

# Comune di Sondrio



## Piano di Governo del Territorio

# Relazione Revisione conservativa 2014

*Adozione con delibera di CC n°50 in data 27/06/2014*

*Approvazione con delibera di CC n°81 in data 28/11/2014*

Redattori del PGT

**d:rh** architetti  
associati

Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Enrico Robazza

Venezia  
via Temanza 1  
30174 Venezia Mestre  
tel +39 041 959850  
fax +39 041 8020082

Como  
via Pessina 15  
22100 Como  
tel/fax +39 031 3371748

[studio@drhassociati.com](mailto:studio@drhassociati.com)

*Gruppo di progettazione*



Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rigonat Hugues  
Arch. Enrico Robazza

Venezia  
via Temanza 1  
30174 Venezia Mestre  
tel +39 041 959850  
fax +39 041 8020082

Como  
via Pessina 15  
22100 Como  
tel/fax +39 031 3371748

studio@drhassociati.com  
[www.drhassociati.com](http://www.drhassociati.com)

*collaborazione*

Arch. Kristiana D'Agnolo

*Ufficio tecnico comunale*

Arch. Elena Abbiati  
Geom. Luciano Balsarri  
Ing. Luca Gugiatti  
Geom. Maura Libera

# Indice

<b>a _</b>	<b>Relazione analitica sulle modifiche</b>	<b>5</b>
<b>1.</b>	<b>La proposta di revisioni del piano: aspetti generali</b>	<b>6</b>
1.1.	Il PGT vigente: principi	6
1.2.	Il PGT vigente: obiettivi	6
1.3.	Contenuti della proposta di Revisione	8
<b>2.</b>	<b>Le modifiche al Documento di Piano</b>	<b>9</b>
2.1.	Localizzazione delle modifiche	9
2.2.	Relazione analitica sulle modifiche	10
<b>3.</b>	<b>Le modifiche al Piano dei Servizi</b>	<b>15</b>
3.1.	Localizzazione delle modifiche	15
3.2.	Relazione analitica sulle modifiche	16
<b>4.</b>	<b>Le modifiche al Piano delle Regole</b>	<b>29</b>
4.1.	Localizzazione delle modifiche	29
4.2.	Relazione analitica sulle modifiche	30
<b>5.</b>	<b>Le modifiche ai Vincoli</b>	<b>46</b>
5.1.	Localizzazione delle modifiche	46
5.1.1.	Il PLIS di Triangia	46
5.1.2.	Il Piano di Indirizzo Forestale	47
5.1.3.	I nuovi edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004	48
5.1.4.	Azienda R.I.R. ai sensi del D.M. 09.05.2001	49
5.2.	Relazione analitica sulle modifiche	50
<b>6.</b>	<b>Modifiche alle Disposizioni Generali</b>	<b>54</b>
<b>7.</b>	<b>Le modifiche derivanti da errori materiali</b>	<b>55</b>
7.1.	Localizzazione delle modifiche	55
7.2.	Relazione analitica sulle modifiche	56
<b>b _</b>	<b>Riepilogo dimensionale</b>	<b>75</b>
<b>1.</b>	<b>Consumo di suolo</b>	<b>76</b>
1.1.	Consumo di suolo PGT vigente	76
1.2.	Consumo di suolo PGT variante	77
1.3.	Sintesi del consumo di suolo	78
<b>2.</b>	<b>Aree urbanizzate</b>	<b>79</b>
2.1.	Aree urbanizzate PGT vigente	79
2.2.	Aree urbanizzate PGT variante	80
2.3.	Sintesi delle aree urbanizzate	81
<b>3.</b>	<b>Aree a servizi</b>	<b>82</b>
3.1.	Aree a servizi PGT vigente	82
3.2.	Aree a servizi PGT variante	84

3.3.	Sintesi delle aree a servizi	86
<b>4.</b>	<b>Ambiti di trasformazione</b>	<b>87</b>
4.1.	Ambiti di trasformazione PGT vigente	87
4.2.	Ambiti di trasformazione PGT variante	88
4.3.	Sintesi degli ambiti di trasformazione	89

# a \_ Relazione analitica sulle modifiche

# 1. La proposta di revisioni del piano: aspetti generali

## 1.1. Il PGT vigente: principi

Il Piano di Governo del Territorio vigente s'ispira ai principi e ai criteri di sostenibilità ambientale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e del Piano Territoriale Regionale, dei quali rappresenta la declinazione alla scala locale, secondo criteri di coerenza e integrazione complessiva del sistema di governo del territorio.

Tali principi, da cui discendono gli obiettivi generali del Piano di Governo del Territorio, riguardano:

- Rafforzamento della condizione di centralità del territorio comunale rispetto a differenti condizioni paesaggistiche ed ambientali lavorando sulle connessioni tra i sistemi ambientali, favorendo le relazioni tra i diversi habitat, puntando su una maggiore integrazione tra spazio costruito e spazio non costruito
- Contenimento del consumo di suolo, orientandosi verso azioni di riqualificazione urbanistica, paesistica e ambientale e puntando sulla riqualificazione diffusa, sul riuso delle parti edificate, sul rafforzamento delle relazioni tra le parti edificate e il territorio extraurbano
- Sostenibilità ambientale degli interventi e delle trasformazioni, intesa come la salvaguardia dei diritti delle future generazioni attraverso azioni di riduzione del consumo delle risorse;
- Salvaguardia della memoria storica e dell'ambiente attraverso la preservazione del patrimonio storico, artistico ed ambientale e dei relativi segni nonché della cultura materiale e degli elementi del paesaggio sedimentati nel tempo
- Rafforzamento del ruolo di Sondrio relativamente all'offerta di servizi anche di livello sovra comunale e riorganizzazione e riqualificazione delle modalità di accesso al centro urbano
- Riqualificazione dei tessuti urbani perimetrali rispetto allo spazio rurale o le aree boscate con l'obiettivo di rafforzamento degli spazi di relazione sia fisica che percettiva tra questi.
- Riqualificazione e valorizzazione paesistico-ambientale delle aree non edificate che dovranno essere oggetto di un progetto di riqualificazione complessiva che individui incentivi al riuso dei manufatti rurali esistenti e la sostituzione di quelli non coerenti con il contesto, la sistemazione paesaggistica di tali ambiti e la valorizzazione dei percorsi ciclopeditoni.

