via Don Lucchinetti

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi **Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDS22

Provenienza: note UT del 18 marzo 2014

Contenuti della modifica: inserito il servizio di via Maffei come tessuto consolidato Tessuti omogenei o saturi (To) in quanto di pertinenza del fabbricato

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi **Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

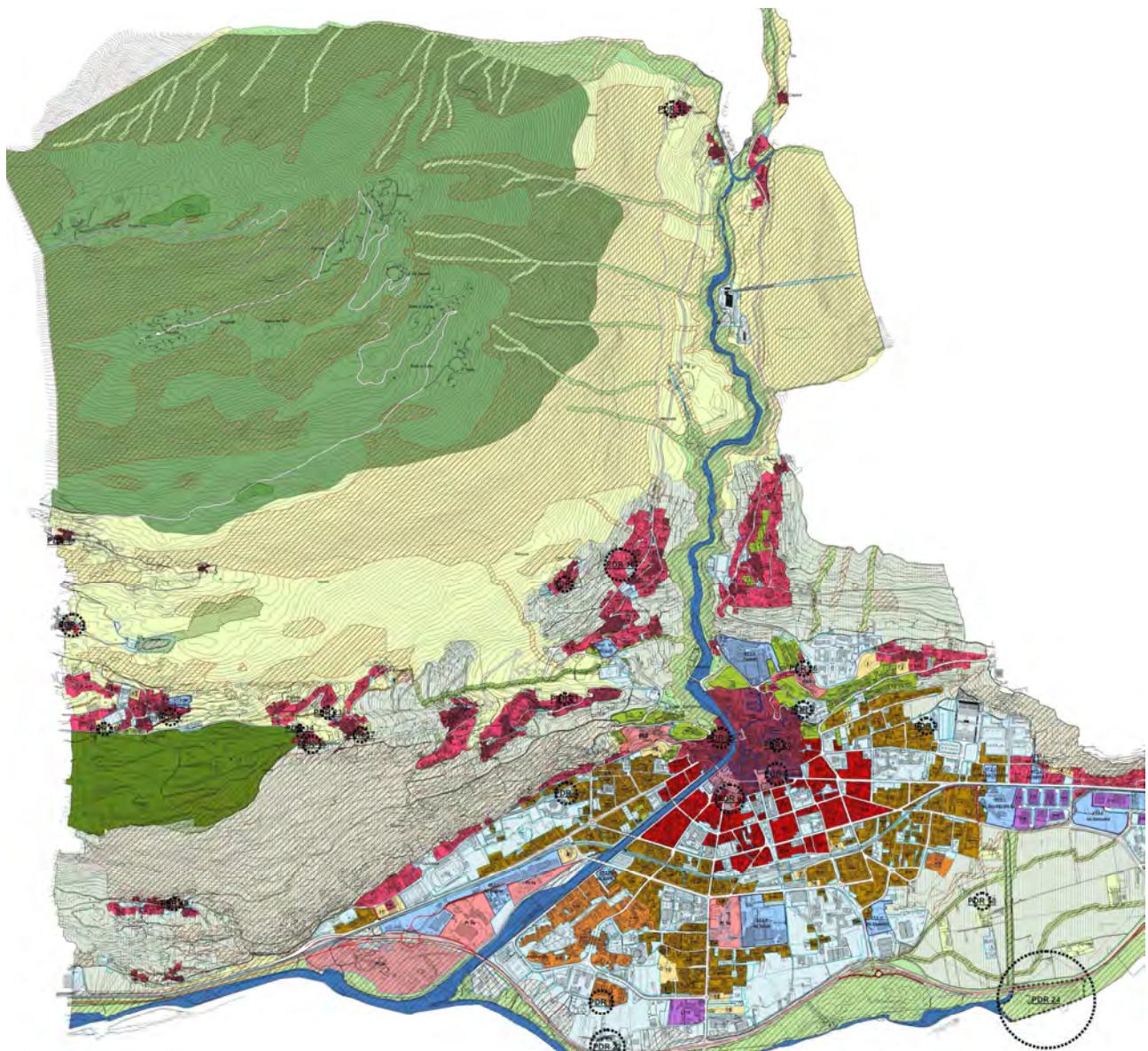
Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

4. Le modifiche al Piano delle Regole

4.1. Localizzazione delle modifiche



4.2. Relazione analitica sulle modifiche

Modifica n. PDR1

Provenienza: note UT pdr2

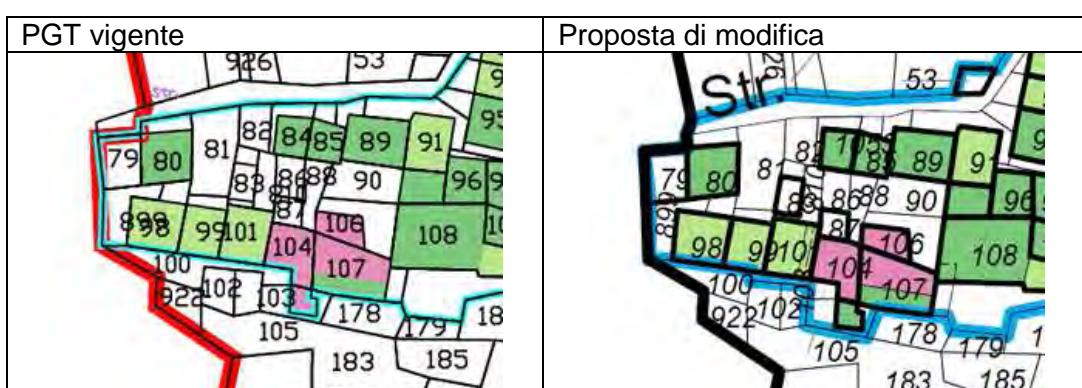
Contenuti della modifica: Cambio di destinazione del fabbricato, da "Edificio sommariamente recuperato senza rispetto del contesto" a "Edificio storico di antico impianto degradato"

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tavola PdR3

Coerenza interna (coerenza con obiettivi ppt): invariata.

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.



Modifica n. PDR2

Provenienza: note UT ndr8

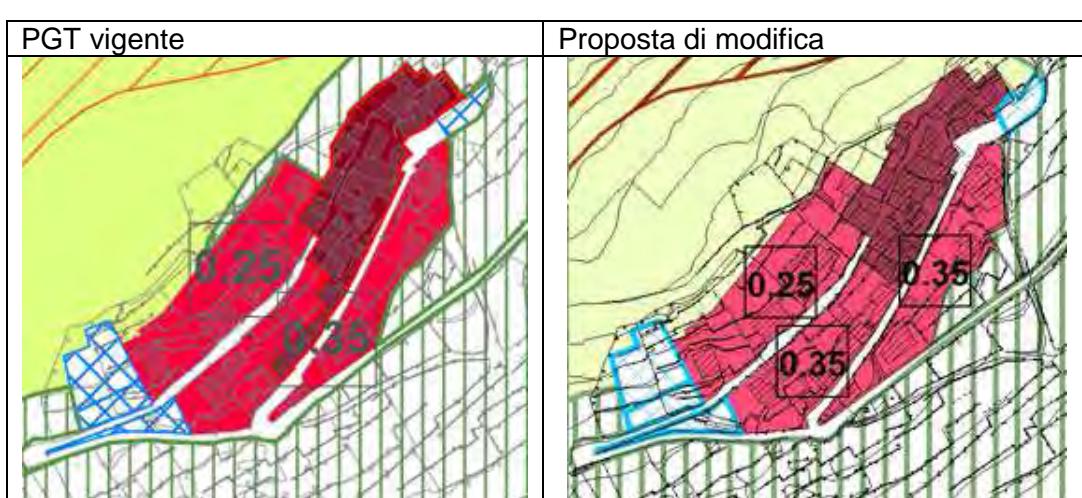
Contenuti della modifica: da tessuto consolidato di antica formazione (Taf) a tessuto consolidato di versante (Tuv)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi.

Incidenza sugli atti del PGT: DP e PdR

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pat): invariata

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.
Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunitari): invariata



Modifica n. PDR3

Provenienza: note UT pdr9

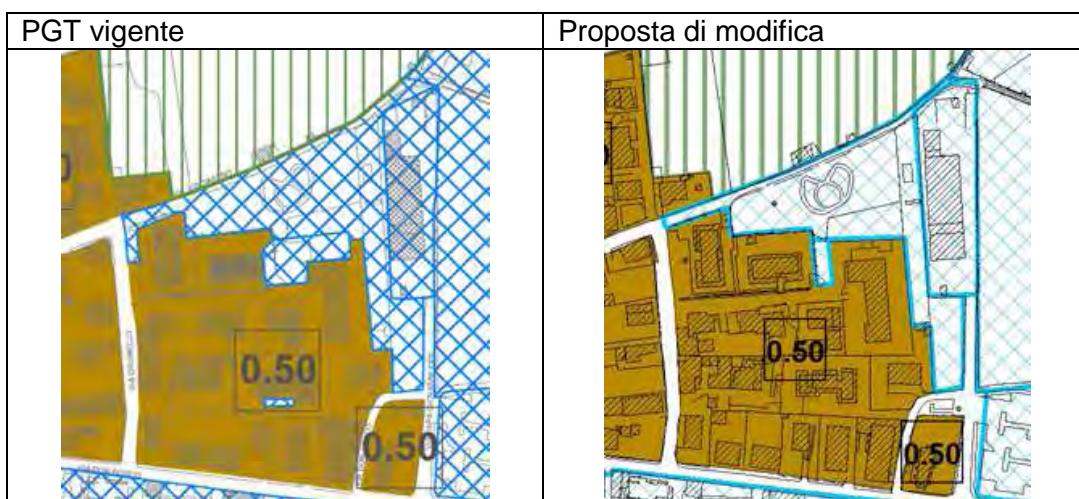
Contenuti della modifica: da servizio area a parcheggio (P) a tessuto consolidato a corona del nucleo centrale del fondovalle (Tuc)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR4

Provenienza: note UT pdr11

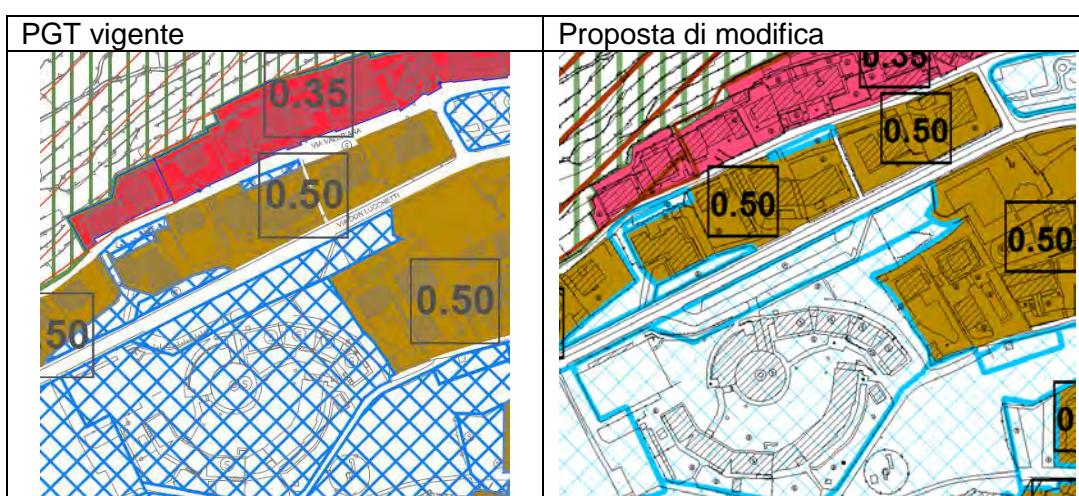
Contenuti della modifica: riperimetrazione del servizio

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR5

Provenienza: note UT pdr13

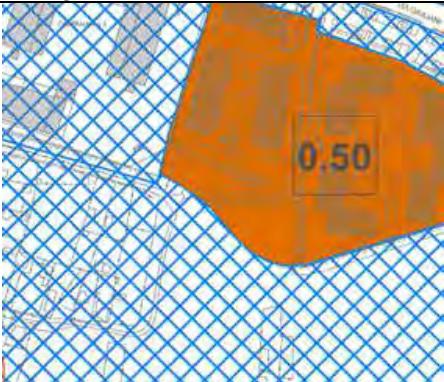
Contenuti della modifica: da tessuti consolidati omogenei o saturi (To) a servizi Parco fluviale urbano (Vvf)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDR6

Provenienza: note UT pdr15

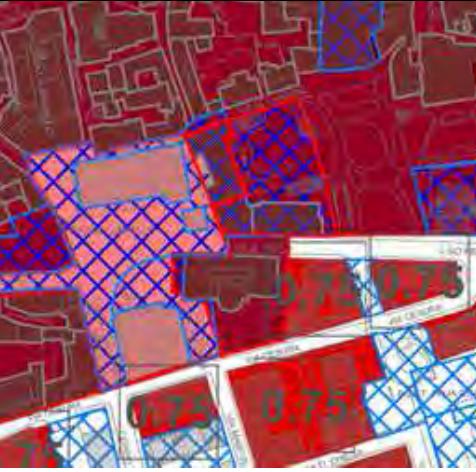
Contenuti della modifica: riduzione del perimetro dell'area per servizi (servizio religioso Pr) interna al tessuto consolidato di antica formazione (Taf)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDR7

Provenienza: note UT pdr19 e note UT del 17.02.2014

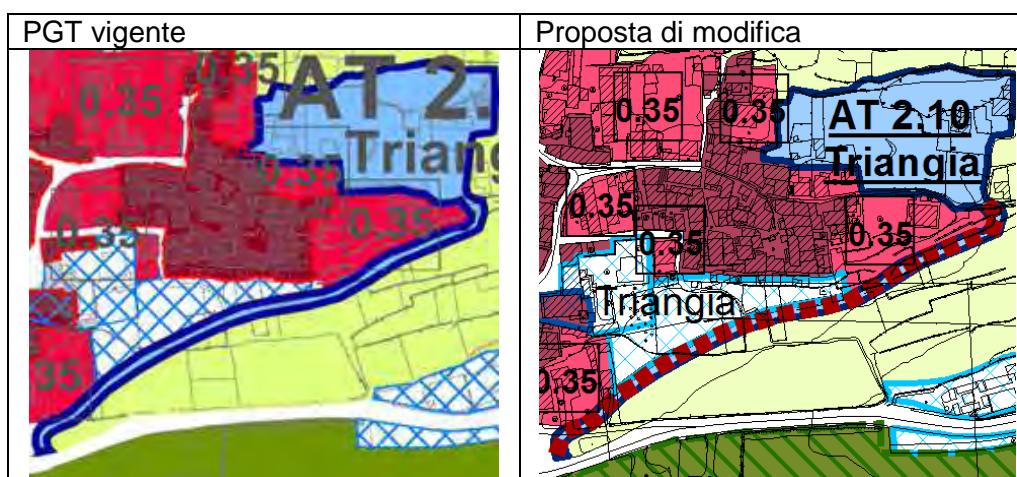
Contenuti della modifica: ampliamento dell' area a servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv),

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR8

Provenienza: note UT pdr25, 26 e 41

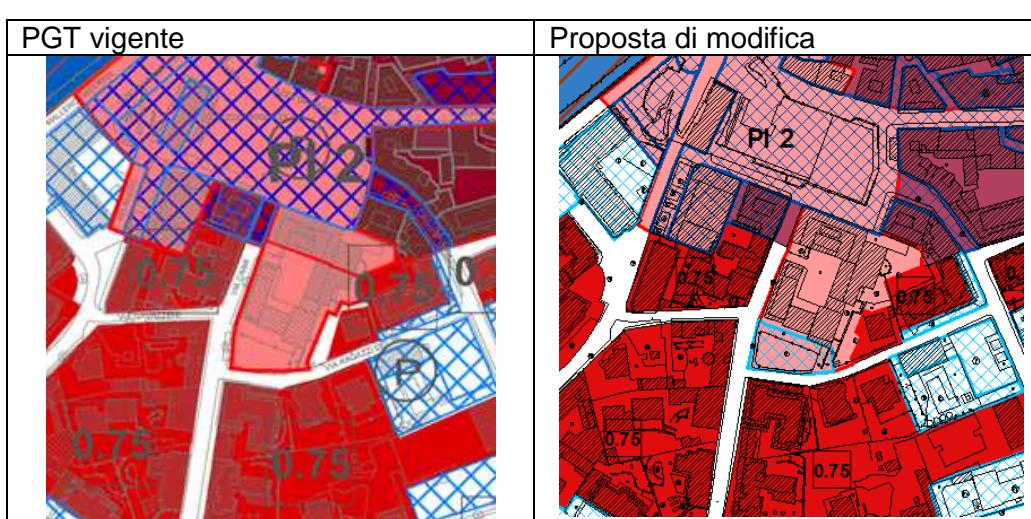
Contenuti della modifica: modificato il perimetro del tessuto consolidato di antica formazione (Taf) e in parte tessuto consolidato nucleo centrale del fondovalle (Tuf) interno al PI2

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR9

Provenienza: note UT pdr31

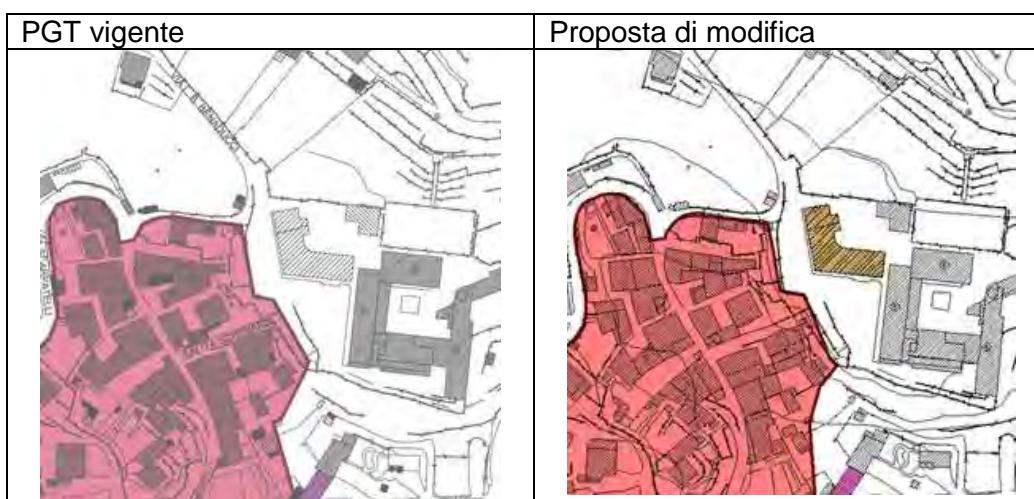
Contenuti della modifica: inserito fabbricato come "edificio di antico impianto"

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdR3a2

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR10

Provenienza: note UT pdr37

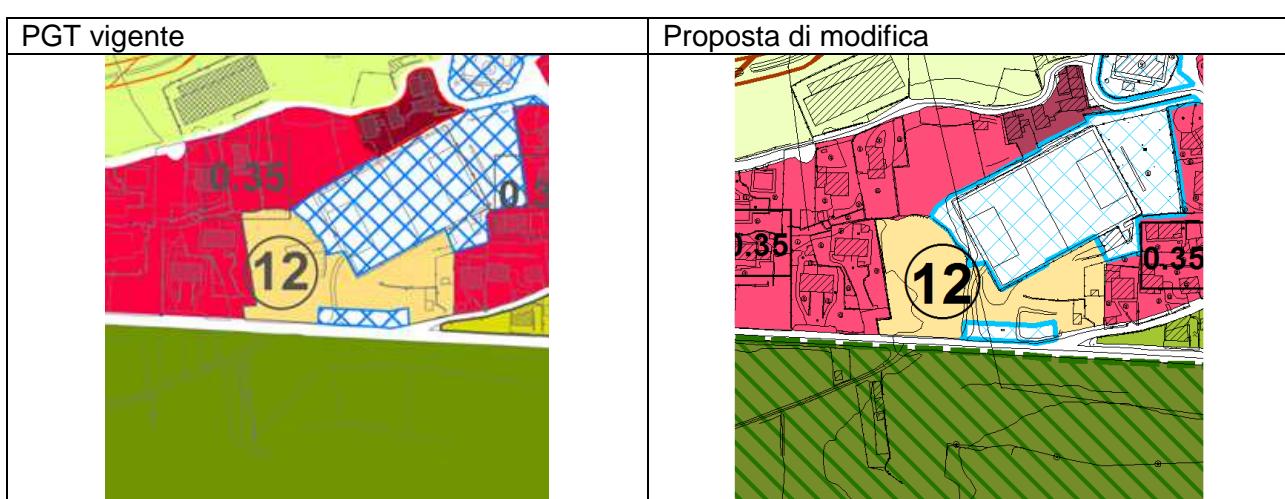
Contenuti della modifica: riduzione di una piccola parte dell'area a parcheggio (P), diventa tessuto consolidato di completamento (Tc) nr 12

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR11

Provenienza: note UT pdr42

Contenuti della modifica: Riduzione dell'area per parcheggi (P) , riduzione del tessuto consolidato di versante (Tuv) e modifica sedime stradale

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDR12

Provenienza: note UT pds16

Contenuti della modifica: rettifica del sedime stradale e del perimetro del tessuto urbano consolidato di versante (Tuv)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDR13

Provenienza: richieste privati nr 2

Contenuti della modifica: da agricolo a tessuto consolidato di versante (Tuv), eliminato zona agricola su tornante strada e rettificato perimetro tessuto consolidato antica formazione (Taf)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDR14

Provenienza: richieste privati nr 3

Contenuti della modifica: da zona agricola a tessuto urbano consolidato di versante (Tuv)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDR15

Provenienza: richieste privati nr 4

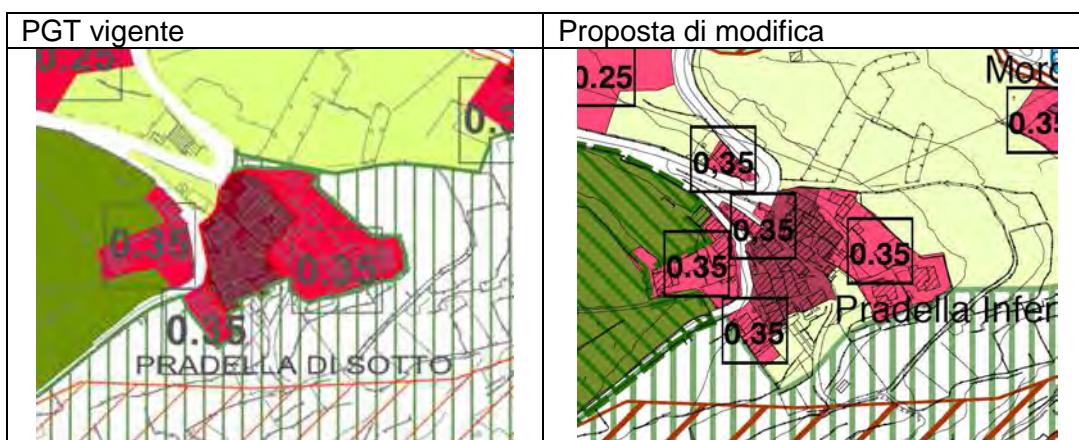
Contenuti della modifica: da tessuto consolidato di versante (Tuv) a zona agricola, rettificato perimetro del tessuto urbano di antica formazione (Taf)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi e rilevante riduzione dell'area urbanizzata

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR16

Provenienza: richieste privati nr 5

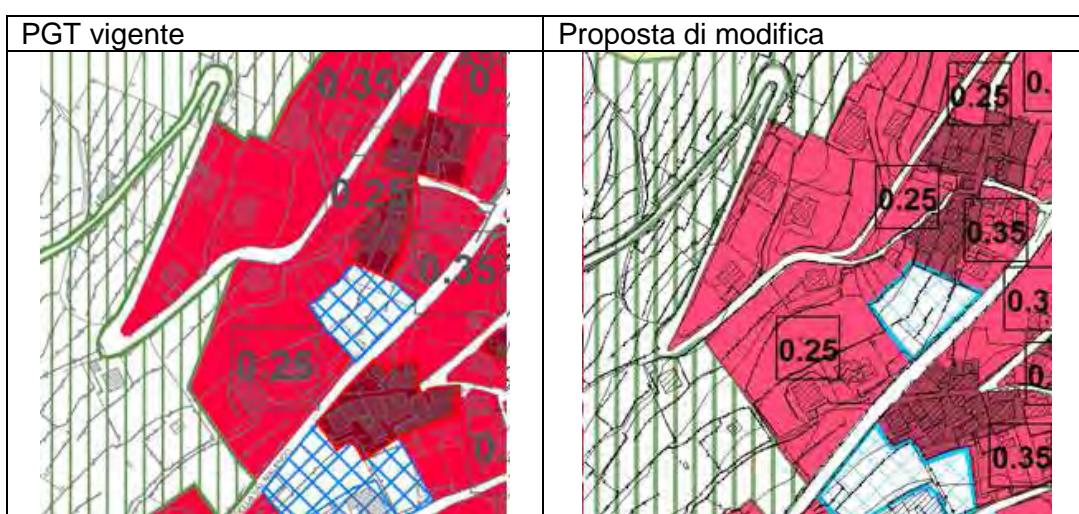
Contenuti della modifica: da Terrazzamenti e aree agricole strategiche a tessuto consolidato di versante (Tuv) e rettifica della strada esistente dal tessuto consolidato

Motivazione della modifica: modesta estensione del perimetro urbanizzato a ricoprendere un giardino di pertinenza di edificio esistente

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR17

Provenienza: richieste privati nr 9

Contenuti della modifica: da tessuto consolidato di versante (Tuv) a zona agricola

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi e rilevante riduzione dell'area urbanizzata

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDR18

Provenienza: richieste privati nr 11

Contenuti della modifica: da aree di interesse paesaggistico e ambientale a zona agricola

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi anche in considerazione dell'attività agricola esistente

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDR19

Provenienza: richieste privati nr 37

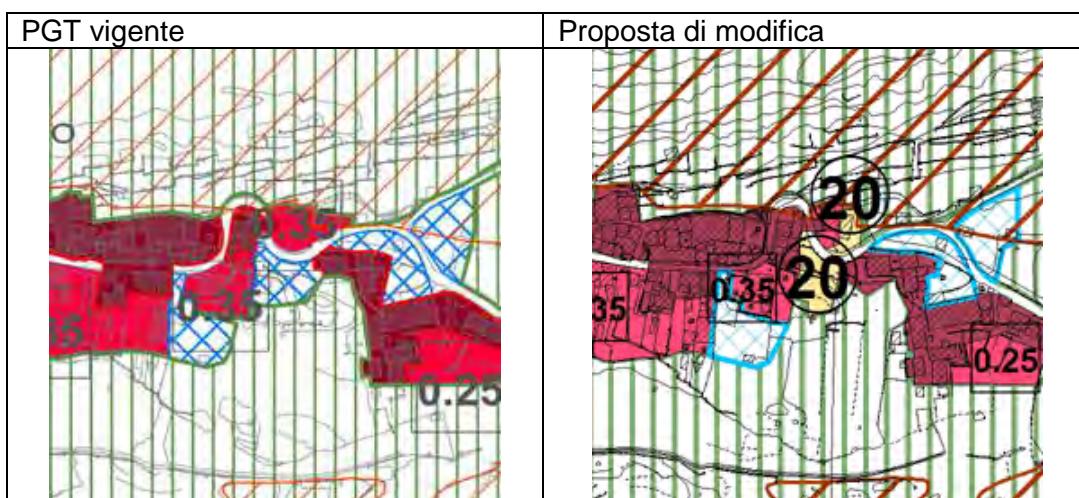
Contenuti della modifica: nuova area di completamento (Tc) nr 20

Motivazione della modifica: miglioramento delle condizioni attuative che in ogni caso non inibiscono l'obiettivo pubblico connesso alla realizzazione di parcheggi a servizio della frazione ponendoli a capo del soggetto attuatore

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR20

Provenienza: richieste privati nr 12b

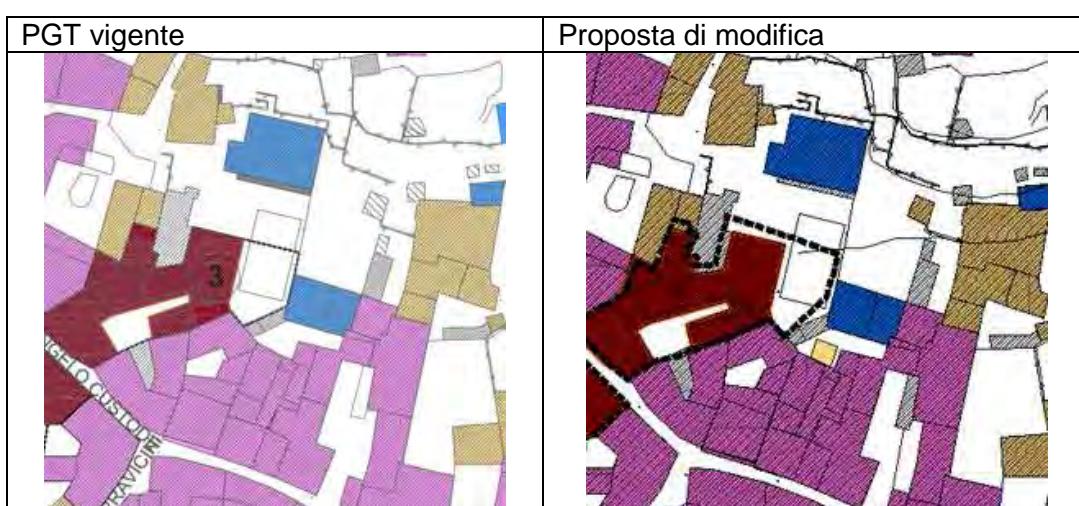
Contenuti della modifica: inseriti 2 fabbricati come "edifici di antico impianto"

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdR3a1

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR21

Provenienza: richieste privati nr 14

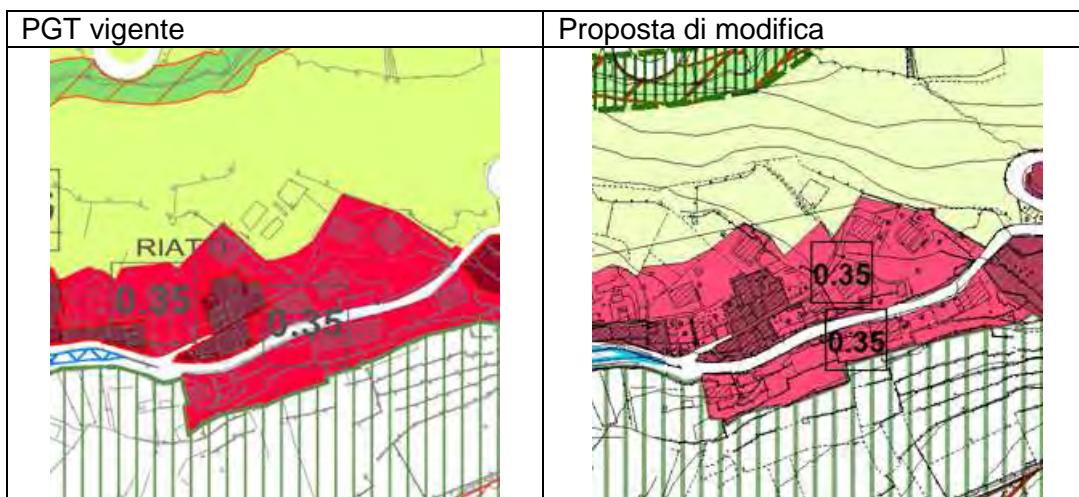
Contenuti della modifica: rettifica del perimetro, da agricolo a tessuto consolidato di versante (Tuv)

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR22

Provenienza: richieste privati nr 21

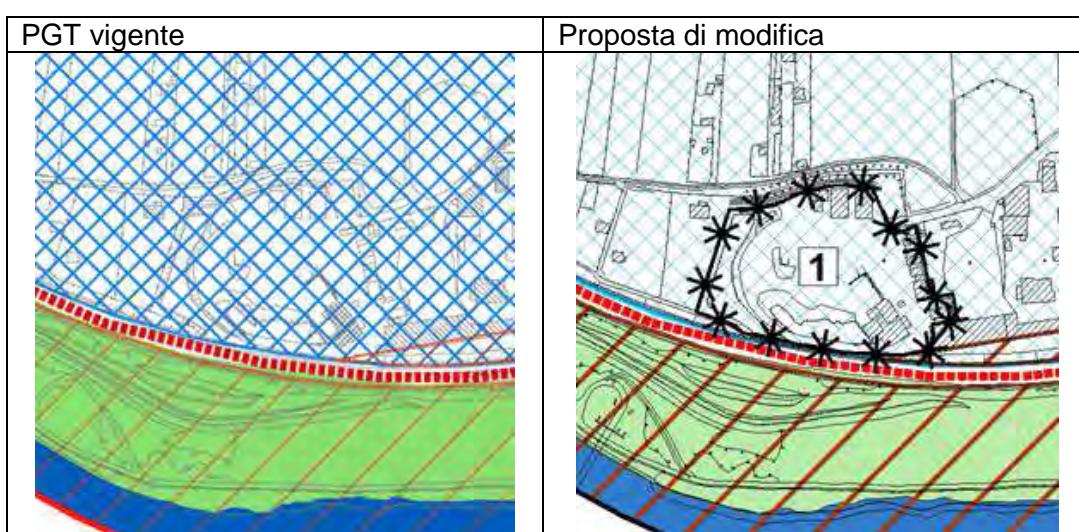
Contenuti della modifica: classificato l'area come "attività incompatibile con destinazione di zona" Rif art.15.2 NTA PdS

Motivazione della modifica: l'attività è in contrasto con l'obiettivo di riqualificazione paesaggistica e ambientale dell'ambito

Incidenza sugli atti del PGT: PdR2

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): migliorativa.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.



Modifica n. PDR23

Provenienza: richieste privati nr 22

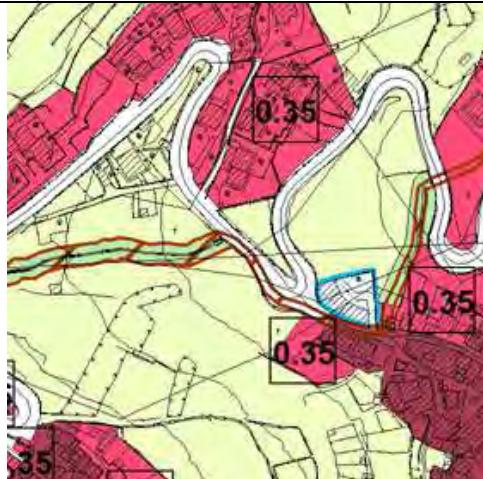
Contenuti della modifica: da tessuto consolidato di versante (Tuv) a zona agricola

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi e rilevante riduzione dell'area urbanizzata

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDR24

Provenienza: richieste privati nr 25

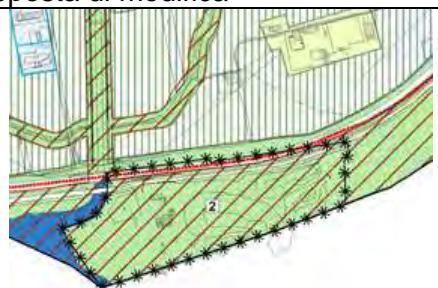
Contenuti della modifica: : classificato l'area come "attività incompatibile con destinazione di zona" Rif art.23.3 NTA PdR

Motivazione della modifica: l'attività è in contrasto con l'obiettivo di riqualificazione paesaggistica e ambientale dell'ambito

Incidenza sugli atti del PGT: PdR2

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): migliorativa.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. PDR25

Provenienza: richieste privati nr 28

Contenuti della modifica: rettifica classe dei fabbricati, da "edificio di particolare pregio architettonico" a "edificio di antico impianto" e da "edificio di antico impianto in buono stato" a "edificio di recente impianto o di antico impianto già completamente trasformati"

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdR3

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDR26

Provenienza: richieste privati nr 30

Contenuti della modifica: riduzione dell'area a servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv) già ceduti al Comune e interni al perimetro del PAO

Motivazione della modifica: maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

Incidenza sugli atti del PGT: PdS

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. PDR27

Provenienza: note UT pdr6

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 14.3 lettera b (possibilità di monetizzazione per interventi di limitate dimensioni)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDR28

Provenienza: richieste privati nr 34 e note UT pdr 21

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 7 (recupero sottotetti)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDR29

Provenienza: note UT pdr27

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 29 (modifica relativa alle medie strutture di vendita in conformità con la giurisprudenza corrente)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDR30

Provenienza: note UT pdr28

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 26.1 (modifica della disciplina relativa alle zone agricole per maggiore coerenza con le disposizioni legislative vigenti)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDR32

Provenienza: note UT pdr33

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 9.3 (possibilità di realizzare costruzioni accessorie considerate le caratteristiche della zona interessata)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDR33

Provenienza: note UT pdr34

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 14, aggiunto comma 6 (possibilità di realizzare costruzioni accessorie considerate le caratteristiche della zona interessata)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDR34

Provenienza: richieste privati nr 20 e note UT pdr35

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 26, aggiunto comma 5 (possibilità di realizzare costruzioni accessorie per le attività agricole considerate le caratteristiche della zona interessata)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDR35

Provenienza: note UT pdr36

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 19 ambito 11 (specificazione obiettivi pubblici)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDR36

Provenienza: richieste privati nr 19

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 19 ambito 3 (criteri per l'attuazione per stralci successivi)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. PDR37

Provenienza: note UT del 17.02.2014

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 9.1

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali): invariata.

Modifica n. PDR38

Provenienza: note UT del 17.02.2014

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 9.8

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali): invariata.

Modifica n. PDR39

Provenienza: note UT del 17.02.2014

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 11 e art. 13

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Coerenza interna (obiettivi pgt): invariata.

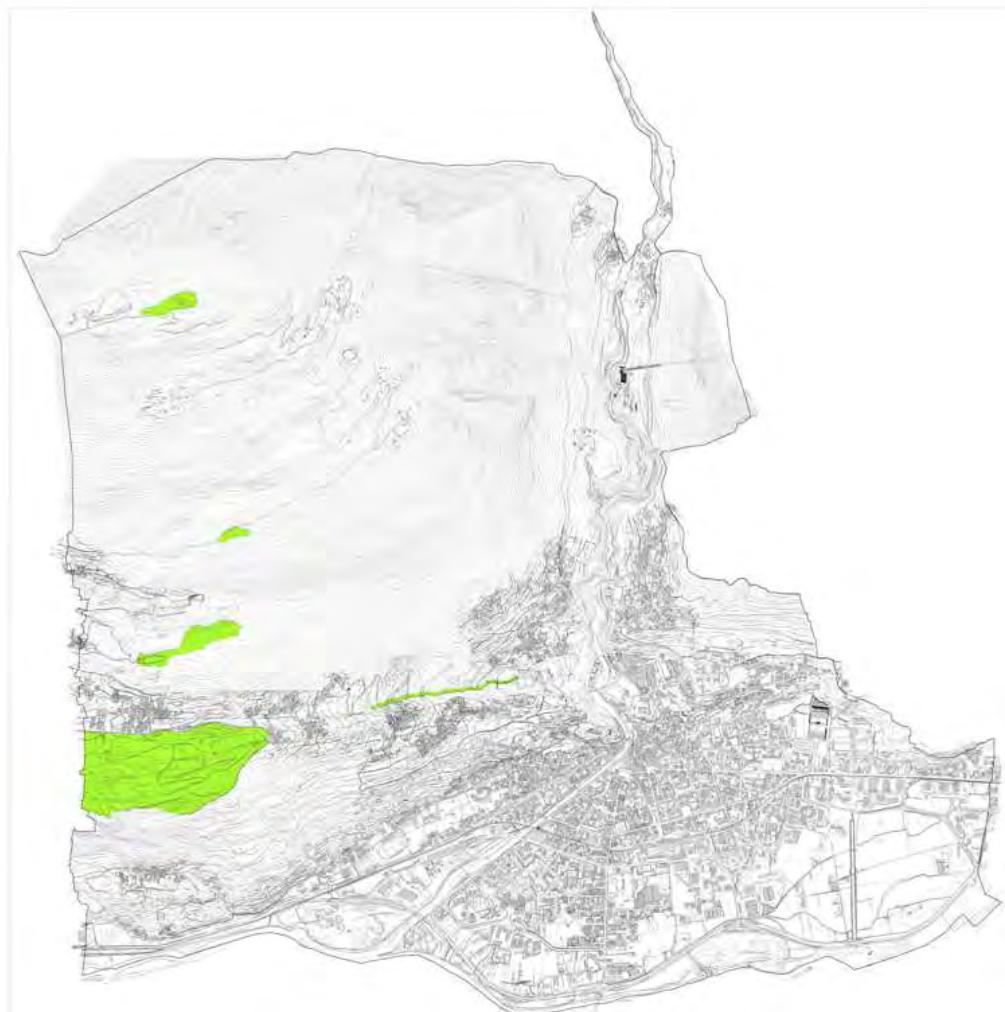
Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali): invariata.