## 1.2. Il PGT vigente: obiettivi

A partire da questi principi generali gli obiettivi del PGT di Sondrio, così come illustrati nella relazione generale, sono i seguenti:

**Obiettivo 1.** Garantire rinnovate condizioni di centralità territoriale alla città di Sondrio. Tale obiettivo attiene al ruolo che la città vuole avere nei confronti di diversi contesti: il contesto locale inteso come il sistema urbano allargato ai comuni contermini, il contesto provinciale, il contesto regionale. Questo obiettivo si articola e specifica come segue

*a. Sondrio centro di un sistema urbano allargato mediante:*

- la valorizzazione dei luoghi esterni all'area urbana: realizzazione di un sistema di centralità esterne in grado di dialogare sia con la parte che comunemente si identifica come il centro di Sondrio sia con le parti esterne al territorio comunale. L'obiettivo è quello di trasformare i punti di contatto dell'area urbana di Sondrio con le aree esterne in luoghi urbani dell'eccellenza.
- la riqualificazione diffusa: conversione dei vuoti urbani esistenti e delle aree dimesse presenti nel tessuto edificato in nuovi spazi urbani eliminando le fratture nel tessuto urbano edificato e proponendo un modo continuo di utilizzare la città.
- il rafforzamento delle sequenze urbane: individuazione di un insieme di sistemi integrati, strutturati e riconoscibili di luoghi in grado di organizzare dei percorsi tra le

centralità esterne e l'area urbana centrale di Sondrio.

- riconnettere l'area urbana principale con le frazioni: nell'ottica della costruzione di un "territorio centro" le frazioni devono essere integrate all'area urbana principale mediante una strategia e un disegno unitario i cui elementi sono rappresentati dall'esistenza e dalla valorizzazione di elementi paesaggistici che possono rappresentare occasione di riunificazione territoriale (ad esempio l'insieme di frazioni disposte attorno al tratto extraurbano del Mallero che evidenzia importanti caratteristiche paesaggistiche), oppure dalla ricucitura dei singoli nuclei mediante la riorganizzazione dei servizi.

*b. Sondrio centro della Valtellina e del territorio provinciale mediante:*

- il rafforzamento delle attività insediate caratterizzanti i diversi poli funzionali (il centro tecnologico come polo dell'innovazione, il campus scolastico come polo della formazione, l'area industriale come polo della produzione)

L'obiettivo è quello di caratterizzare le funzioni presenti come attività dell'eccellenza attraverso tre strategie d'intervento:

- il rafforzamento delle attività insediate caratterizzanti i diversi poli funzionali;
- il rafforzamento delle relazioni tra le attività insediate;
- il rafforzamento delle relazioni tra le attività e il paesaggio e l'ambiente come fattore di eccellenza insediativa.

*c. Sondrio centro della regione alpina mediante:*

- la tutela dei caratteri specifici dell'identità di Sondrio rappresentati da un insieme riconoscibile di luoghi e spazi (i terrazzamenti, il Mallero, il castello Masegra e il centro antico, la rete dei sentieri);

- il rafforzamento delle relazioni tra i luoghi dell'identità di Sondrio mediante il potenziamento di alcuni elementi di relazione (in particolare il Mallero nelle sue due componenti urbana ed extraurbana);

- l'utilizzo delle risorse presenti (l'area Fossati e l'ex Psichiatrico) in funzione dell'insediamento di funzioni dell'accoglienza e di funzioni in grado di aumentare la riconoscibilità e quindi l'attrattività di Sondrio.

**Obiettivo 2.** rivedere il funzionamento urbano di Sondrio. Tale obiettivo attiene alle modalità di rapporto tra centro e aree esterne, tra aree urbane ed aree extraurbane. Obiettivo del PGT è quindi quello di riequilibrare lo sviluppo urbano contrapponendo al tradizionale sviluppo est-ovest un insieme di interventi finalizzate al rafforzamento delle relazioni lungo la direttrice nord-sud.

Le azioni proposte sono le seguenti:

- chiarimento dei ruoli delle diverse parti esterne di Sondrio;
- rafforzamento delle relazioni tra le parti esterne e l'area urbana agendo sulla rete dei percorsi e sull'individuazione di una sequenza di spazi pubblici;
- definizione di una nuova gerarchia di funzionamento della rete viaria.

**Obiettivo 3.** porre le condizioni per uno sviluppo sostenibile della città e del territorio. Tale obiettivo attiene alle modalità di sviluppo della città in relazione alla scarsità delle risorse non rinnovabili (in particolare al suolo) ma anche in relazione al miglioramento della qualità dell'abitare.

A questo obiettivo corrispondono le seguenti azioni di piano:

- contenere il consumo di suolo da destinare all'urbanizzazione
- agevolare interventi finalizzati alla bioedilizia o all'installazione di strutture e impianti per lo sfruttamento di fonti energetiche rinnovabili
- ridurre la presenza delle auto nella zona urbana più centrale
- rafforzare le connessioni pedonali e ciclabili tra l'area centrale e le aree periferiche
- realizzare un sistema di parchi e di aree a verde in grado di completare la rete ecologica locale connettendola a quella territoriale basata sull'asta del Mallero e sull'asta dell'Adda.

### **1.3. Contenuti della proposta di Revisione**

La variante al PGT vigente mantiene inalterata la struttura degli obiettivi dell'atto pianificatorio vigente così come sopra riassunti.

Le azioni della Variante di PGT proposta sono infatti volte alla puntualizzazione delle previsioni urbanistiche e finalizzate a:

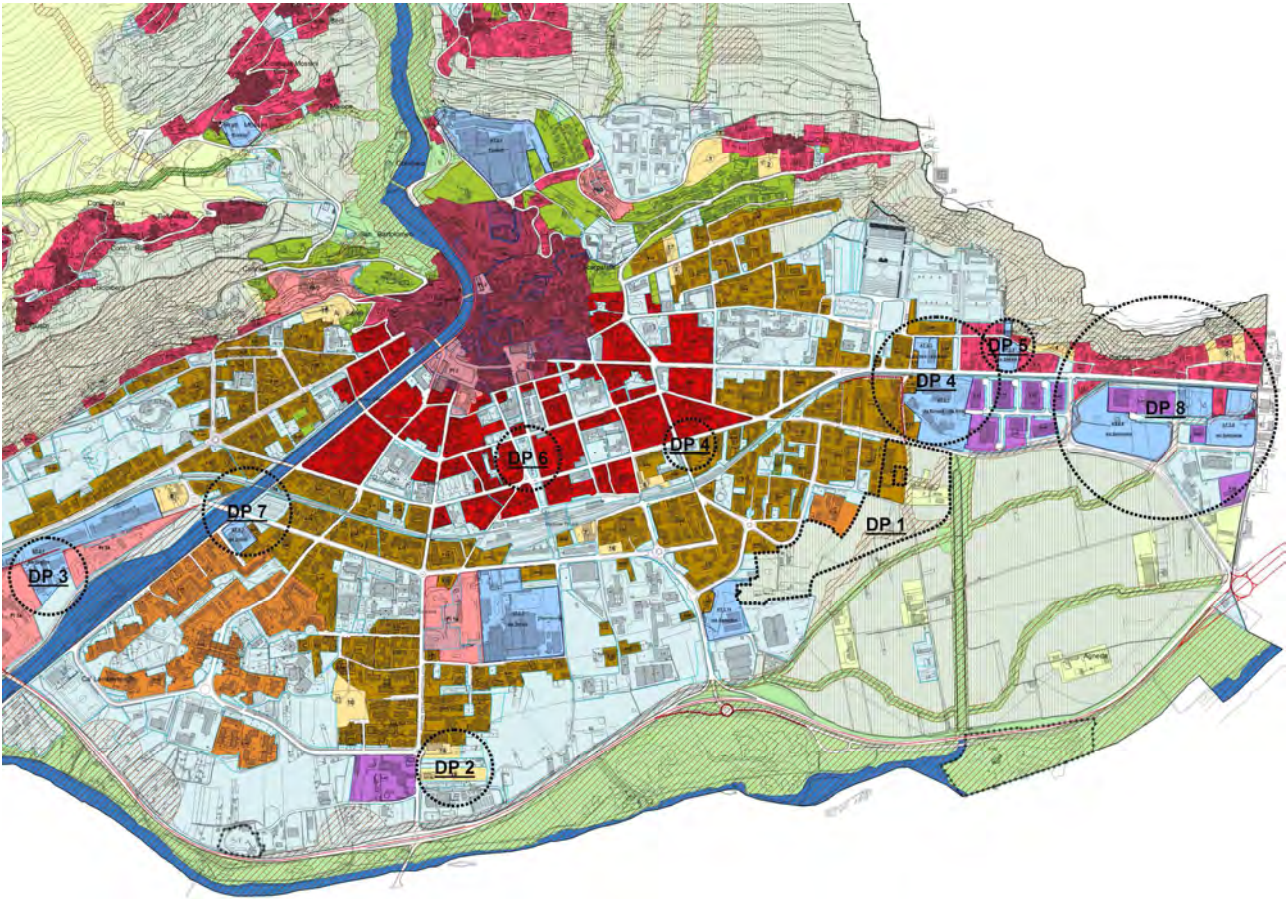
- correggere meri errori materiali;
- rettificare alcuni perimetri relativi alla classificazione delle diverse parti del territorio e funzionali. Tali rettifiche sono funzionali ad una maggiore (e limitata) coerenza tra assetto proprietario e classificazione degli usi del suolo
- precisazione della classificazione dei servizi e delle loro modalità attuative in relazione allo stato di fatto aggiornato
- limitate riduzioni del tessuto urbano consolidato e conseguente riclassificazione come suolo non urbanizzato
- modifiche della classe degli edifici oggetto di tutela
- aggiornamento di nuovi vincoli e di alcune nuove disposizioni discendenti dalla pianificazione sovracomunale (in particolare PLIS di Triangia e Piano di Indirizzi Forestali)
- aggiornamento della rete delle piste ciclabili
- inserimento delle opere pubbliche e dei servizi che sono state realizzate (strade, parcheggi, ecc.)
- aggiornamento delle previsioni relative agli ambiti di trasformazione in relazione in funzione dell'evoluzione recente che ha interessato tali aree.

Nel seguito ciascuna delle modifiche apportate viene illustrata e analizzata.