5. Le modifiche ai Vincoli

5.1. Localizzazione delle modifiche

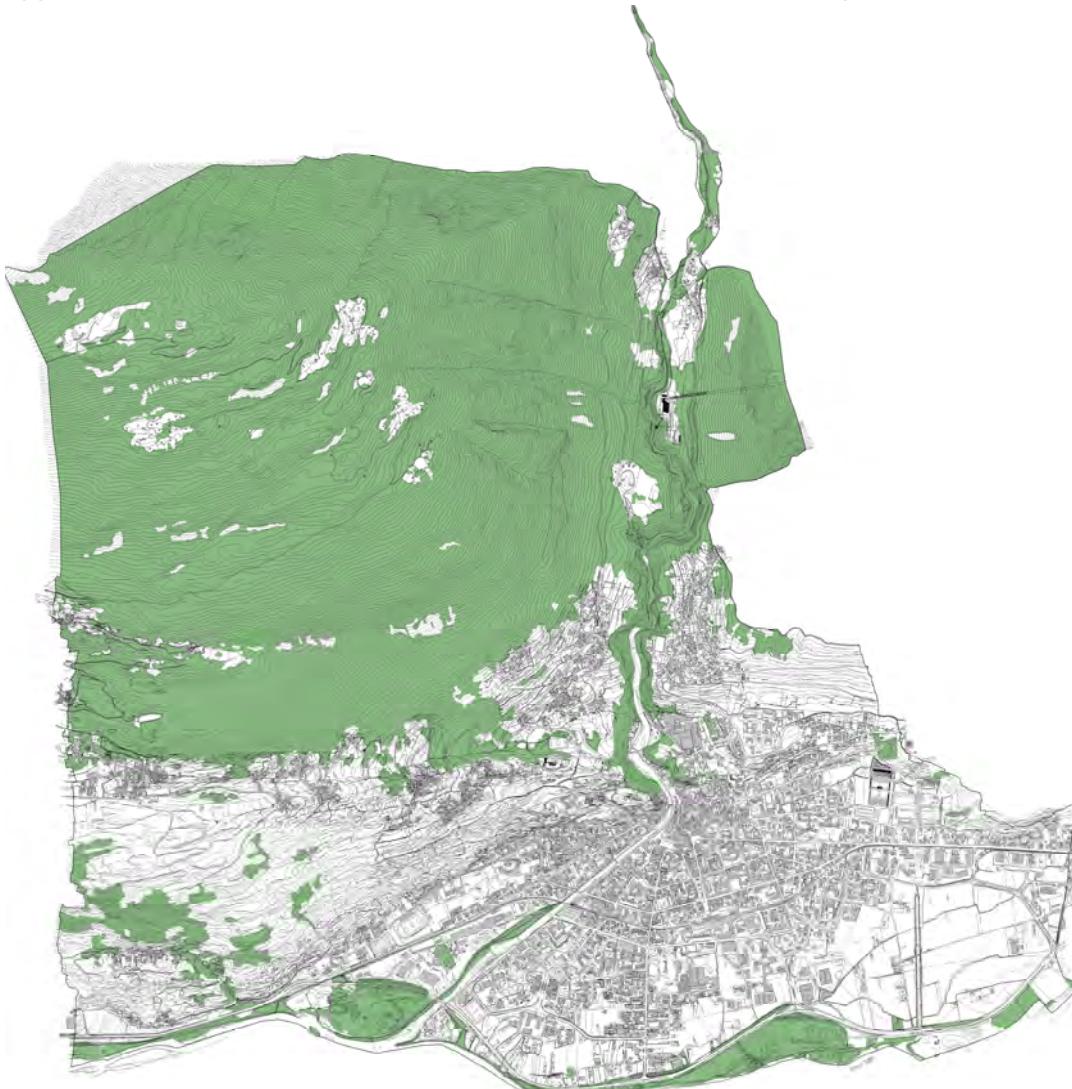
5.1.1. Il PLIS di Triangia

Il riconoscimento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) di Triangia interessante i comuni di Sondrio e Castione Andevenno è avvenuto in data 8 ottobre 2013 con D.G.P. n°172. Il perimetro del PLIS, che fa parte del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale deve essere inserito nel PGT di Sondrio.



5.1.2. Il Piano di Indirizzo Forestale

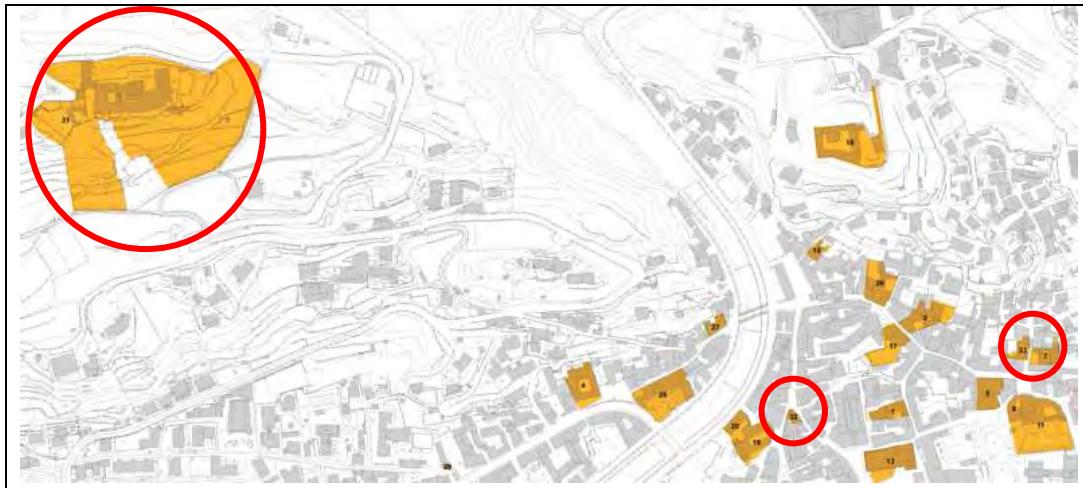
La Comunità Montana Valtellina di Sondrio ha predisposto il nuovo Piano di Indirizzo Forestale, approvato con D.C.P. n.12 del 29.03.2012 che deve essere recepito nel PGT di Sondrio.



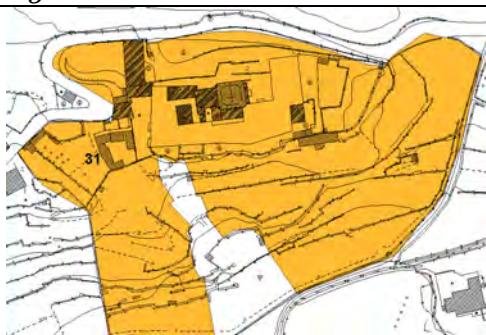
5.1.3. I nuovi edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004

Nel periodo intercorso tra approvazione del PGT e oggi sono stati individuati tre nuovi edifici per i quali è stato definito specifico vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004:

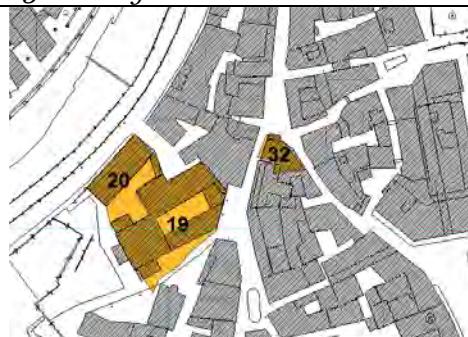
- il convento di San Lorenzo
- la Casa graticcio in via Felice Cavallotti-Piazzetta Rusconi
- la Casa Felcinelli in via Scarpatetti 3



Nr 31: convento di San Lorenzo



Nr 32: casa graticcio

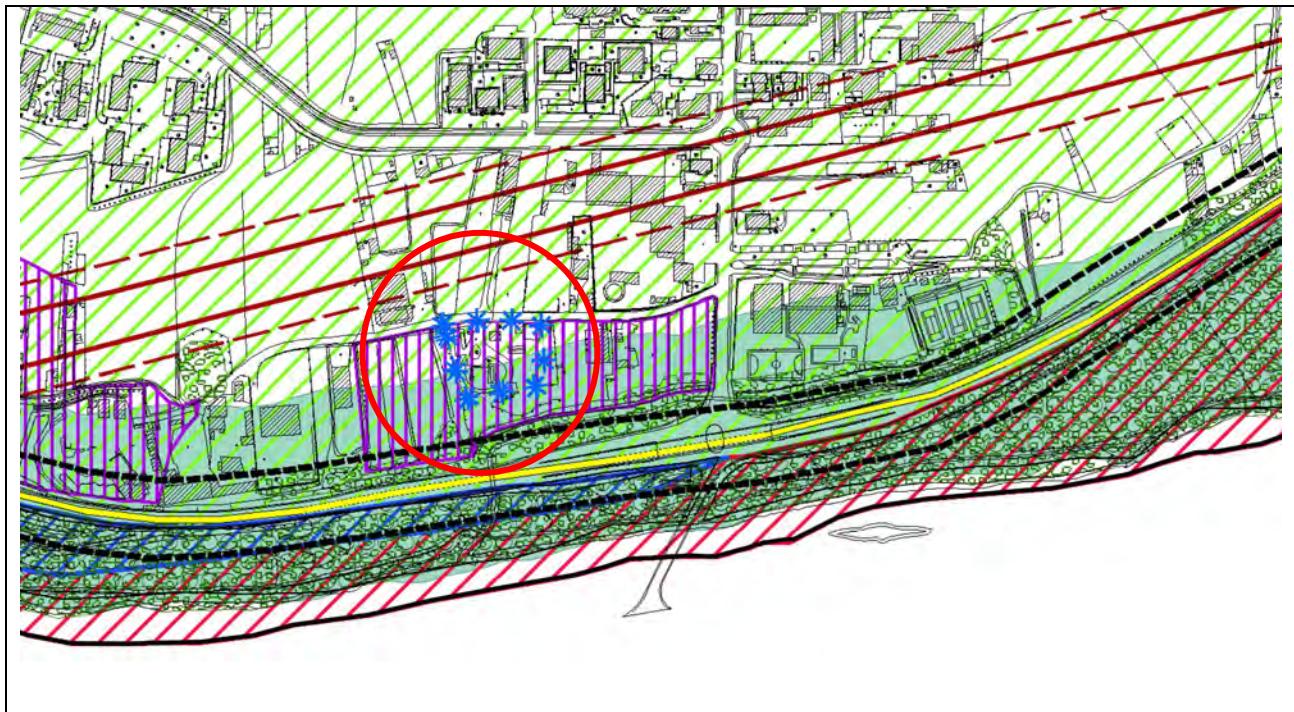


Nr 33: Casa Felcinelli



5.1.4. Azienda R.I.R. ai sensi del D.M. 09.05.2001

Su richiesta della Società Commerciale Paganoni s.p.a. del 13.08.2013 prot. n.23766, con cui è stato depositato l'Elaborato tecnico relativo al Rischio di Incidente Rilevante di cui al D.M. 09.05.2001 ed alla DGR IX/3753/2012 del deposito di GPL esistente in via Guicciardi, si rende necessario integrare il PGT vigente come da normativa vigente in materia, allegando al Piano delle Regole il Documento ERIR e integrando l'art. 17.comma 1 del Piano dei Servizi.



5.2. Relazione analitica sulle modifiche

Modifica n. V1

Provenienza: note UT dp1

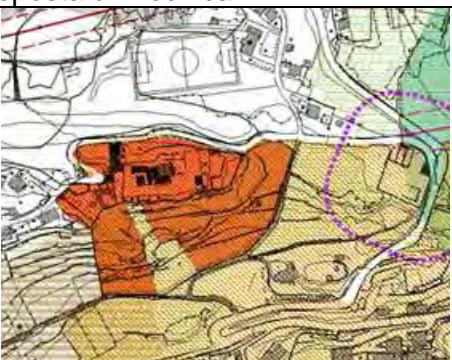
Contenuti della modifica: inserito vincolo D.Lgs 42/2004 su convento di San Lorenzo

Motivazione della modifica: acquisizione vincolo

Incidenza sugli atti del PGT: DP e PdR

Coerenza interna (obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. V2

Provenienza: note UT dp2

Contenuti della modifica: inserito vincolo D.Lgs 42/2004 casa a graticcio

Motivazione della modifica: acquisizione vincolo

Incidenza sugli atti del PGT: DP e PdR

Coerenza interna (obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali): invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. V3

Provenienza: note UT dp4

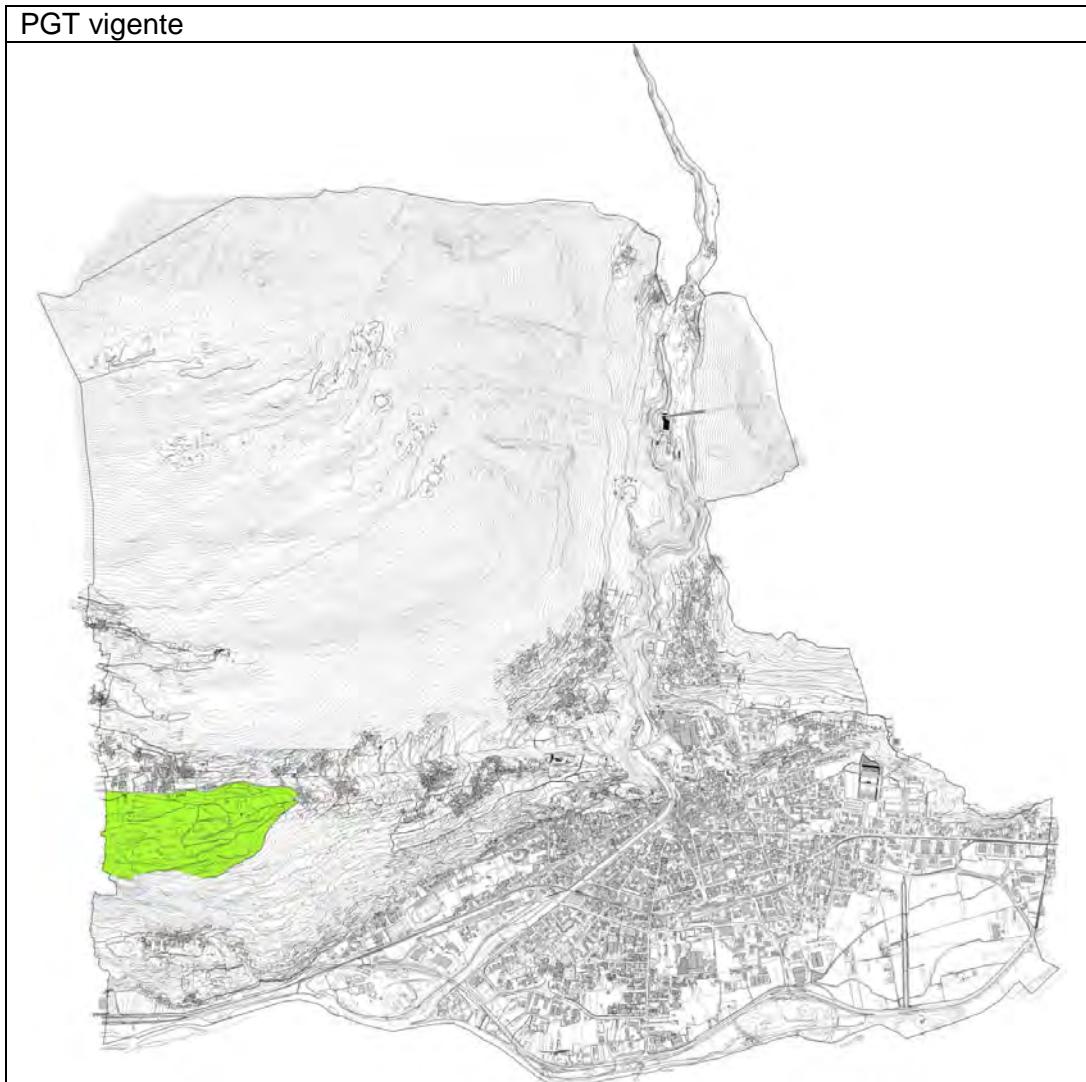
Contenuti della modifica: modificato perimetro del PLIS Triangia

Motivazione della modifica: acquisizione DGP 08.11.2013 n172

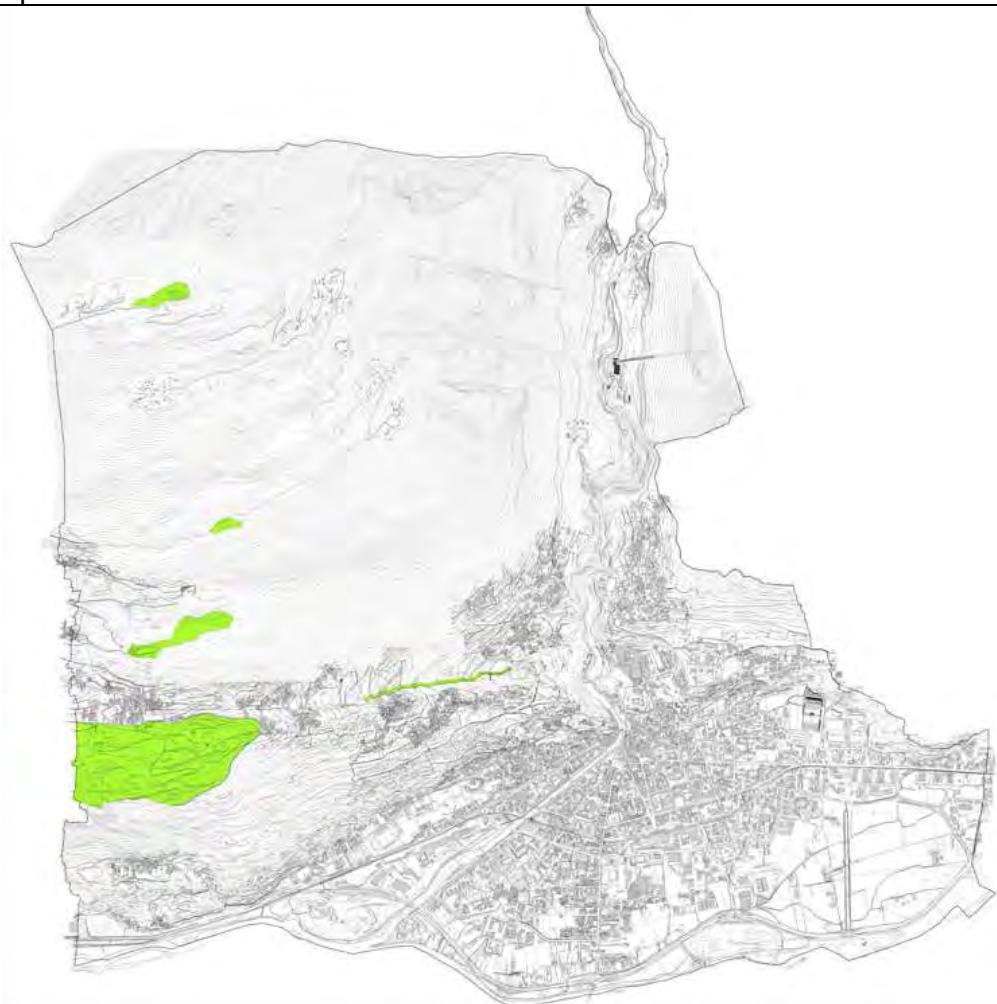
Incidenza sugli atti del PGT: DP e PdR

Coerenza interna (obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali): invariata.



Proposta di modifica



Modifica n. V4

Provenienza: note UT del 18 marzo 2014

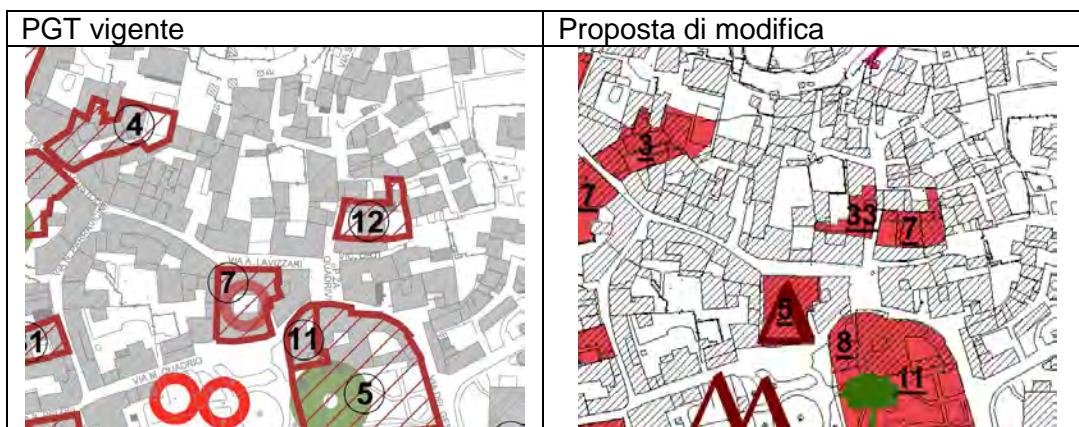
Contenuti della modifica: inserito vincolo D.Lgs 42/2004 casa Falcinetti

Motivazione della modifica: acquisizione vincolo

Incidenza sugli atti del PGT: DP e PdR

Coerenza interna (obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali): invariata.