## 2. Le modifiche al Documento di Piano

### 2.1. Localizzazione delle modifiche



## 2.2. Relazione analitica sulle modifiche

### **Modifica n. DP1**

**Provenienza:** Giunta comunale, richiesta privati nr 1, 23b e 24

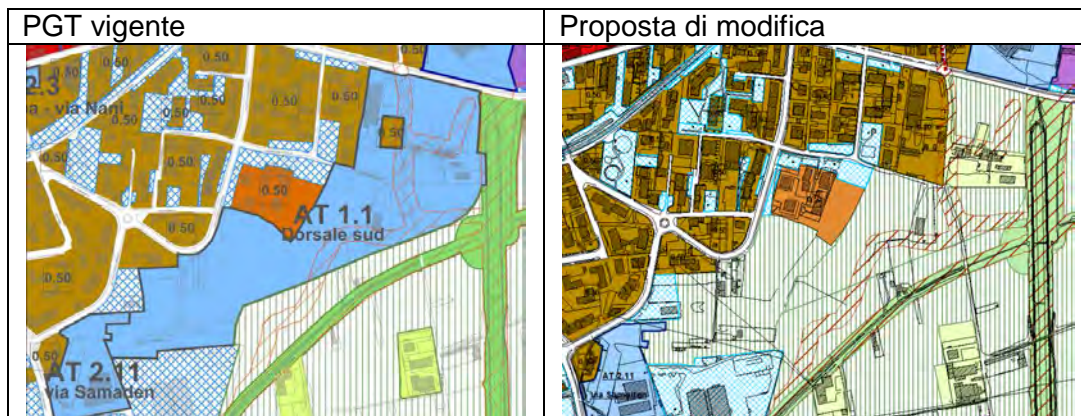
**Contenuti della modifica:** eliminazione dell'ambito di trasformazione (AT 1.1) e classificazione dell'area come terrazzamenti e/o aree agricole strategiche e tessuto consolidato per limitata porzione a nord

**Motivazione della modifica:** in relazione alla situazione di stagnazione economica e considerato che, per contro, in fase di controdeduzione alle osservazioni ed approvazione definitiva del PGT vigente la vocazione funzionale del vicino AT 2.3 è stata modificata da residenziale a produttiva (con conseguente aumento dell'offerta di aree con questa destinazione) si ritiene opportuno rimuovere la previsione di edificabilità dell'AT 1.1, peraltro sospesa in attesa di una revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale che ne prenda atto rendendo effettiva la sua attuabilità

**Incidenza sugli atti del PGT:** Tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgd):** la proposta di modifica, alla luce delle destinazioni ammesse per l'attiguo Ambito di Trasformazione 2.3, non inficia l'obiettivo del Pgt di incrementare l'offerta di aree a destinazione produttiva. Inoltre l'eliminazione di tale ambito comporta un miglioramento paesaggistico potenziando il parco agricolo est. Infine gli interventi attuati o in corso di attuazione lungo la tangenziale sud (potenziamento dei nodi viari) permettono di individuare una alternativa viaria per lo spostamento del traffico di attraversamento esternamente all'area urbana (settimo ponte, via Moro, via Tonale, via Samaden, tangenziale sud) senza intaccare aree attualmente non edificate.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** la proposta è migliorativa in quanto rende del tutto coerente il PGT con le previsioni del PTCP di Sondrio che classificano tale area come "Area agricola strategica".





### **Modifica n. DP2**

**Provenienza:** richiesta privati nr 7 e 26

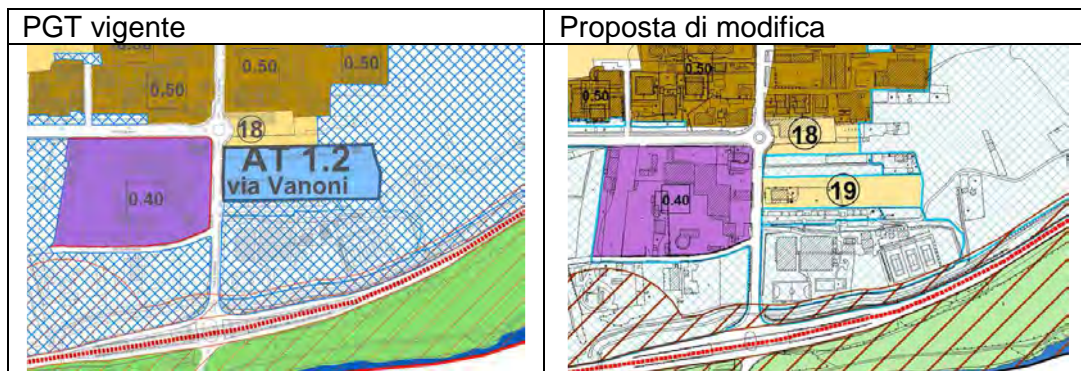
**Contenuti della modifica:** dell'ambito di trasformazione (AT 1.2) e classificazione dell'area come area di completamento (Tc) nr 19 e servizi Parco fluviale urbano (Vvf)

**Motivazione della modifica:** migliore rispondenza dell'ambito in relazione all'assetto proprietario e ai programmi attuativi, per altro la porzione nord dell'ambito di trasformazione è gravato dalla presenza di una linea elettrica che la rendeva di fatto non interessata dall'edificazione.

**Incidenza sugli atti del PGT:** Tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. DP3**

**Provenienza:** richiesta privati nr 33

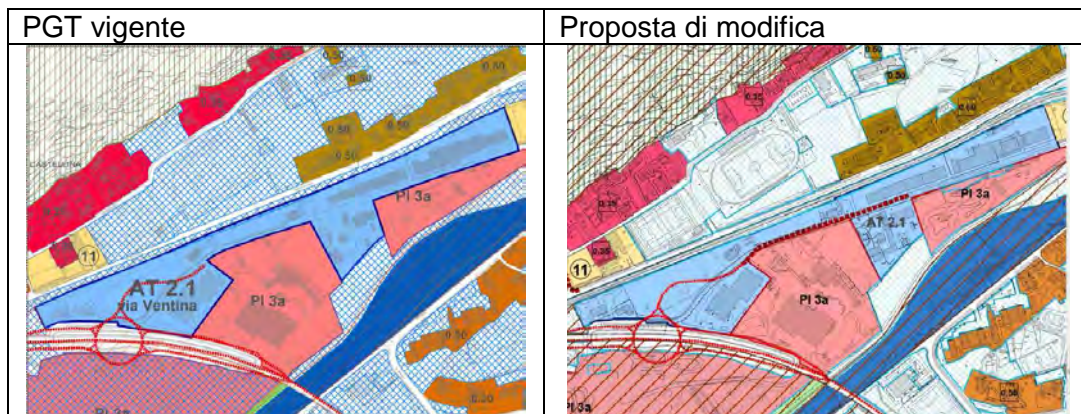
**Contenuti della modifica:** Ampliamento delle possibilità di intervento sugli edifici esistenti nelle more di attuazione delle previsioni relative all'ambito di trasformazione (AT 2.1)

**Motivazione della modifica:** salvo la non modifica degli usi ammessi, così come richiesto dal privato, l'ampliamento delle possibilità di intervento sugli edifici esistenti è coerente con l'intenzione di non penalizzare le attività in essere

**Incidenza sugli atti del PGT:** art.31 delle NTA del PdR - Disciplina per gli ambiti soggetti alle indicazioni del Documento di Piano

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



#### **Modifica n. DP4**

**Provenienza:** delibera giunta comunale

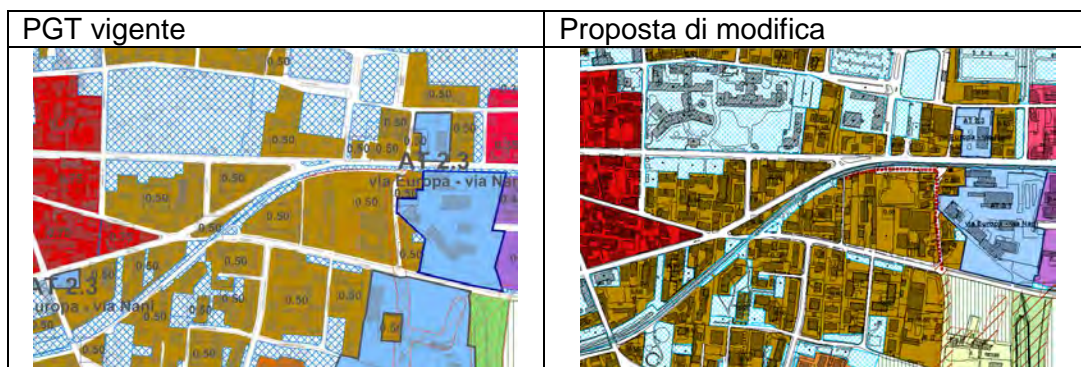
**Contenuti della modifica:** Modifica disposizioni normative relative agli obiettivi pubblici connessi alla realizzazione delle previsioni dell'ambito di trasformazione (AT 2.3). Gli obiettivi originari erano riferiti allo spostamento della nuova scuola; il nuovo obiettivo (alla luce anche dell'attuale stagnazione della domanda di nuovi spazi scolastici) è la realizzazione di un sottopasso ferroviario.

**Motivazione della modifica:** modifica delle priorità attuative in relazione alla situazione socioeconomica.

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del Documento di Piano

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



#### **Modifica n. DP5**

**Provenienza:** note UT nr dp9 e pds28

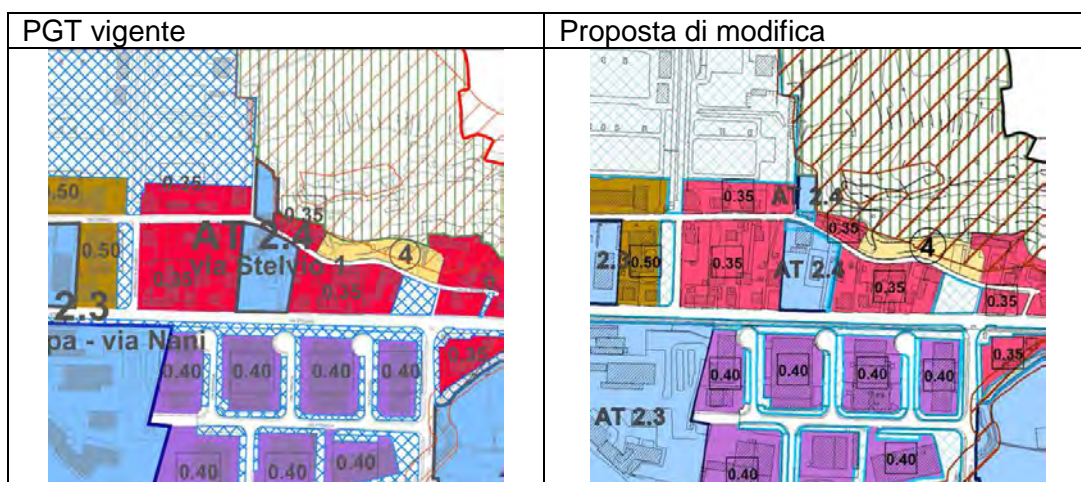
**Contenuti della modifica:** rettifica/riduzione del perimetro a nord dell'ambito di trasformazione (AT 2.4) ; individuazione e inserimento nel piano dei servizi di due aree di proprietà comunale in fregio a via Stelvio

**Motivazione della modifica:** maggiore coerenza con lo stato dei luoghi e aggiornamento sulla base della pianificazione attuativa in corso

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.