Modifica n. V5

Provenienza: richieste privati prot. 23766/2013

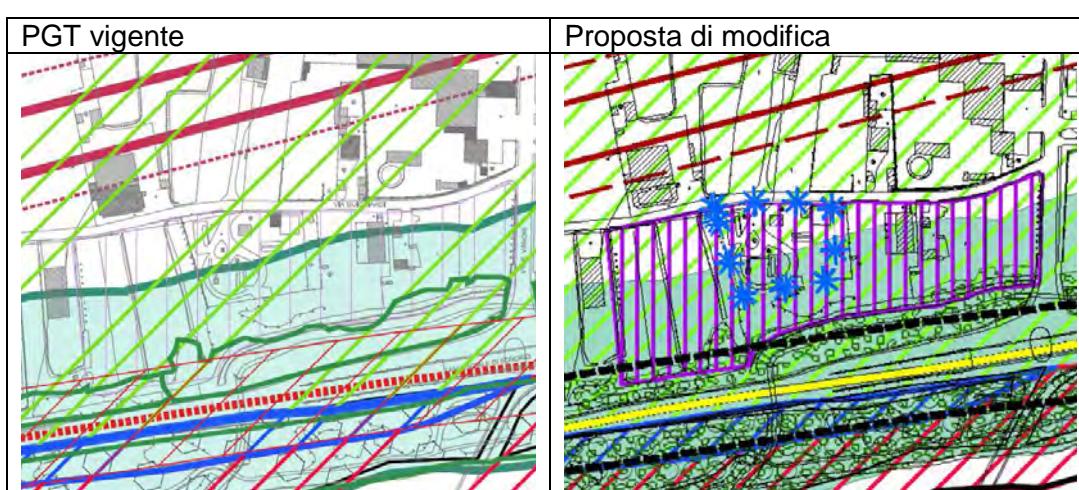
Contenuti della modifica: individuazione azienda R.I.R. su tavole dei vincoli (PdR1- DP4) e integrazione art. 2.3 NTA del PdR e art.9 delle Disposizioni generali

Motivazione della modifica: adeguamento di legge

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR, Disposizioni generali e tavole dei vincoli (DP e PdR)

Coerenza interna (obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali): invariata.



6. Modifiche alle Disposizioni Generali

Modifica n. DG1

Provenienza: note UT dp5

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 3 (definizioni di altezza)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA definizioni e disposizioni generali

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. DG2

Provenienza: note UT dp6

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 3 (distanza minima tra gli edifici)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA definizioni e disposizioni generali

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. DG3

Provenienza: note UT dp8 e pdr24

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 3 (nuova definizione costruzioni accessorie)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA definizioni e disposizioni generali

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. DG4

Provenienza: note UT del 17.02.2014

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 3 (definizioni di slp)

Motivazione della modifica: miglioramento norma

Incidenza sugli atti del PGT: NTA definizioni e disposizioni generali

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

Modifica n. DG5

Provenienza: note UT del 17.02.2014

Contenuti della modifica: correzioni e miglioramento testo normativo art. 3 (distanze

Motivazione della modifica: miglioramento norma)

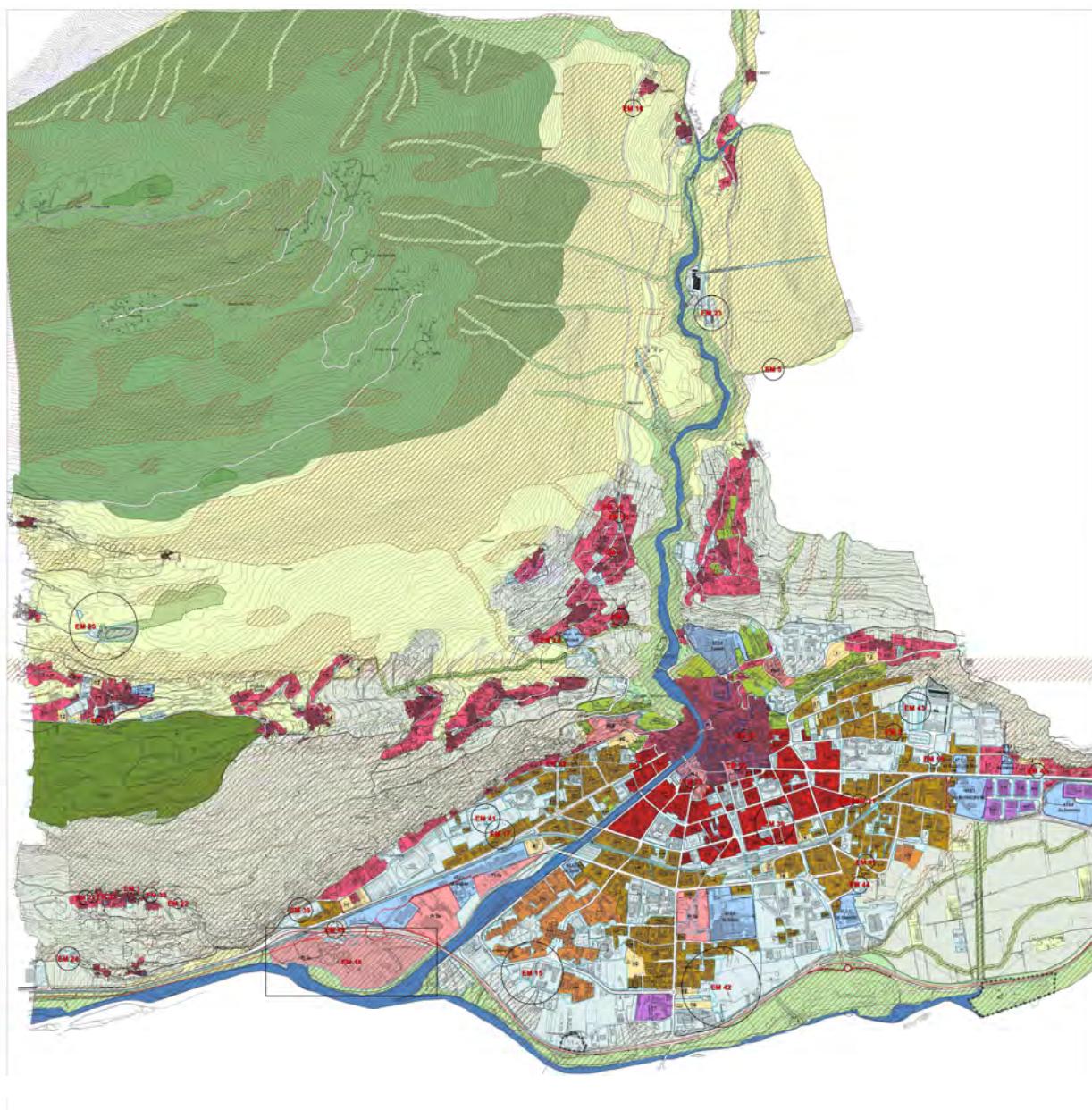
Incidenza sugli atti del PGT: NTA definizioni e disposizioni generali

Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt): invariata.

Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali): invariata.

7. Le modifiche derivanti da errori materiali

7.1. Localizzazione delle modifiche



7.2. Relazione analitica sulle modifiche

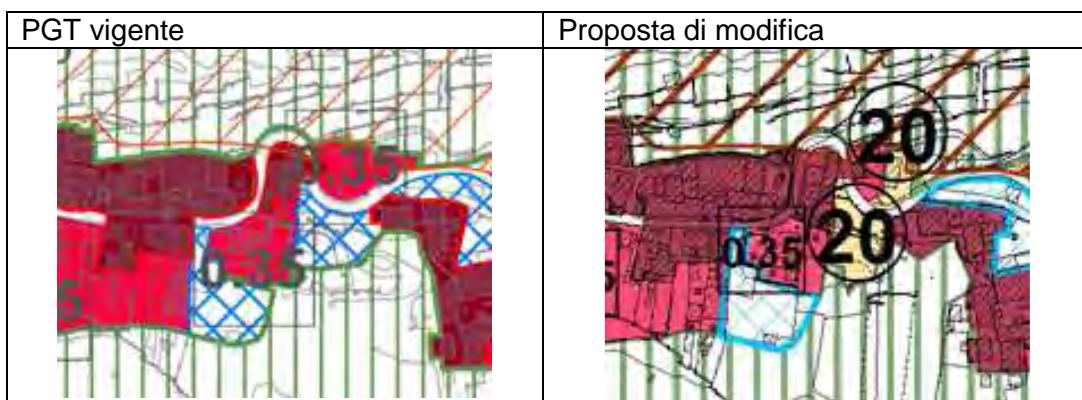
Modifica n. EM1

Provenienza: note UT pdr1

Contenuti della modifica: ampliamento della zona consolidata di antica formazione (Taf) su sedime stradale

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti



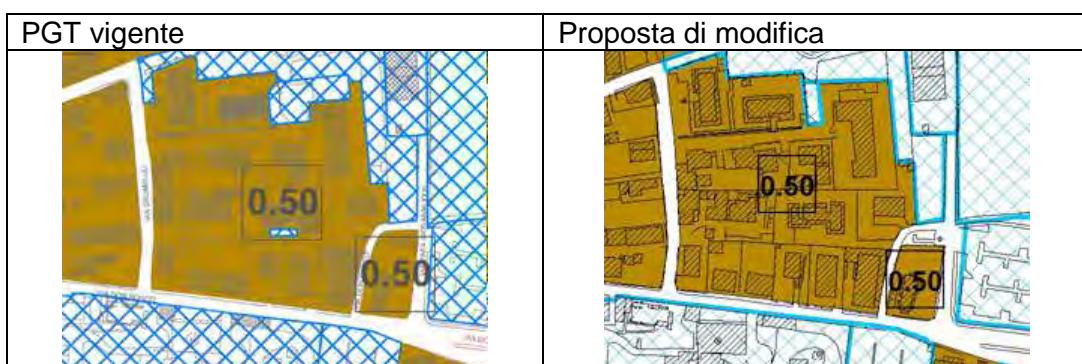
Modifica n. EM2

Provenienza: note UT pdr10

Contenuti della modifica: da servizio area a parcheggio (P) a tessuto consolidato a corona del nucleo centrale del fondovalle (Tuc)

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti



Modifica n. EM3

Provenienza: note UT pdr12

Contenuti della modifica: eliminata la destinazione a servizi sovrapposta al tessuto consolidato

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. EM4

Provenienza: note UT pdr16

Contenuti della modifica: eliminata la destinazione a servizi area a parcheggio (P)

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

PGT vigente	Proposta di modifica

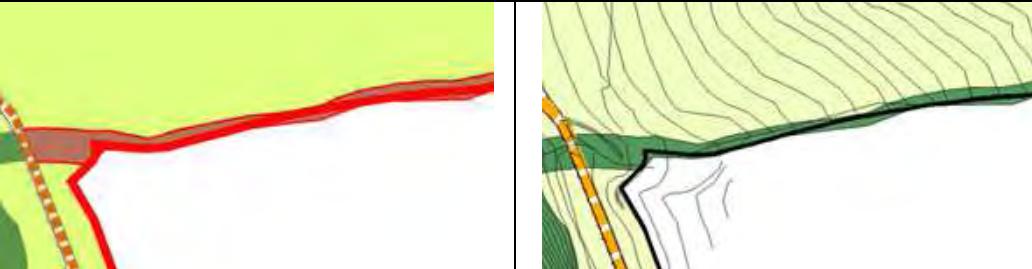
Modifica n. EM5

Provenienza: note UT pdr17

Contenuti della modifica: eliminata la destinazione a servizi con vincolo di acquisizione per il letto del corso d'acqua "Molinera"

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS2

PGT vigente	Proposta di modifica
	

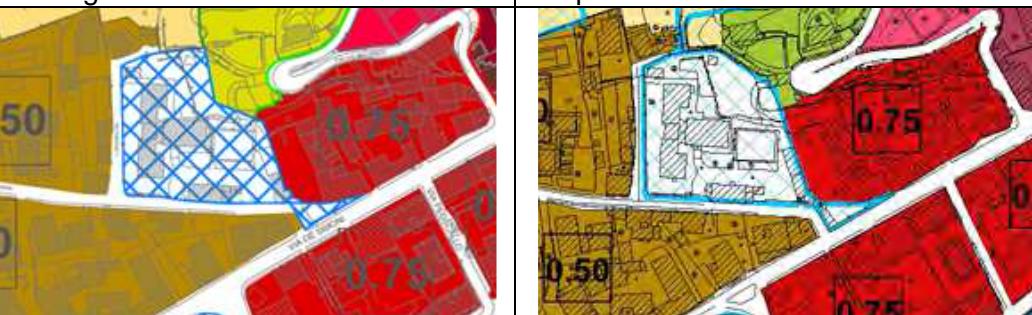
Modifica n. EM6

Provenienza: note UT pdr20

Contenuti della modifica: ridotto perimetro del tessuto consolidato a corona del nucleo centrale del fondovalle (Tuc) su strada esistente

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	

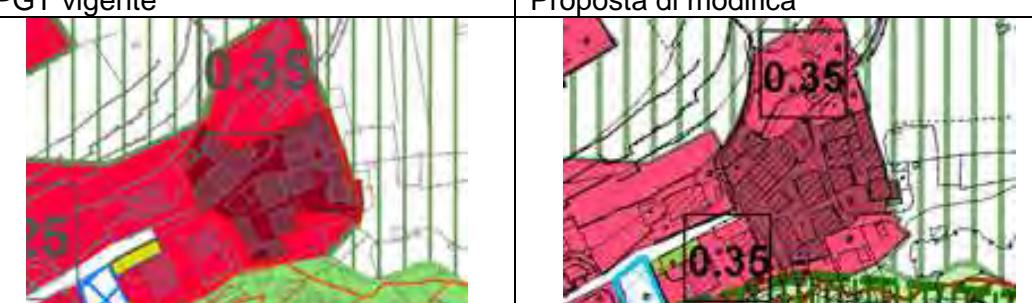
Modifica n. EM7

Provenienza: note UT pdr30

Contenuti della modifica: rettifica perimetro del tessuto consolidato di versante (Tuv)

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. EM8

Provenienza: note UT pdr32

Contenuti della modifica: corretto legenda riferimento relativo agli AT art.31 anziché art.29

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdR2

PGT vigente	Proposta di modifica
infrastrutture con valenza regionale - SS 38 lotto2 - lotto 7	Infrastrutture con valenza regionale - SS38 lotto2 - lotto7
ambiti di trasformazione (art. 29 NTA)	Ambiti di trasformazione (att. 31 NTA)
aree non trasformabili	Arene non trasformabili

Modifica n. EM9

Provenienza: note UT pdr38

Contenuti della modifica: rettifica del perimetro del tessuto consolidato a funzione ecologica e paesaggistica (Tep) per sedime stradale esistente

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. EM10

Provenienza: note UT pdr39

Contenuti della modifica: rettifica del perimetro del tessuto consolidato di versante (Tuv)

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. EM11

Provenienza: note UT pdr43

Contenuti della modifica: rettifica del perimetro del tessuto consolidato a corona del nucleo centrale del fondovalle (Tuc)

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. EM12

Provenienza: note UT pds6

Contenuti della modifica: rettifica del perimetro del servizio del verde e degli spazi pubblici (Vv)

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. EM13

Provenienza: note UT pds8

Contenuti della modifica: rettifica del sedime stradale (modificato il perimetro del tessuto consolidato di versante (Tuv)

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti

PGT vigente	Proposta di modifica

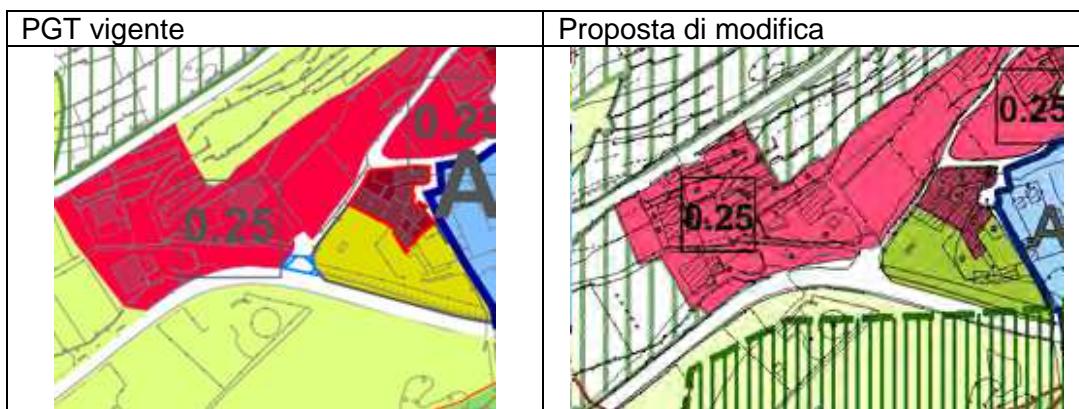
Modifica n. EM14

Provenienza: note UT pds9

Contenuti della modifica: eliminata la destinazione a servizi area a parcheggio (P) su strada

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti



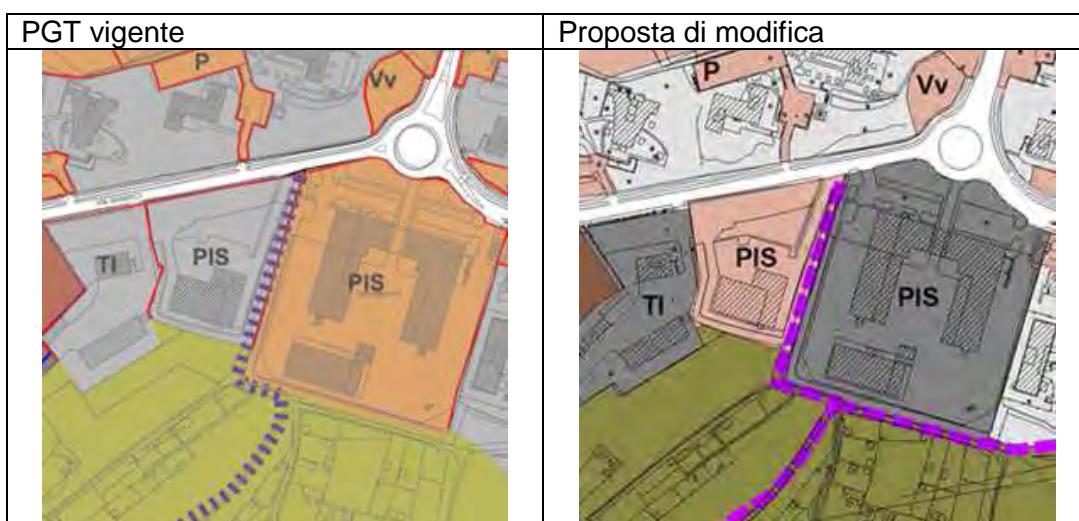
Modifica n. EM15

Provenienza: note UT pds11, pds 12 e pds 13

Contenuti della modifica: corretto la modalità attuativa dei servizi

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS2



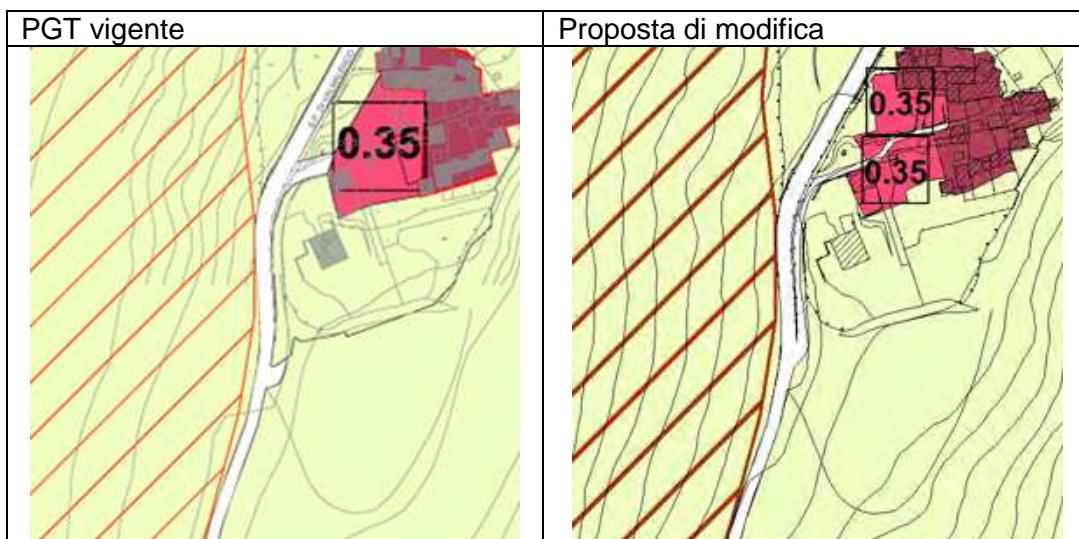
Modifica n. EM16

Provenienza: note UT pds17

Contenuti della modifica: rettifica del sedime stradale

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti



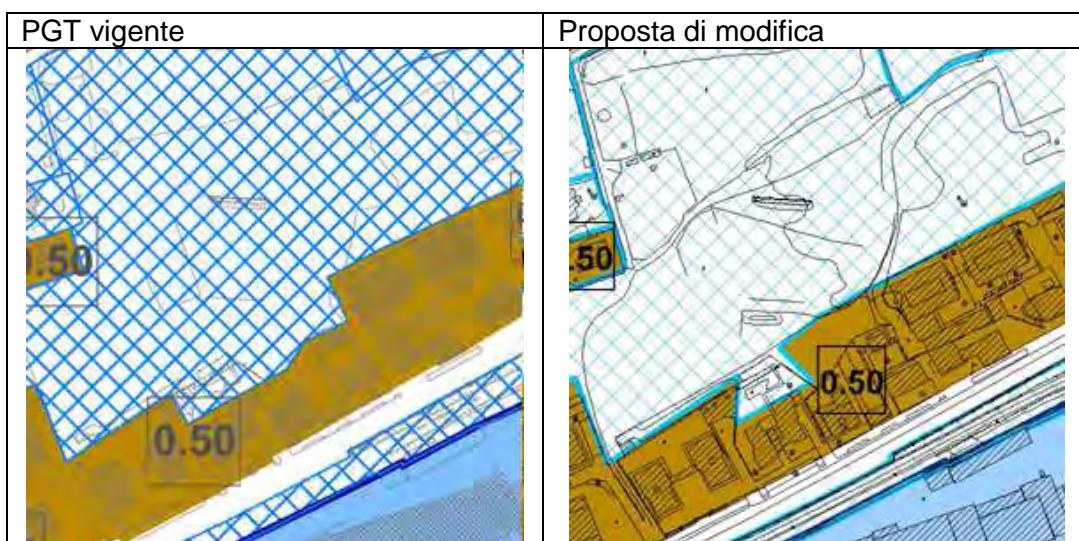
Modifica n. EM17

Provenienza: note UT pds19

Contenuti della modifica: rettifica del perimetro del servizio , da servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv) a tessuto urbano consolidato a corona del nucleo centrale del fondovalle (Tuc)