### **Modifica n. DP6**

**Provenienza:** delibera di giunta comunale e richieste privati nr 23c

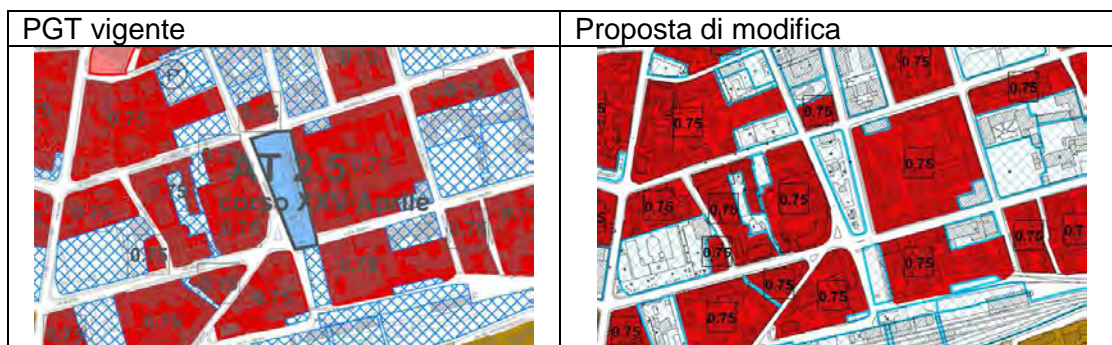
**Contenuti della modifica:** eliminazione dell'ambito di trasformazione (AT 2.5) e classificazione dell'area nel piano dei servizi

**Motivazione della modifica:** in relazione sia al suggerimento presentato in fase propositiva che all'avvenuta riqualificazione dell'edificio esistente sull'area, che rende di fatto superate ed inattuali le ipotesi di incremento volumetrico contenute nella scheda di Ambito (che si ricorda essere state attribuite dal Pgt al fine della riqualificazione dello spazio non edificato), si ritiene opportuno rimuoverne l'individuazione stessa

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. DP7**

**Provenienza:** delibera di giunta comunale e note UT 31pds

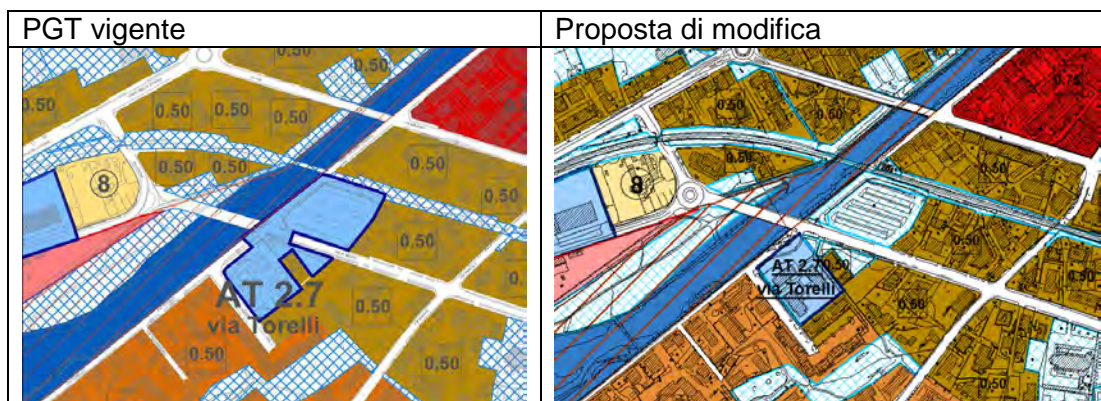
**Contenuti della modifica:** riduzione dell'ambito di trasformazione (AT 2.7) e classificazione nel piano dei servizi dell'area stralciata;

**Motivazione della modifica:** considerato che la parte sud-ovest dell'Ambito (considerata prioritaria per l'Amministrazione comunale sia sotto il profilo del riordino e riuso urbano che sotto quello della programmazione economica) è stata alienata e sottoposta a pianificazione attuativa per stralcio, attualmente in fase di realizzazione, si ritiene opportuno ripерimetrare l'Ambito in conformità alla pianificazione attuativa in corso, rinunciando per il prossimo periodo ad ulteriori trasformazioni e riportando quindi alla sua destinazione attuale di Parcheggio la parte che ne verrà stralciata

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata in quanto l'area a nord era comunque destinata alla realizzazione di un'area per servizi (parcheggio).

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. DP8**

**Provenienza:** delibera di giunta comunale, richieste privati nr 38 e note UT 18pdr e 40pdr  
 Contenuti della modifica: modifica della scheda dell'ambito di trasformazione (AT 2.8) ; rettifica del perimetro dell'ambito di trasformazione all'estremità sud-est

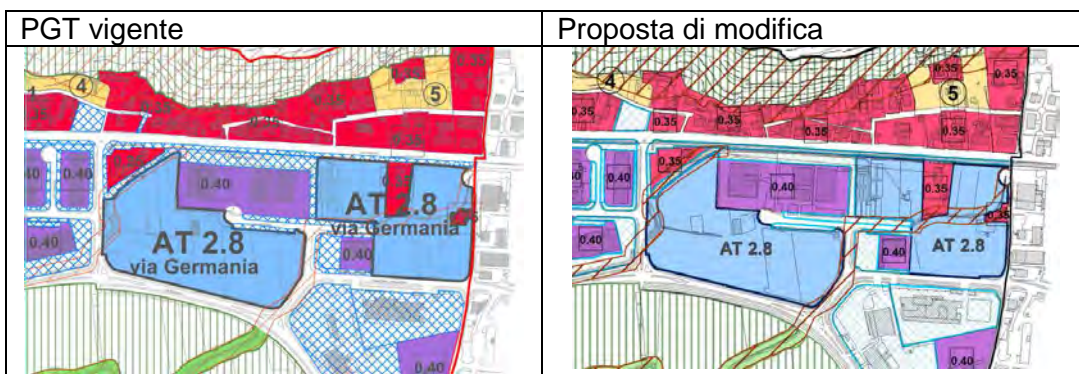
**Motivazione della modifica:** considerato che l'obiettivo della realizzazione, all'interno dell'Ambito, di un'area pubblica destinata ad ospitare giostre, feste e manifestazioni varie è comunque chiaramente indicato nella scheda relativo all'Ambito, e che l'indicazione di localizzazione di detta area, contenuta a titolo meramente indicativo nella tav. DP3 del PGT – Carta illustrativa – tende a ingenerare equivoci e false aspettative in chi consulta la documentazione di PGT, si ritiene opportuno eliminare tale individuazione grafica ed i relativi riferimenti in normativa, rimandando quindi alla futura fase di pianificazione attuativa l'individuazione effettiva dell'area stessa, che potrà così essere scelta in modo maggiormente aderente all'evoluzione delle esigenze.