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti



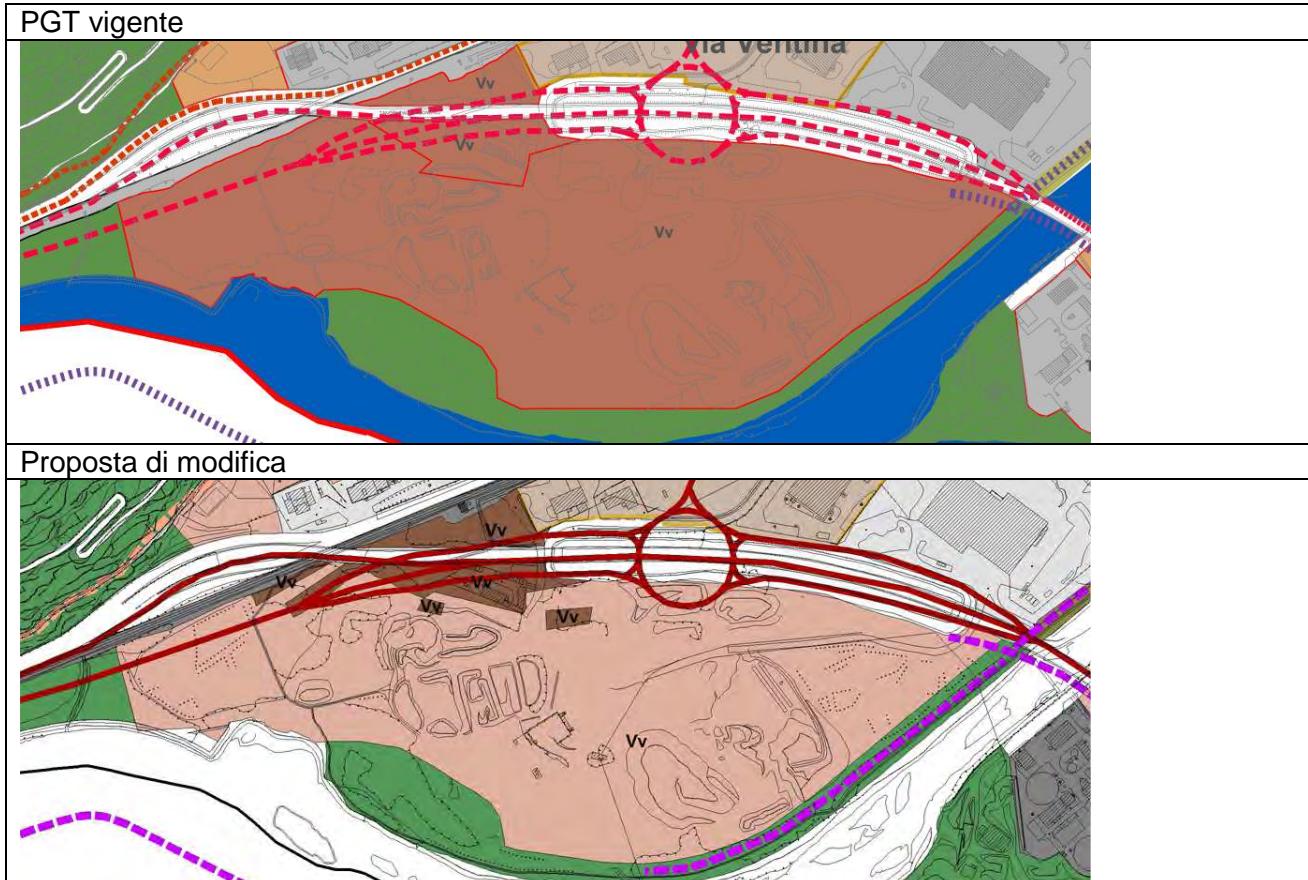
Modifica n. EM18

Provenienza: note UT pds21

Contenuti della modifica: corretto la modalità attuativa dei servizi, da proprietà di altri enti a proprietà comunale

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS2



Modifica n. EM19

Provenienza: note UT pds36

Contenuti della modifica: corretto la sigla sul perimetro del servizio da "Gp" a Vv"

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. EM20

Provenienza: note UT pds38

Contenuti della modifica: corretto la modalità attuativa dei servizi e inserito nella tavola DP6 le aree mancanti

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS2 e DP6

PGT vigente	Proposta di modifica
PGT vigente	Proposta di modifica

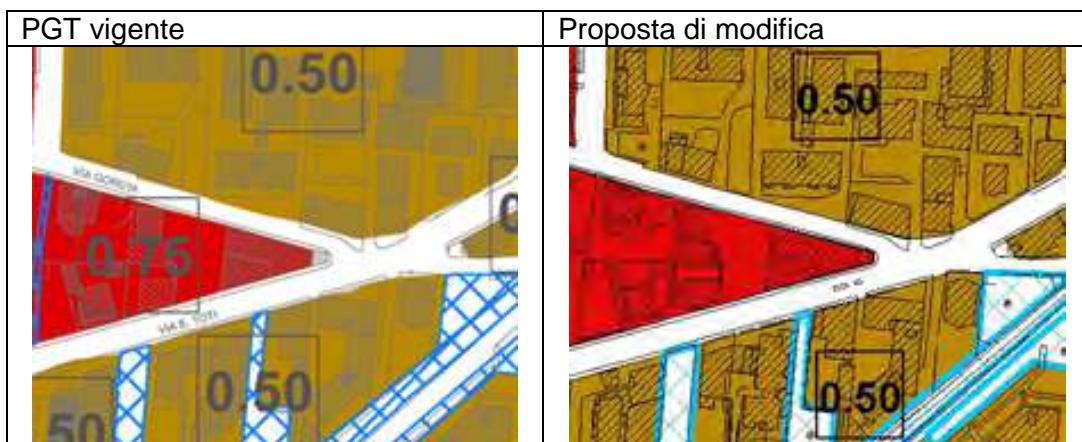
Modifica n. EM21

Provenienza: richieste privati nr 36

Contenuti della modifica: rettificato il tessuto consolidato nucleo centrale del fondovalle (Tuf) su area di pertinenza dell'edificio esistente

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti



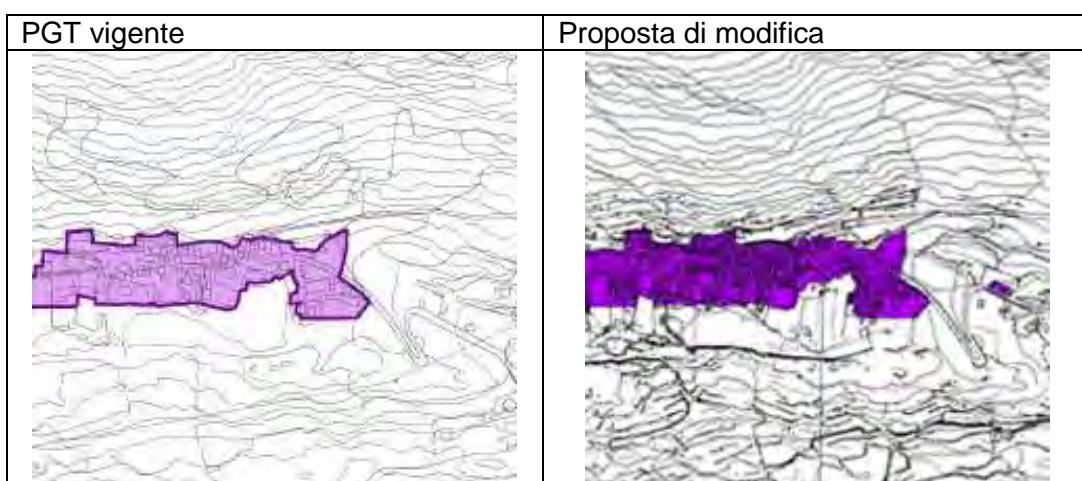
Modifica n. EM22

Provenienza: note UT dp7 triasso

Contenuti della modifica: inserito nella tavola DP6 le aree per servizio mancanti

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: DP6



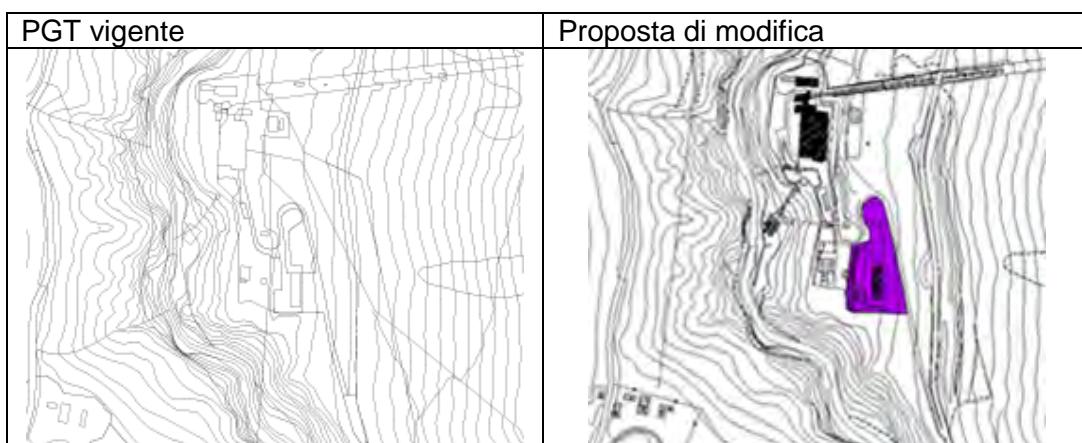
Modifica n. EM23

Provenienza: note UT dp7 arquino

Contenuti della modifica: inserito nella tavola DP6 le aree per servizio mancanti

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: DP6



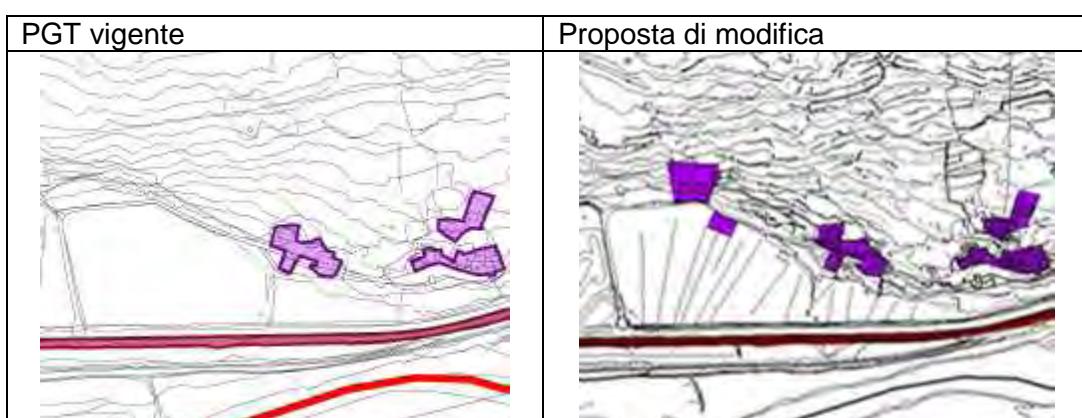
Modifica n. EM24

Provenienza: note UT dp7 sassella

Contenuti della modifica: inserito nella tavola DP6 le aree per servizio mancanti

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: DP6



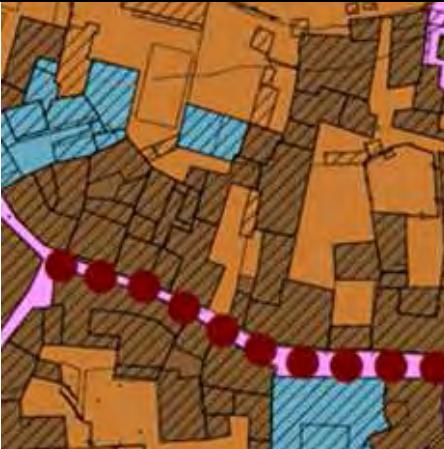
Modifica n. EM25

Provenienza: richieste privati nr 12a

Contenuti della modifica: : eliminare l'area nella tavola DP3 dalla voce di legenda "spazi aperti di uso pubblico interni ai tessuti storici" in quanto area privata

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: DP3

PGT vigente	Proposta di modifica
	

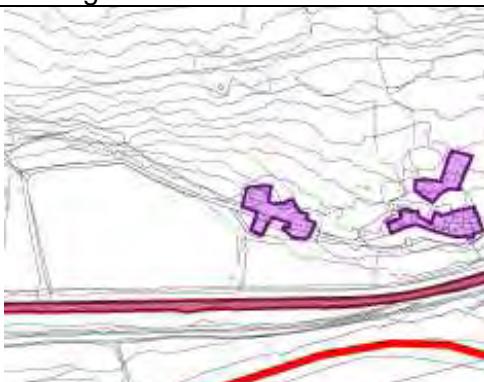
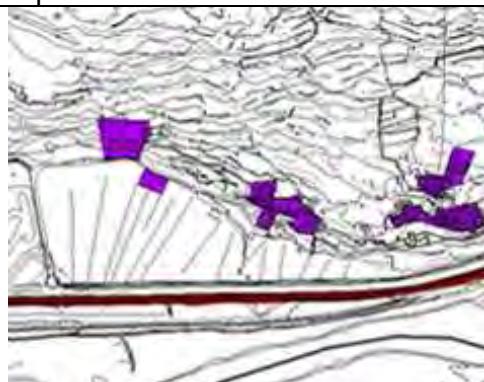
Modifica n. EM26

Provenienza: note UT dp3

Contenuti della modifica: : corretto data del vincolo (09/10/2008)

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: DP3

PGT vigente	Proposta di modifica
	

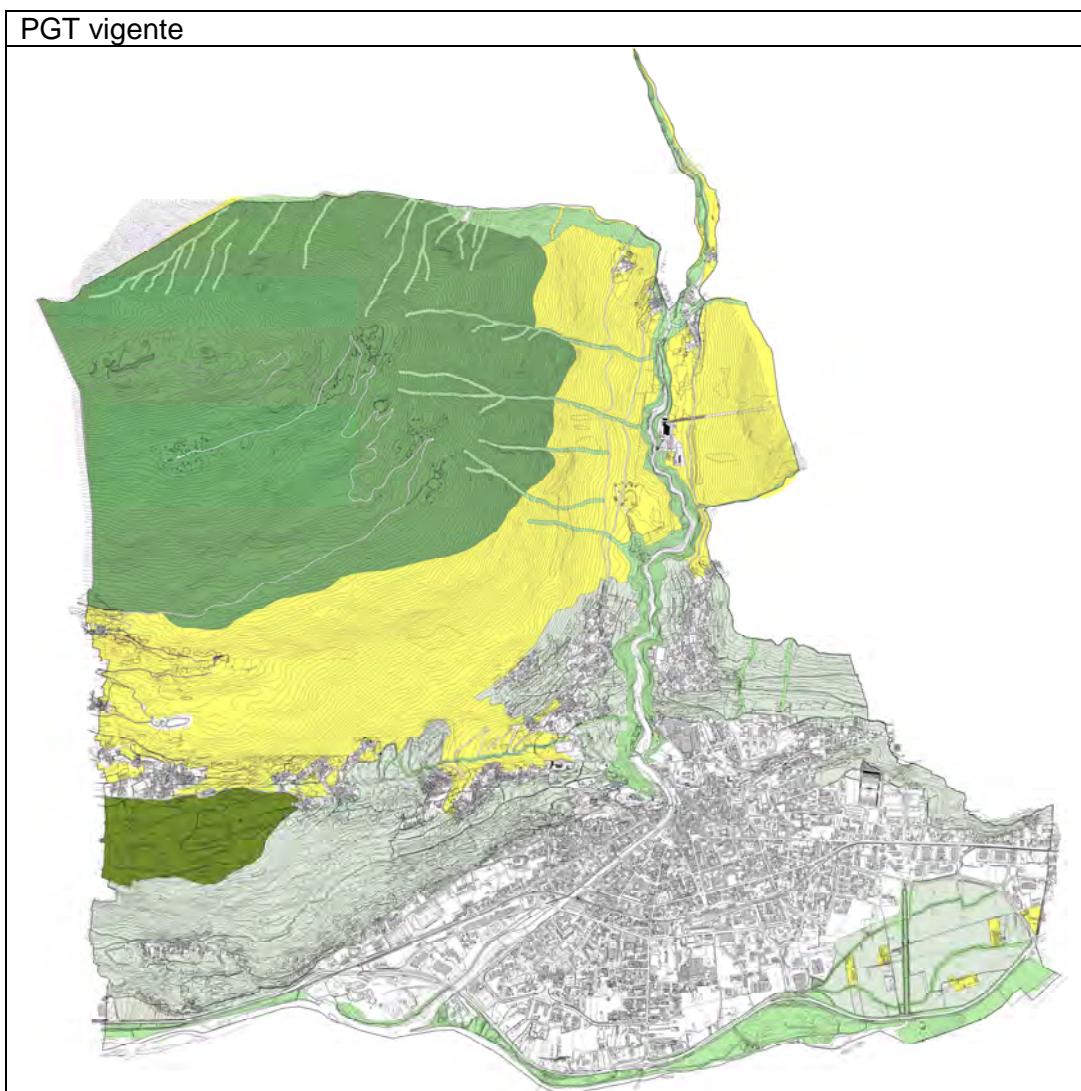
Modifica n. EM27

Provenienza: note UT pdr44

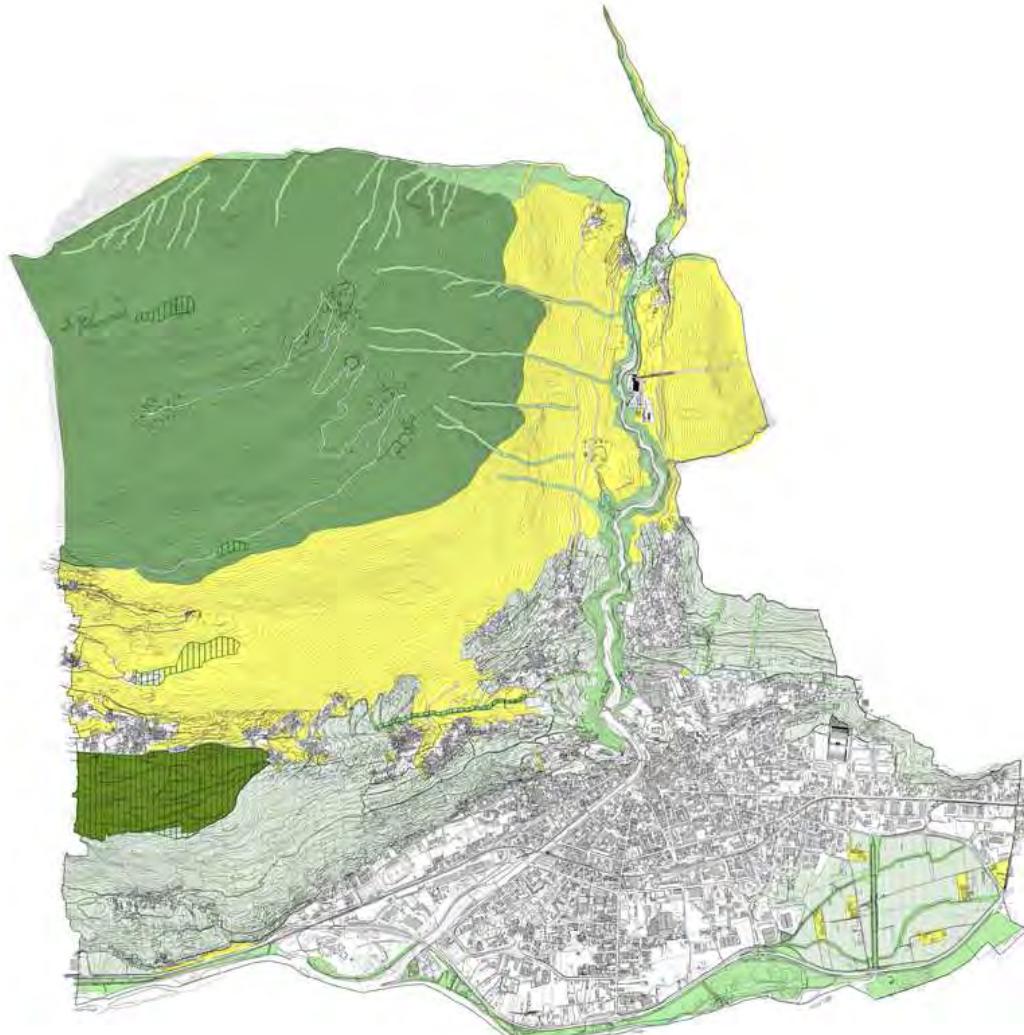
Contenuti della modifica: : revisione della perimetrazione degli ambiti agricoli strategici e terrazzamenti in conformità allo stato reale dei luoghi e compatibilmente con le prescrizioni sovraordinate