In relazione alla modifica del perimetro è più coerente con lo stato dei luoghi.

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

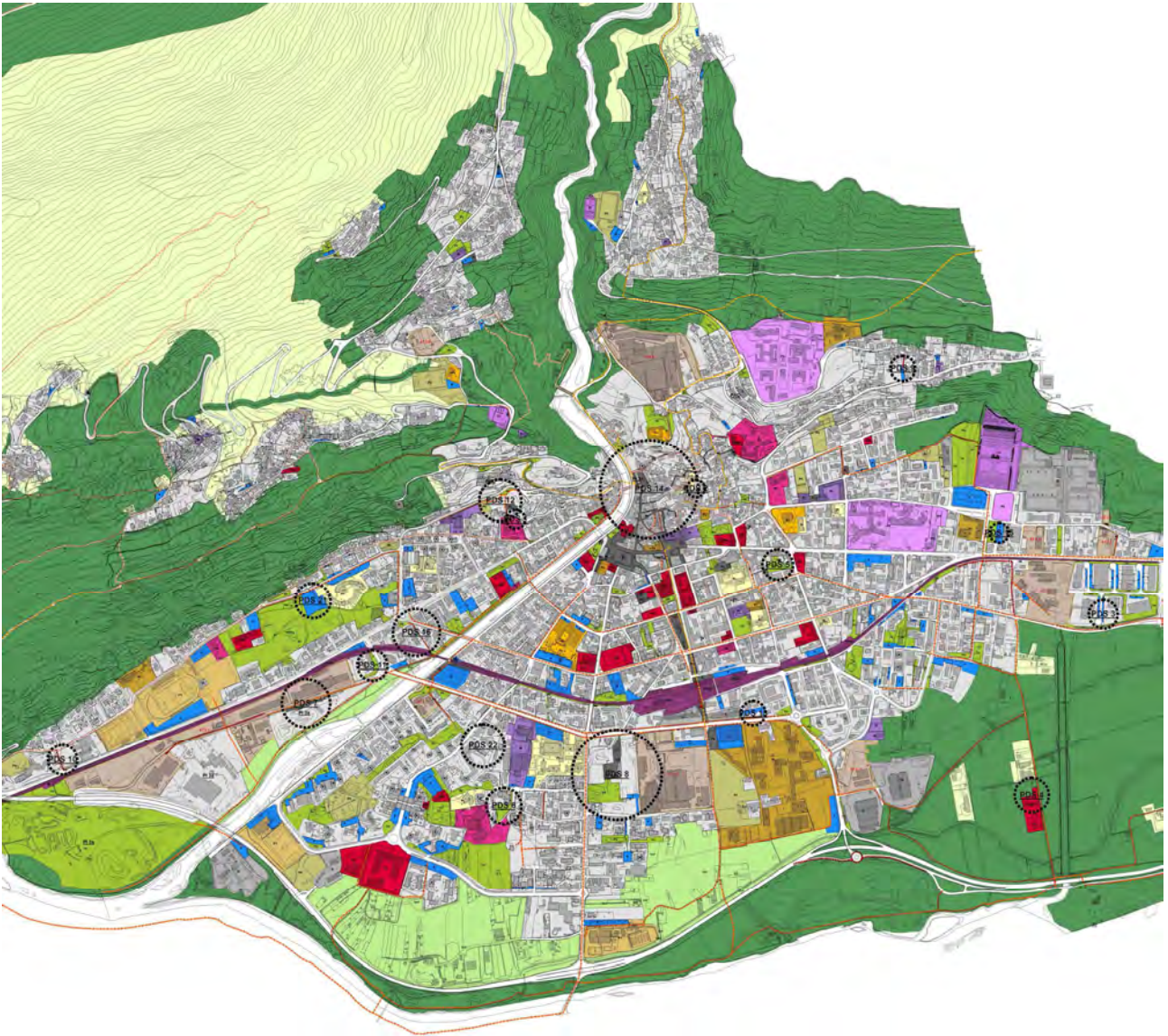
**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.





### **3. Le modifiche al Piano dei Servizi**

#### **3.1. Localizzazione delle modifiche**



## 3.2. Relazione analitica sulle modifiche

### Modifica n. PDS1

**Provenienza:** note UT pds5



**Contenuti della modifica:** ampliamento area per servizi assistenziali (Ps)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

### Modifica n. PDS2

**Provenienza:** richieste privati nr 12c e note UT pds7


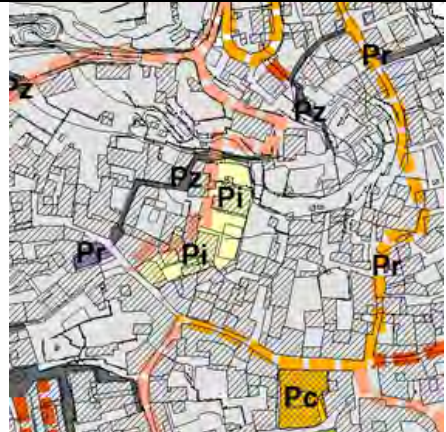
**Contenuti della modifica:** riduzione del perimetro per servizi istruzione base (Pi)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. PDS3**