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: tutti



Proposta di modifica



Modifica n. EM28

Provenienza: note UT pdr3

Contenuti della modifica: correzioni testo normativo art. 21.4

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Modifica n. EM29

Provenienza: note UT pdr4

Contenuti della modifica: correzioni testo normativo art. 18.5

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Modifica n. EM30

Provenienza: note UT pdr5

Contenuti della modifica: correzioni testo normativo art. 19.3 ora 19.4

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Modifica n. EM31

Provenienza: note UT pdr7

Contenuti della modifica : correzioni testo normativo art. 14.3 lettera a

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Modifica n. EM32

Provenienza: note UT pdr22

Contenuti della modifica : correzioni testo normativo art. 7

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Modifica n. EM33

Provenienza: note UT pdr23

Contenuti della modifica : correzioni testo normativo art. 8

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: NTA del PdR

Modifica n. EM34

Provenienza: note UT pdr14

Contenuti della modifica : correzioni e miglioramento testo normativo art. 1.2

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: NTA definizioni e disposizioni generali

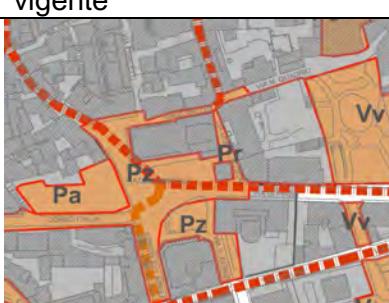
Modifica n. EM35

Provenienza: note UT del 18 marzo 2014

Contenuti della modifica: : corretto modalità attuativa della torre campanaria

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS2

PGT vigente	Proposta di modifica
	

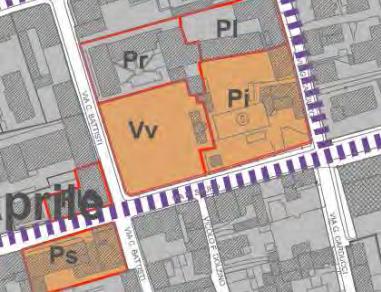
Modifica n. EM36

Provenienza: note UT del 18 marzo 2014

Contenuti della modifica: : corretto modalità attuativa del complesso scolastico e dell'asl di via Sauro

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS2

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. EM37

Provenienza: note UT del 10 aprile 2014

Contenuti della modifica: : corretto modalità attuativa dei servizi

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	

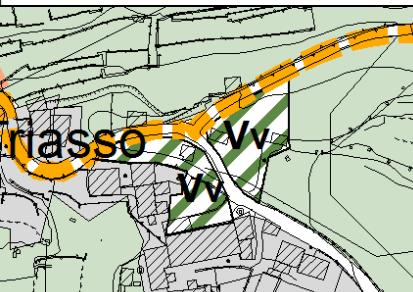
Modifica n. EM38

Provenienza: note UT del 10 aprile 2014

Contenuti della modifica: : corretto modalità attuativa dei servizi

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	

Modifica n. EM39

Provenienza: note UT del 10 aprile 2014

Contenuti della modifica: : corretto modalità attuativa dei servizi

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. EM40

Provenienza: note UT del 10 aprile 2014

Contenuti della modifica: : corretto modalità attuativa dei servizi

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. EM41

Provenienza: note UT del 10 aprile 2014

Contenuti della modifica: : corretto modalità attuativa dei servizi

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. EM42

Provenienza: note UT del 10 aprile 2014

Contenuti della modifica: : corretto modalità attuativa dei servizi

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica

Modifica n. EM43

Provenienza: note UT del 10 aprile 2014

Contenuti della modifica: : corretto modalità attuativa dei servizi

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica

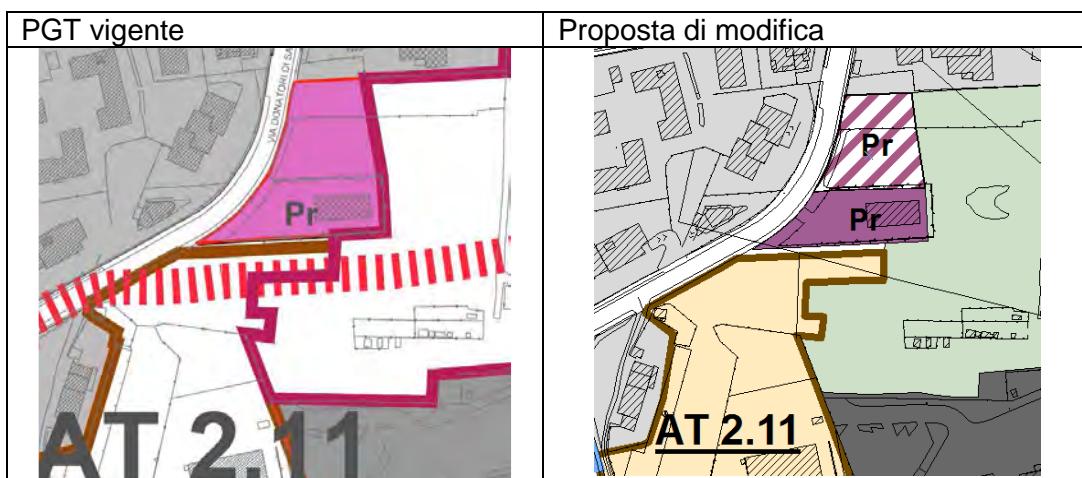
Modifica n. EM44

Provenienza: note UT del 10 aprile 2014

Contenuti della modifica: : corretto modalità attuativa dei servizi

Motivazione della modifica: errore materiale

Incidenza sugli atti del PGT: PdS3



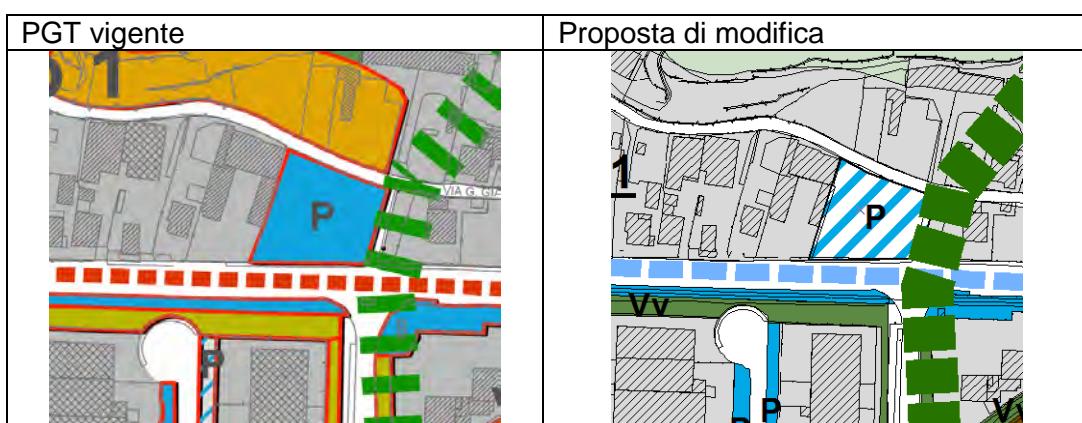
Modifica n. EM45

Provenienza: note UT del 10 aprile 2014

Contenuti della modifica: : corretto modalità attuativa dei servizi

Motivazione della modifica: errore materiale

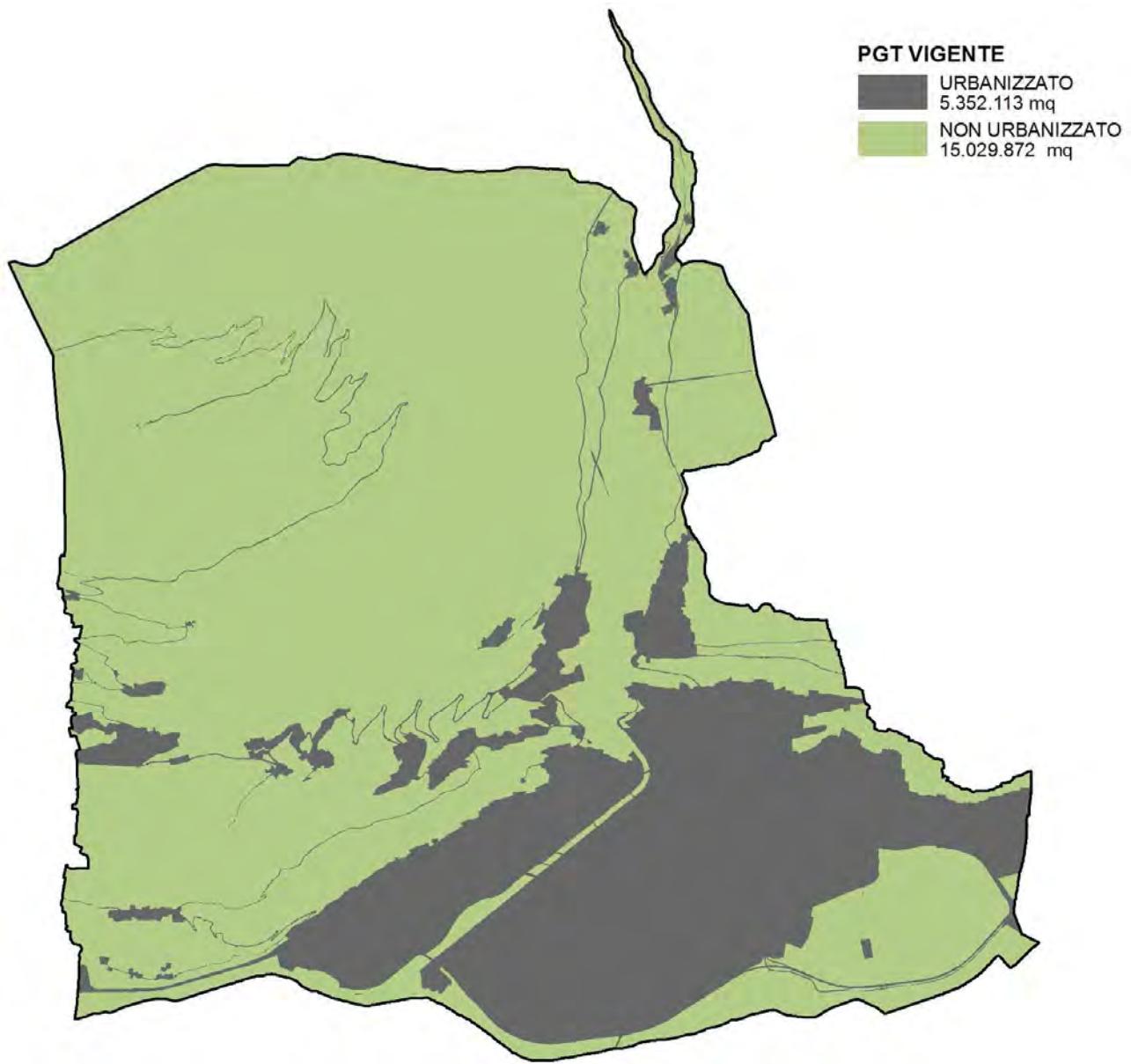
Incidenza sugli atti del PGT: PdS3



b _ Riepilogo dimensionale

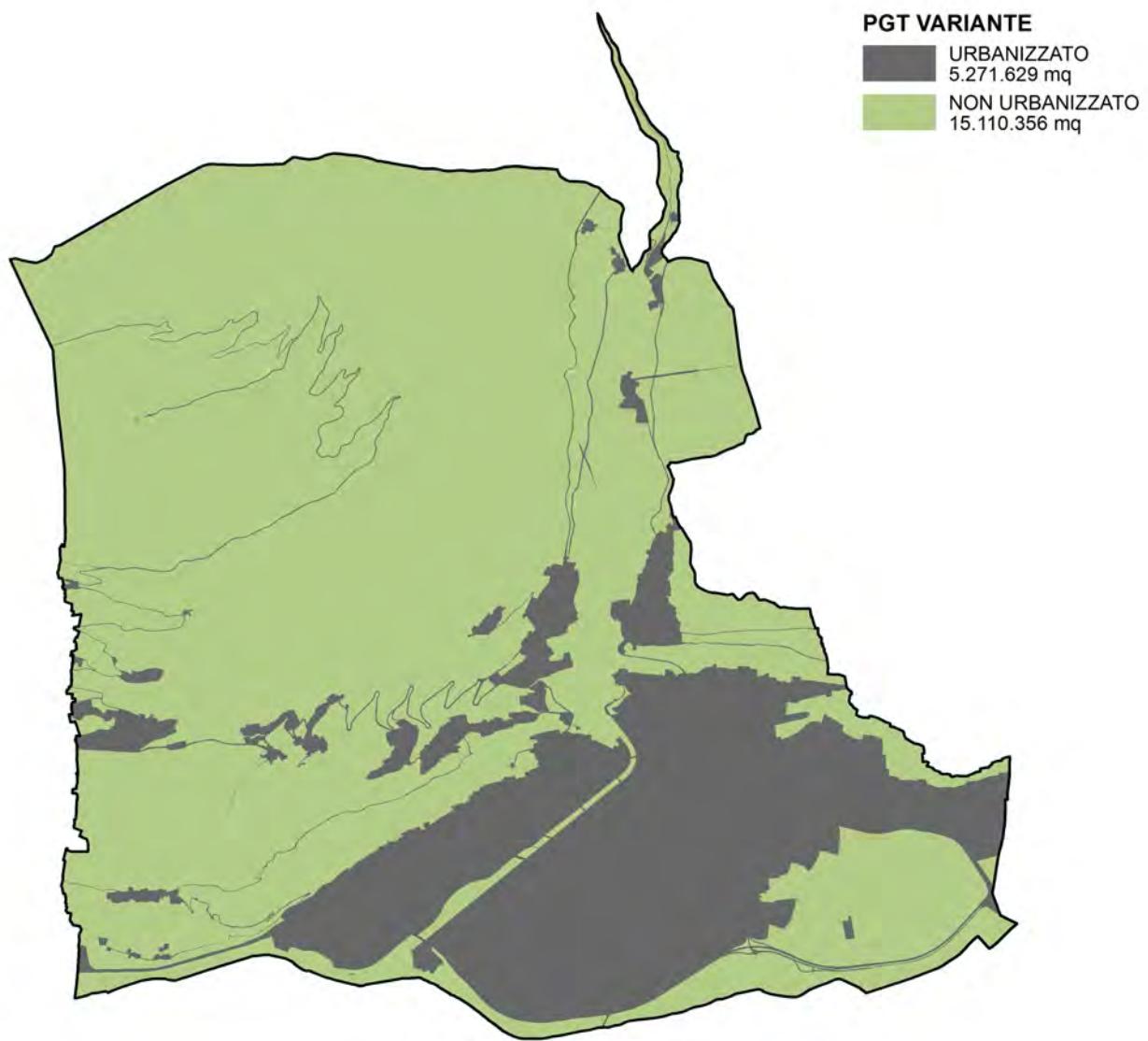
1. Consumo di suolo

1.1. Consumo di suolo PGT vigente



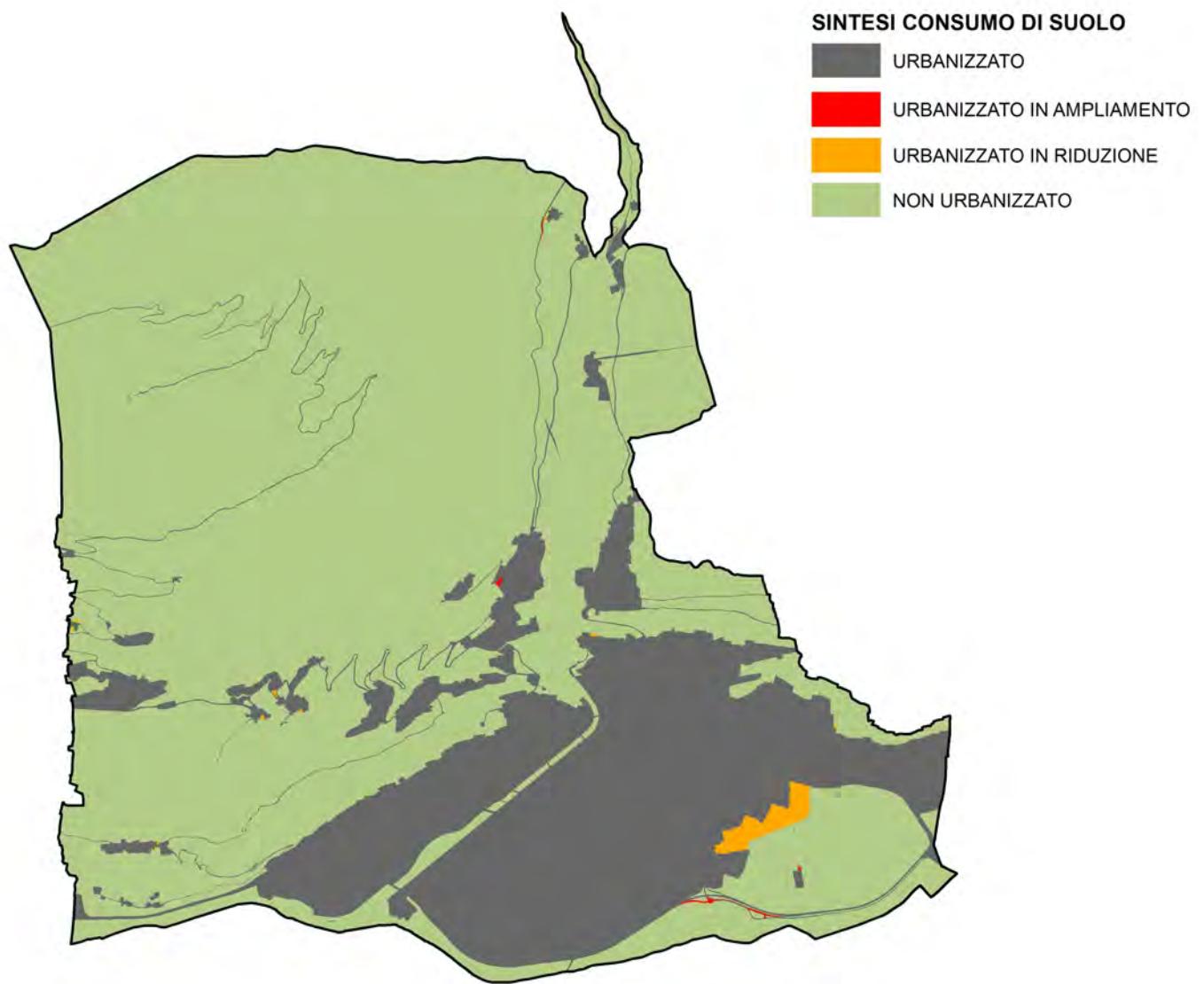
CONSUMO DI SUOLO - PGT VIGENTE		
TIPO	AREA (mq)	%
NON URBANIZZATO	15.029.872	73,7%
URBANIZZATO	5.352.113	26,3%
	20.381.985	100%

1.2. Consumo di suolo PGT variante



CONSUMO DI SUOLO - PGT VARIANTE		
TIPO	AREA (mq)	%
NON URBANIZZATO	15.110.356	74,1%
URBANIZZATO	5.271.629	25,9%
	20.381.985	100%

1.3. Sintesi del consumo di suolo

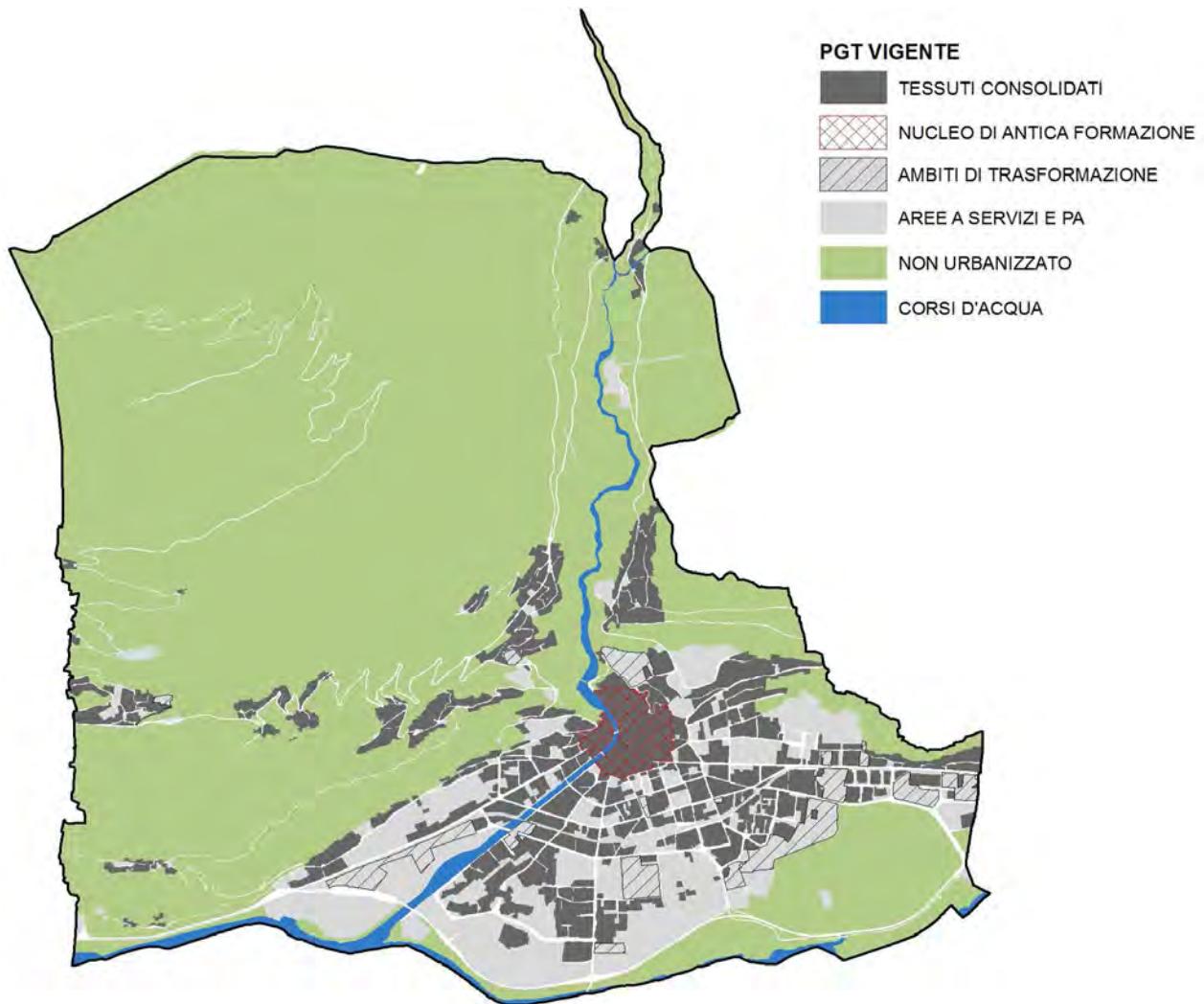


CONSUMO DI SUOLO - SINTESI		
TIPO	AREA (mq)	%
URBANIZZATO INVARIATO	5.265.975	25,84%
URBANIZZATO in AMPLIAMENTO	5.655	0,03%
URBANIZZATO in RIDUZIONE	86.139	0,42%

Bilancio delle modifiche	-	80.484	-0,39%
--------------------------	---	--------	--------

2. Aree urbanizzate

2.1. Aree urbanizzate PGT vigente

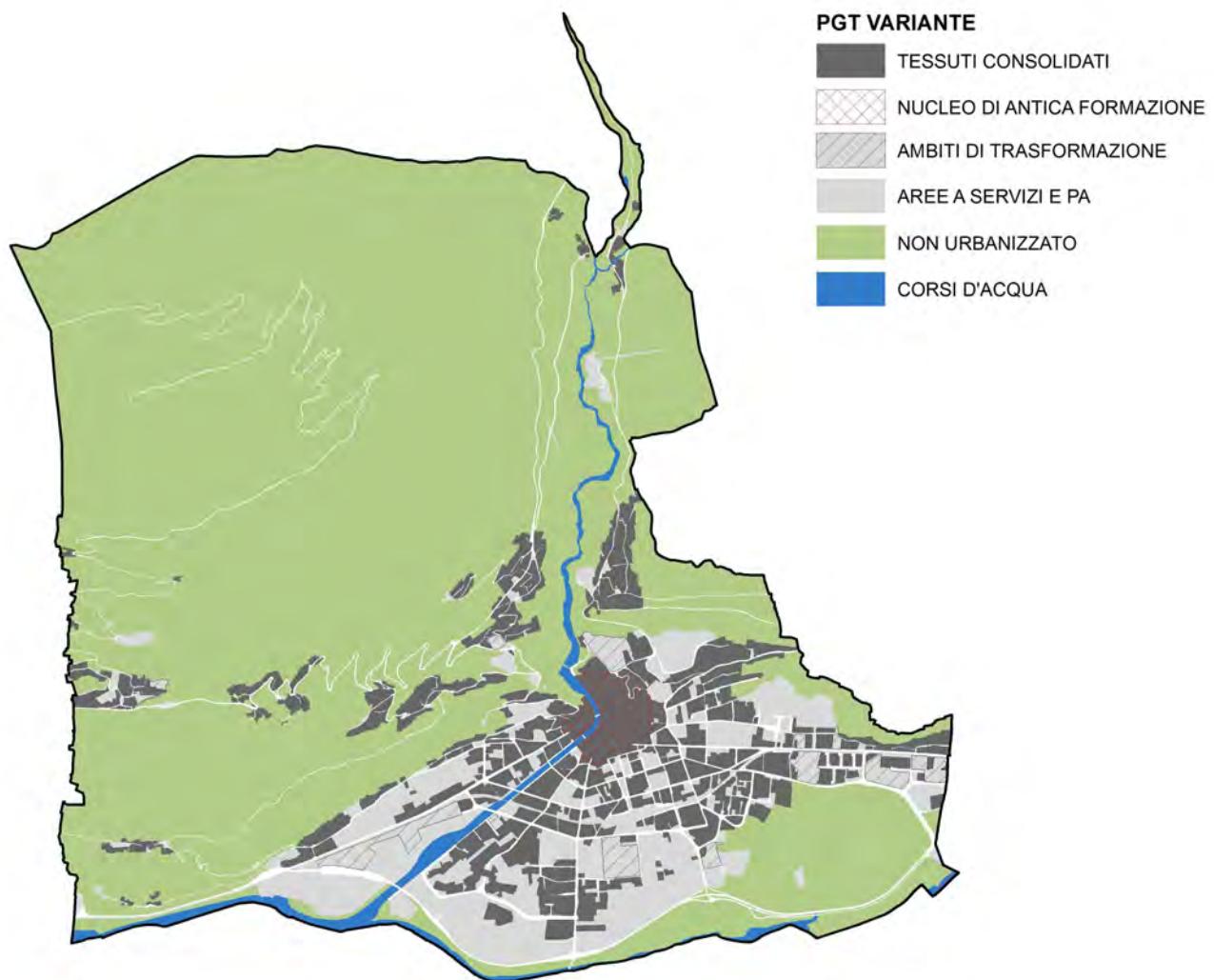


AREE URBANIZZATE - PGT VIGENTE		
SIGLA	CLASSIFICAZIONE	AREA
Taf	Tessuti di antica formazione	320.504 mq
To	Tessuti omogenei o saturi	145.539 mq
Tep	Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica	147.811 mq
Tep*	Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica interni alle aree urbanizzate	11.228 mq
Tuf	Tessuti urbani del nucleo centrale del fondovalle	246.896 mq
Tuc	Tessuti urbani a corona del nucleo centrale del fondovalle	662.913 mq
Tuv	Tessuti urbani degli ambiti di versante	583.248 mq
Tc	Tessuti di completamento	77.358 mq
Tfp	Tessuti a funzione produttiva	73.122 mq

Tessuti consolidati

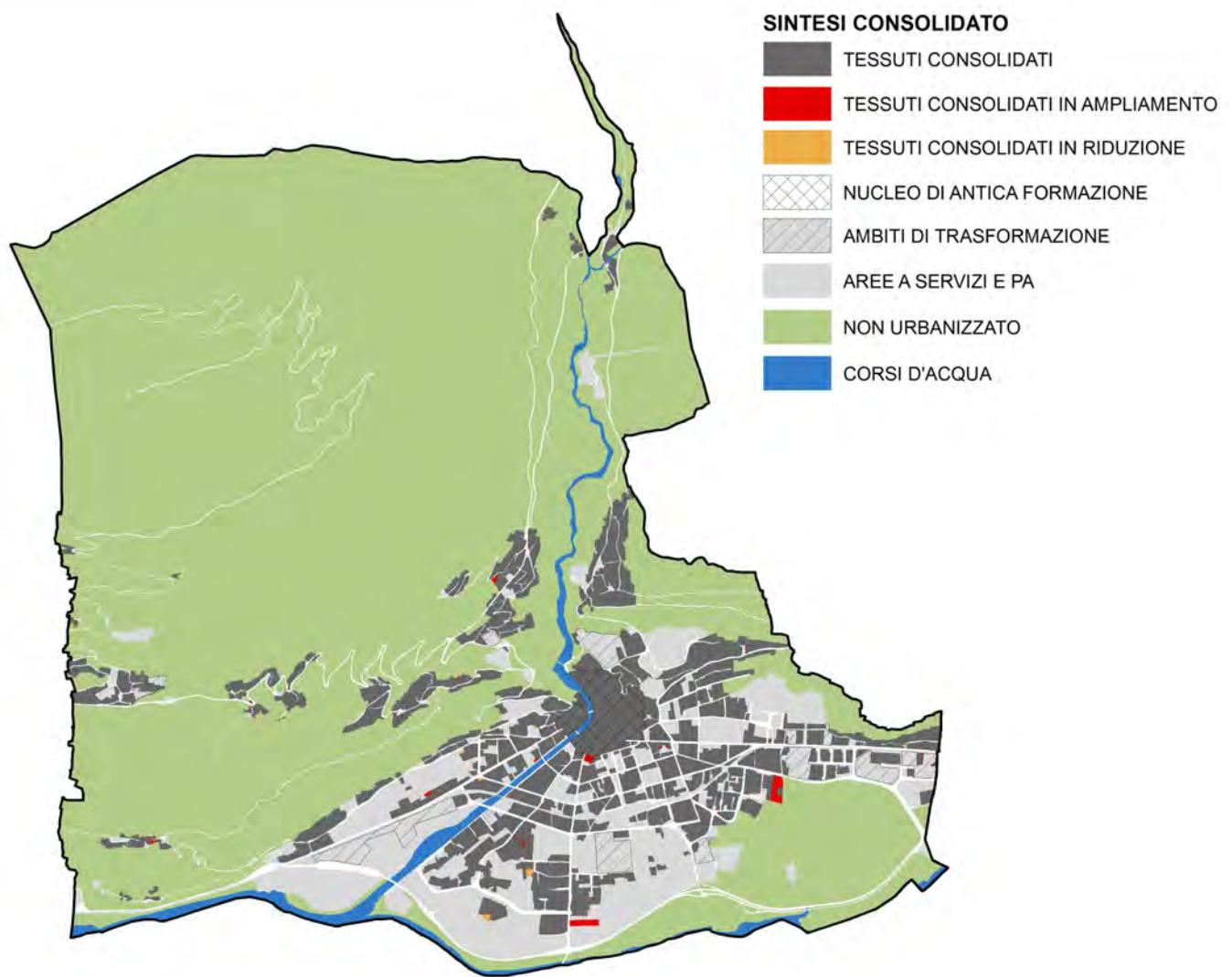
2.268.619 mq

2.2. Arene urbanizzate PGT variante



AREE URBANIZZATE - PGT VARIANTE		
SIGLA	CLASSIFICAZIONE	AREA
Taf	Tessuti di antica formazione	319.401 mq
To	Tessuti omogenei o saturi	144.692 mq
Tep	Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica	147.005 mq
Tep*	Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica interni alle aree urbanizzate	11.228 mq
Tuf	Tessuti urbani del nucleo centrale del fondovalle	248.863 mq
Tuc	Tessuti urbani a corona del nucleo centrale del fondovalle	670.027 mq
Tuv	Tessuti urbani degli ambiti di versante	583.681 mq
Tc	Tessuti di completamento	84.753 mq
Tfp	Tessuti a funzione produttiva	72.909 mq
Tessuti consolidati		2.282.559 mq

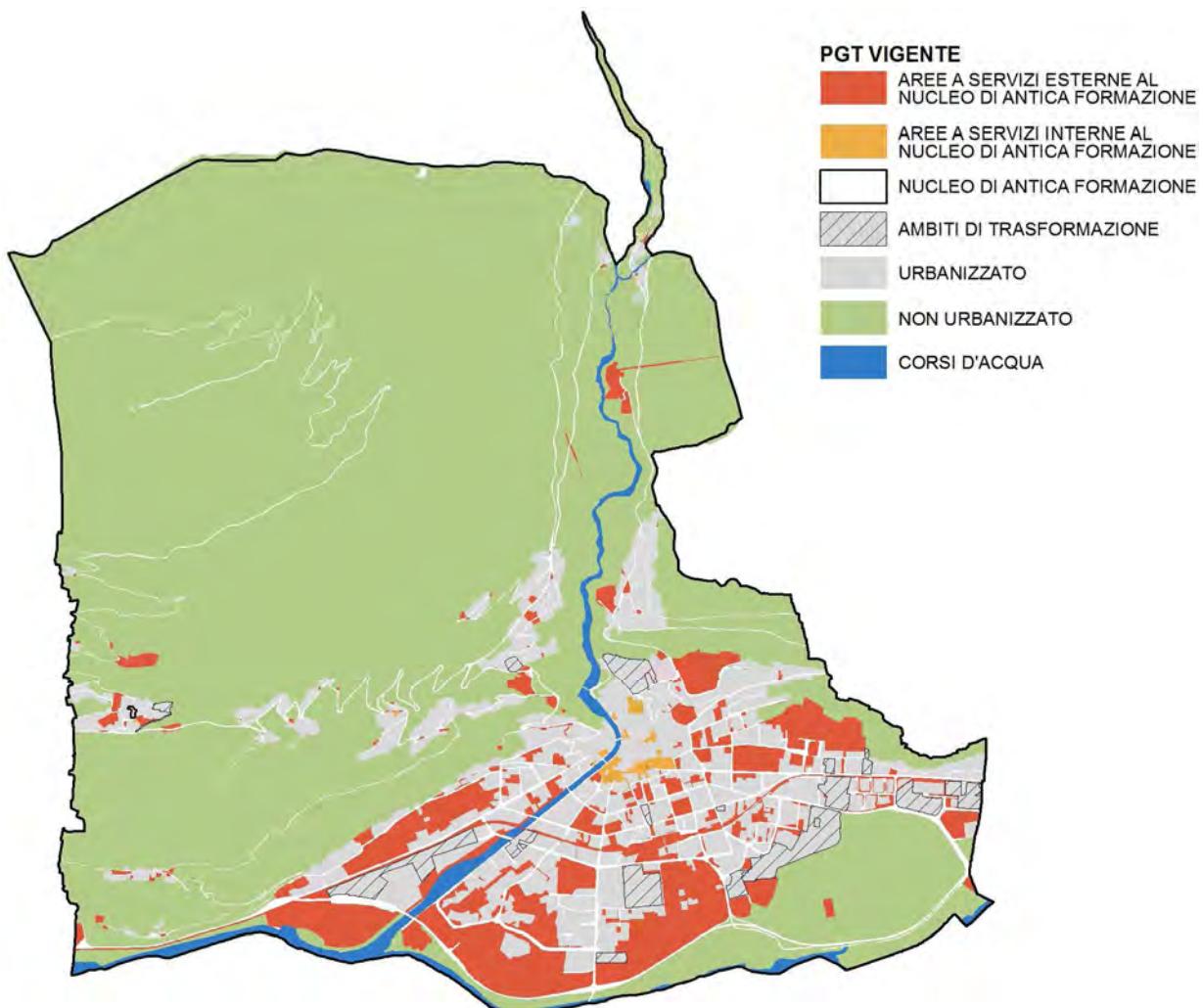
2.3. Sintesi delle aree urbanizzate



SINTESI	AREA
TESSUTI CONSOLIDATI INVARIATI	2.258.892 mq
TESSUTI CONSOLIDATI in AMPLIAMENTO	23.707 mq
TESSUTI CONSOLIDATI in RIDUZIONE	9.727 mq
TESSUTI CONSOLIDATI PGT VIGENTE	2.268.619 mq
TESSUTI CONSOLIDATI PGT VARIANTE	2.282.599 mq

3. Arearie a servizi

3.1. Arearie a servizi PGT vigente



CATEGORIA	AREA MQ	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ
SERVIZI ALLA PERSONA	580.601	578.914	1.687
SERVIZI DEL VERDE	810.153	391.356	418.797
SERVIZI ALLA MOBILITA'	217.763	198.067	19.696
SERVIZI TECNOLOGICI	169.792	169.417	375
TOTALE SERVIZI PGT VIGENTE	1.778.309	1.337.754	440.555

SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE	COMPENSAZIONE URBANISTICA
Pi	63.428	Istruzione base	63.428	-	-	-	-	-
Pi	102.427	Istruzione superiore	102.427	-	-	-	-	-
Pa	1.229	Servizi amministrativi	1.229	-	-	-	-	-
PIS	78.877	Servizi amministrativi-istituzionali e protezione civile	77.190	1.687	-	-	-	-
Ps	39.597	Servizi assistenziali	39.597	-	-	-	-	-
Ci	37.078	Servizi cimiteriali	37.078	-	-	-	-	-
Pc	29.181	Servizi culturali edificati	29.181	-	-	-	-	-
PH	101.110	Servizi ospedalieri	101.110	-	-	-	-	-
Pr	40.855	Servizi religiosi	40.855	-	-	-	-	-
PT	86.819	Servizi sportivi e del tempo libero edificati	86.819	-	-	-	-	-
	580.601	Servizi alla persona	578.914	1.687	112.511	86.819	-	-

SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE	COMPENSAZIONE URBANISTICA
Vv	357.162	Parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico	275.517	81.645	-	-	202.949	154.213
Vwf	305.787	Parco fluviale urbano	-	305.787	-	-	-	305.787
Pti	118.384	Servizi sportivi e del tempo libero inedificati	87.019	31.365	3.135	83.884	31.365	-
Pz	28.820	Spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico	28.820	-	-	28.820	-	-
	810.153	Servizi del verde e degli spazi pubblici o ad uso pubblico	391.356	418.797	3.135	315.653	185.578	305.787

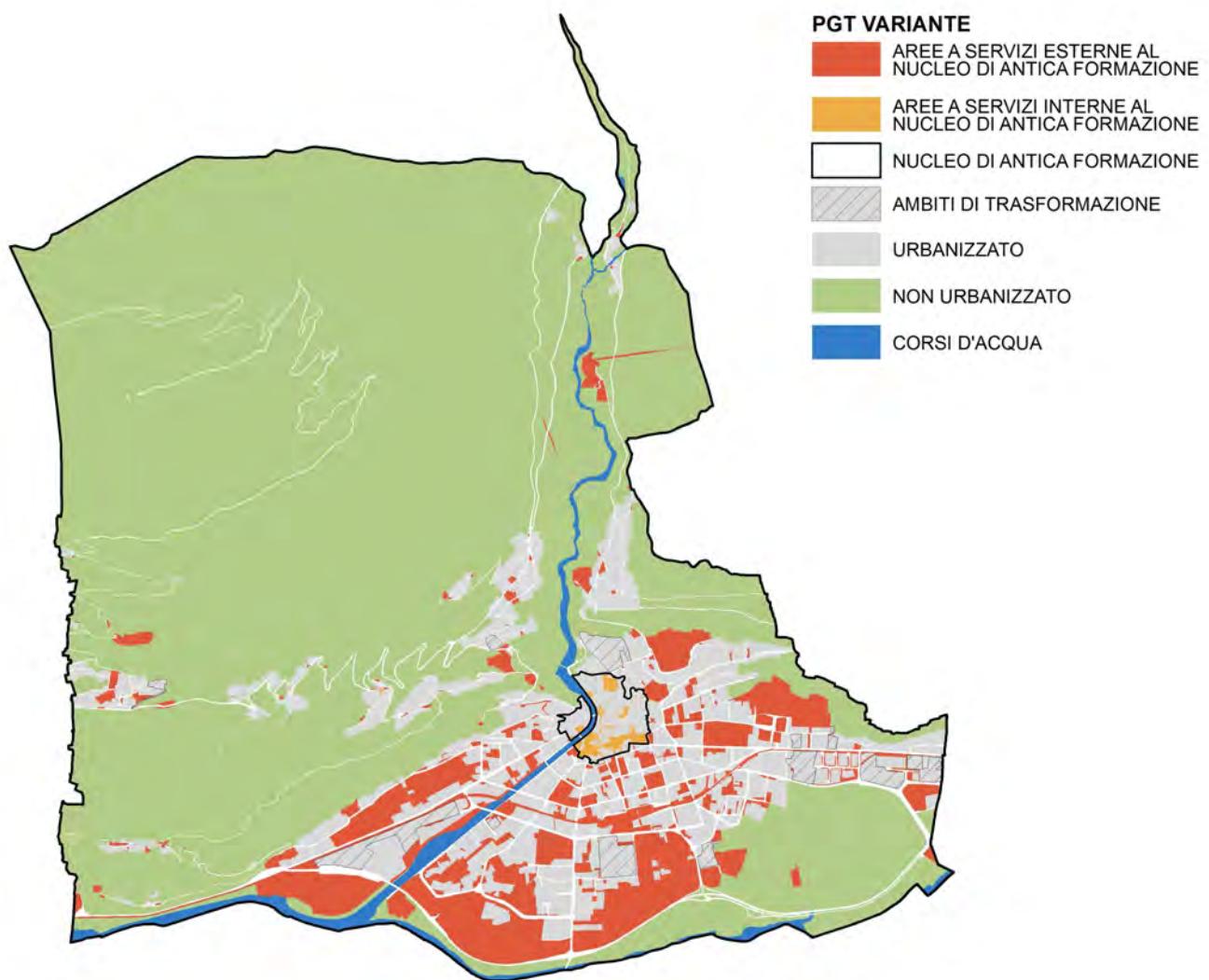
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE	COMPENSAZIONE URBANISTICA
Es	3.657	Elisuperficie	3.657	-	-	3.657	-	-
FFSS	79.239	Ferrovia	79.239	-	-	79.239	-	-
P	134.867	Parcheggi	115.171	19.696	3.010	119.994	11.863	-
	217.763	Servizi alla mobilità	198.067	19.696	3.010	119.994	11.863	-

SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE	COMPENSAZIONE URBANISTICA
TE	23.593	Ecocentro	23.593	-	-	-	-	-
Ti	146.199	Impianti tecnologici	145.824	375	142.453	3.746	-	-
	169.792	Servizi tecnologici	169.417	375	142.453	3.746	-	-

1.778.309 SERVIZI PGT VIGENTE

1.337.754 440.555 344.005 526.212 197.441 305.787

3.2. Arene a servizi PGT variante



CATEGORIA	AREA MQ	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ
SERVIZI ALLA PERSONA	580.505	577.136	3.369
SERVIZI DEL VERDE	841.453	419.304	422.149
SERVIZI ALLA MOBILITA'	225.782	210.520	15.262
SERVIZI TECNOLOGICI	170.641	170.266	375
TOTALE SERVIZI PGT VARIANTE	1.818.381	1.377.226	441.155

Servizi alla persona						
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE
Pi	64.359	Istruzione base	64.359	-	7.030	57.329
Pi	102.427	Istruzione superiore	102.427	-	102.427	-
Pa	1.229	Servizi amministrativi	1.229	-	-	1.229
PIS	79.239	Servizi amministrativi-istituzionali e protezione civile	77.552	1.687	59.873	19.366
Ps	39.467	Servizi assistenziali	39.467	-	23.463	16.004
Ci	37.078	Servizi cimiteriali	37.078	-	-	37.078
Pc	29.181	Servizi culturali edificati	29.181	-	-	29.181
PH	101.110	Servizi ospedalieri	101.110	-	98.513	2.597
Pr	39.596	Servizi religiosi	37.914	1.682	39.451	145
PT	86.819	Servizi sportivi e del tempo libero edificati	86.819	-	-	86.819
	580.505	Servizi alla persona	577.136	3.369	330.757	249.748

Servizi del verde e degli spazi pubblici o ad uso pubblico

Servizi del verde e degli spazi pubblici o ad uso pubblico						
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE
Vv	368.925	Parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico	297.632	71.293	-	340.566
Vvf	311.406	-	6.337	305.069	-	28.359
Pti	119.139	Servizi sportivi e del tempo libero inedificati	74.778	44.361	16.253	69.147
Pz	41.983	Spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico	40.557	1.426	-	41.983
	841.453	Servizi del verde e degli spazi pubblici o ad uso pubblico	419.304	422.149	16.253	451.696
						62.098
						311.406

Servizi alla mobilità

Servizi alla mobilità						
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE
Es	4.268	Ellisuperficie	4.268	-	4.268	-
FSS	79.216	Ferrovia	79.216	-	79.216	-
P	142.298	Parcheggi	127.036	15.262	3.010	128.496
	225.782	Servizi alla mobilità	210.520	15.262	86.494	128.496
						10.792

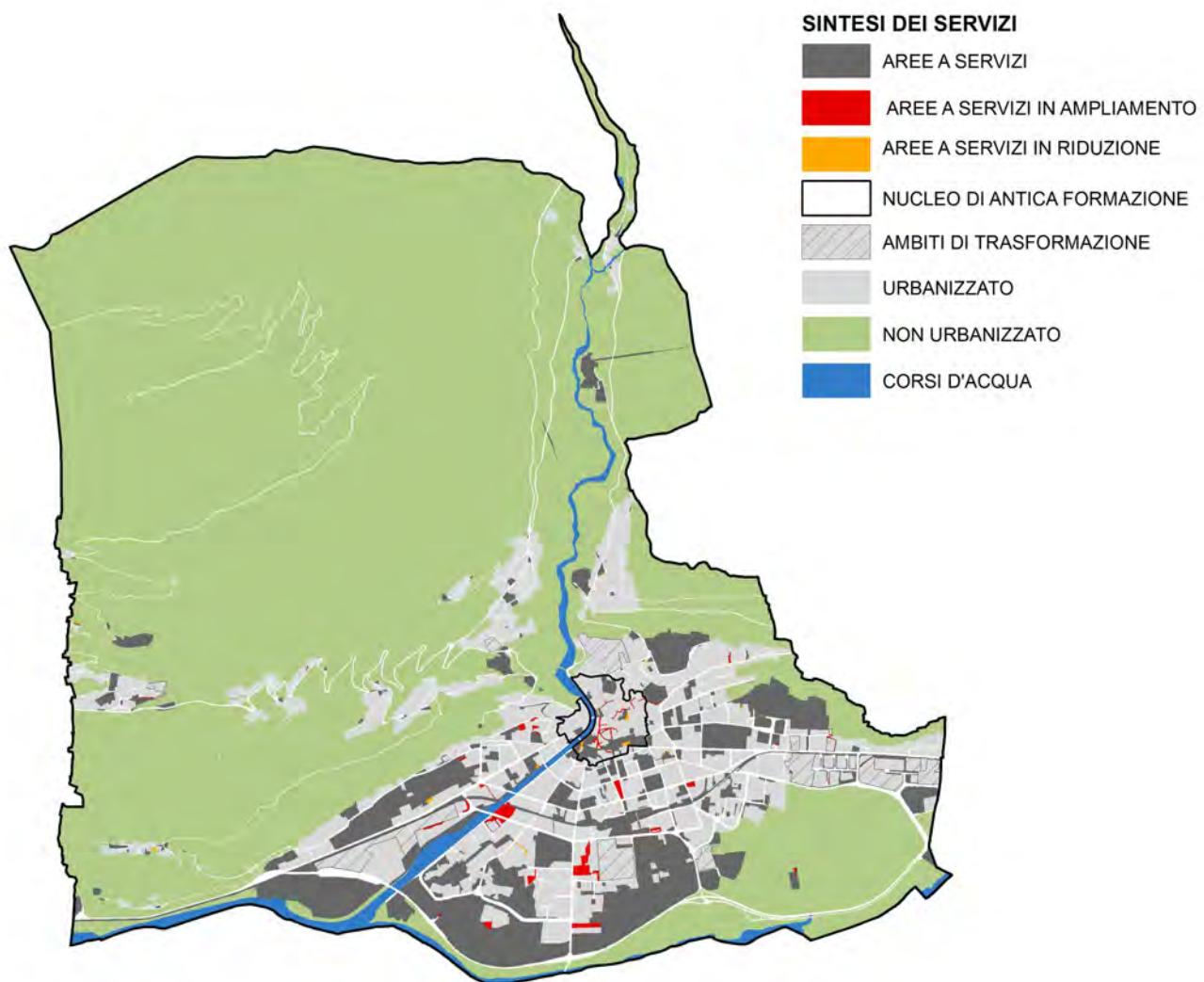
Servizi tecnologici

Servizi tecnologici						
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE
TE	23.593	Ecocontrol	23.593	-	23.593	-
TI	147.048	Impianti tecnologici	146.673	375	143.302	3.746
	170.641	Servizi tecnologici	170.266	375	166.895	3.746
						3.746

1.818.381 SERVIZI PGT VARIANTE

1.377.226	441.155	600.399	833.686	72.890	311.406
-----------	---------	---------	---------	--------	---------

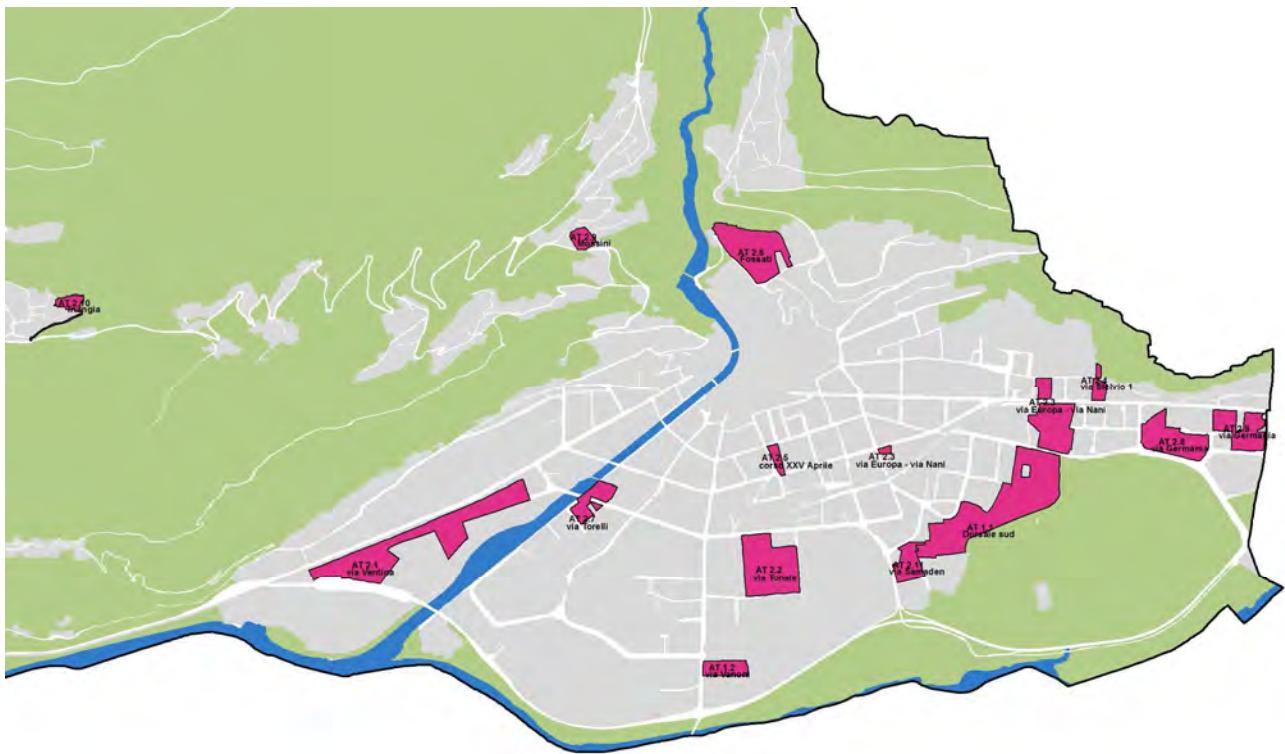
3.3. Sintesi delle aree a servizi



SINTESI	AREA MQ
SERVIZI INVARIATI	1.771.980
SERVIZI in AMPLIAMENTO	46.401
SERVIZI in RIDUZIONE	6.329
SERVIZI PGT VIGENTE	1.778.309
SERVIZI PGT VARIANTE	1.818.381

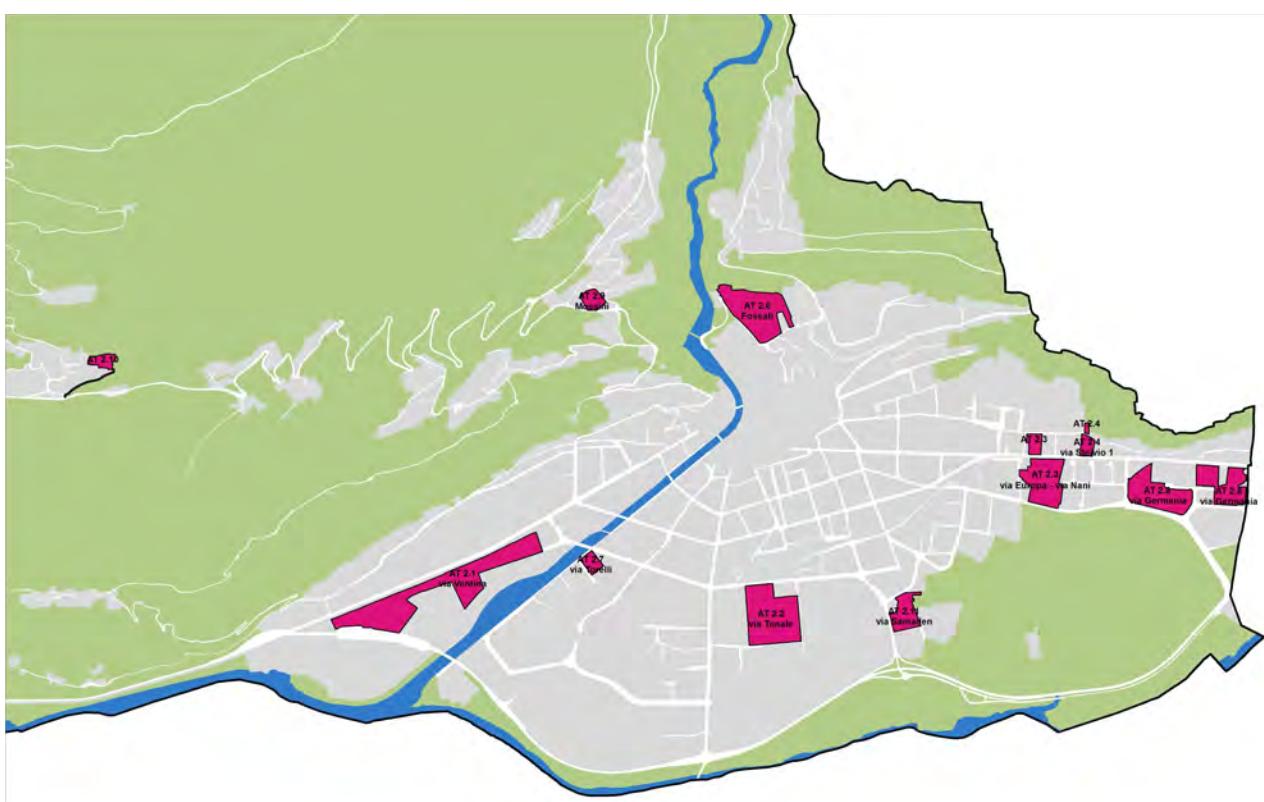
4. Ambiti di trasformazione

4.1. Ambiti di trasformazione PGT vigente



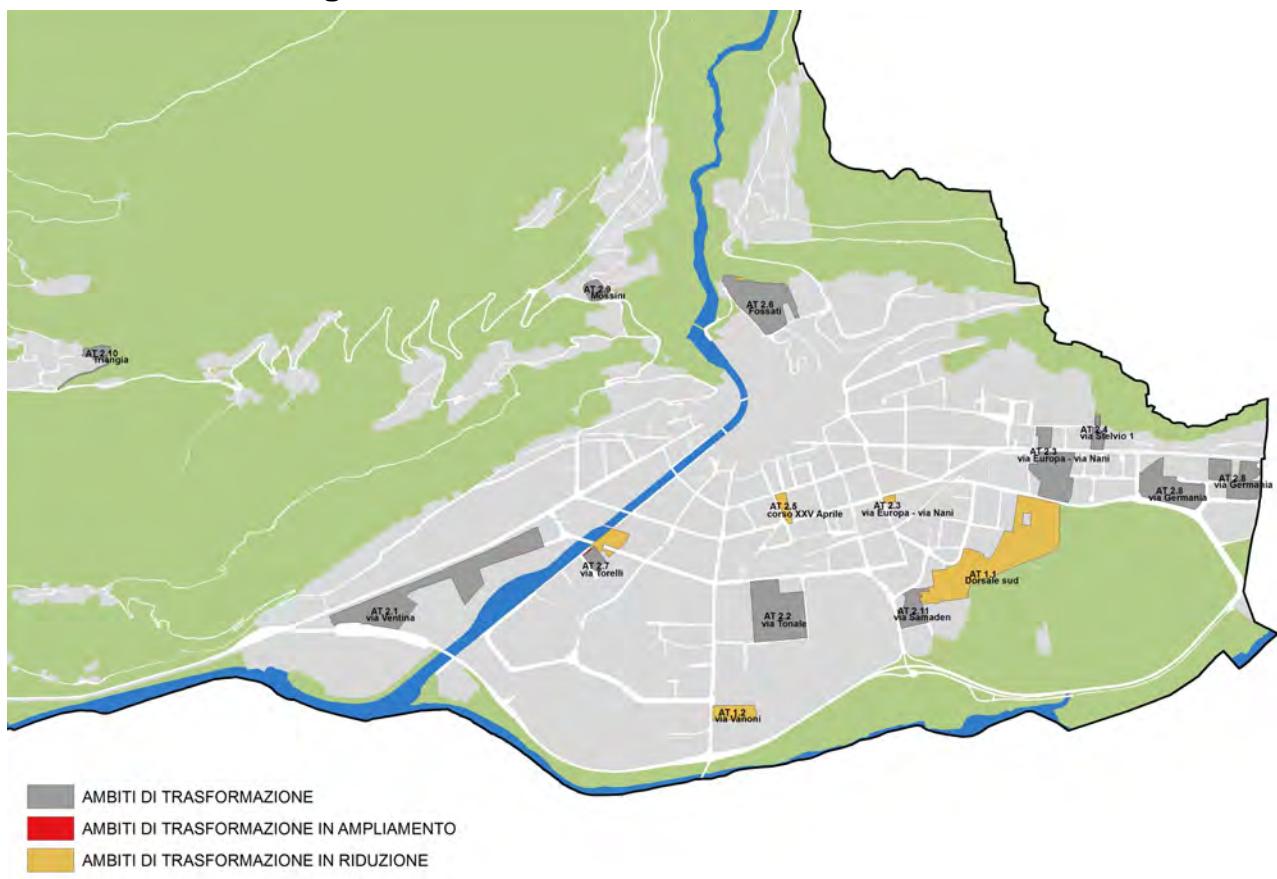
AMBITI DI TRASFORMAZIONE - PGT VIGENTE		
n°	nome	Area
AT 1.1	Dorsale sud	91.924 mq
AT 1.2	Via Vanoni	10.910 mq
AT 2.1	Via Ventina	77.113 mq
AT 2.2	Via Tonale	48.595 mq
AT 2.3	Via Europa - Via Nani	27.751 mq
AT 2.3	Via Europa - Via Nani	4.899 mq
AT 2.3	Via Europa - Via Nani	1.365 mq
AT 2.4	Via Stelvio 1	5.648 mq
AT 2.5	Corsso XXV Aprile	4.356 mq
AT 2.6	Fossati	42.139 mq
AT 2.7	Via Torelli	13.669 mq
AT 2.8	Via Germania	54.140 mq
AT 2.9	Mossini	6.359 mq
AT 2.10	Triangia	6.653 mq
AT 2.11	Via Samaden	13.857 mq
totale		409.378 mq

4.2. Ambiti di trasformazione PGT variante



AMBITI DI TRASFORMAZIONE - PGT VARIANTE		
n°	nome	Area
AT 2.1	Via Ventina	77.113 mq
AT 2.2	Via Tonale	48.595 mq
AT 2.3	Via Europa - Via Nani	27.751 mq
AT 2.3	Via Europa - Via Nani	4.899 mq
AT 2.4	Via Stelvio 1	5.323 mq
AT 2.6	Fossati	41.657 mq
AT 2.7	Via Torelli	5.055 mq
AT 2.8	Via Germania	53.748 mq
AT 2.9	Mossini	6.359 mq
AT 2.10	Triangia	6.653 mq
AT 2.11	Via Samaden	13.857 mq
totale		291.010 mq

4.3. Sintesi degli ambiti di trasformazione



SINTESI	AREA
AMBITI DI TRASFORMAZIONE INVARIATI	290.810 mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE in AMPLIAMENTO	200 mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE in RIDUZIONE	118.568 mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT VIGENTE	409.378 mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT VARIANTE	291.010 mq