**Provenienza:** note UT pds10

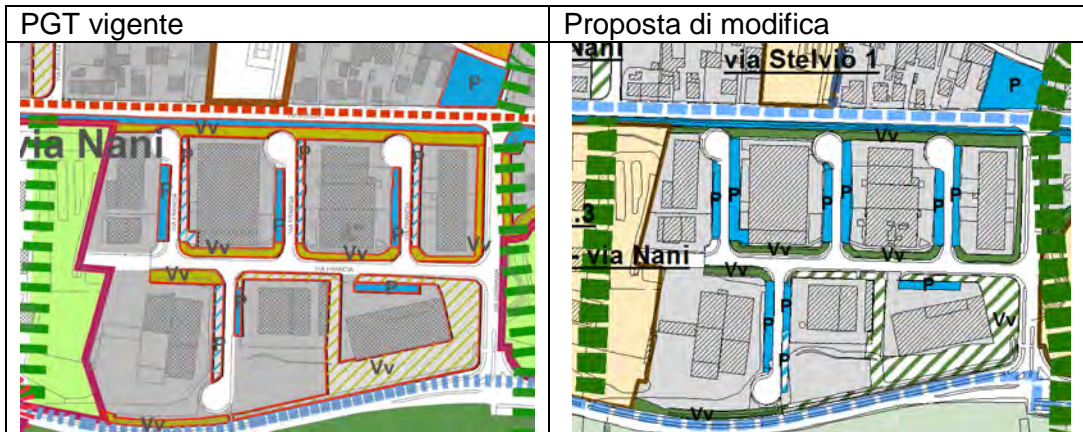
**Contenuti della modifica:** ampliamento area per servizi a parcheggio (P) di conseguenza riduzione del tessuto consolidato, aggiornamento stato attuazione

**Motivazione della modifica:** modesto completamento del parcheggio esistente

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDS4**

**Provenienza:** note UT pds14

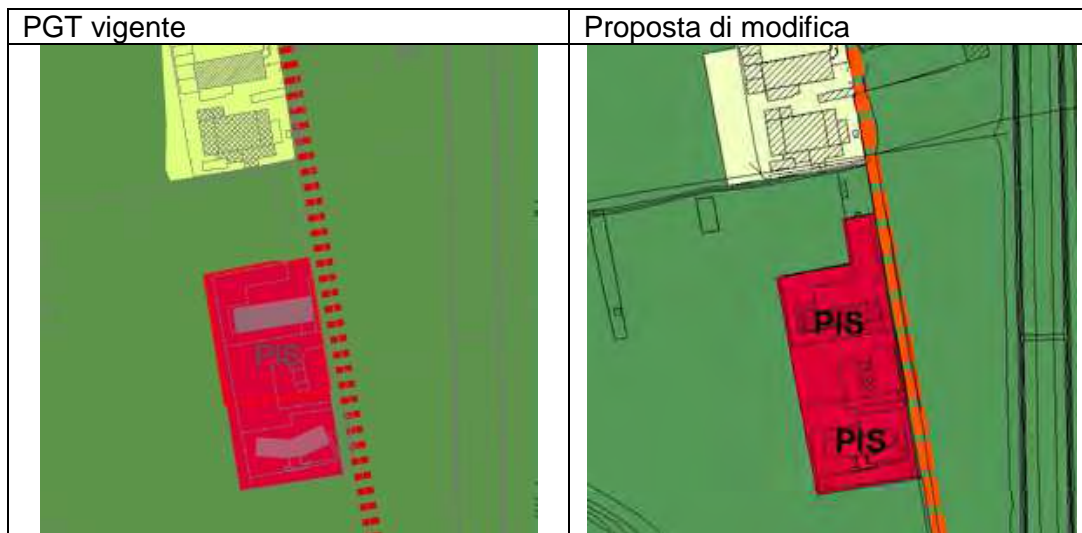
**Contenuti della modifica:** ampliamento del perimetro dell' area per servizi amministrativo-istituzionale e protezione civile (PIS) in quanto parcheggio di proprietà

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDS5**

**Provenienza:** note UT pds15

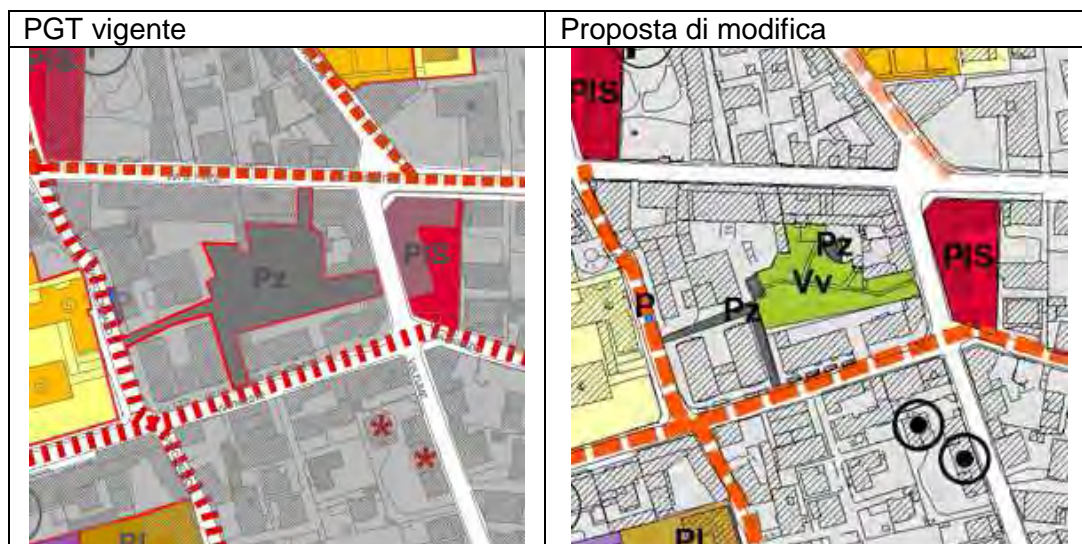
**Contenuti della modifica:** modificato parte del servizio da spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico (Pz) a servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDS6**

**Provenienza:** note UT pds20

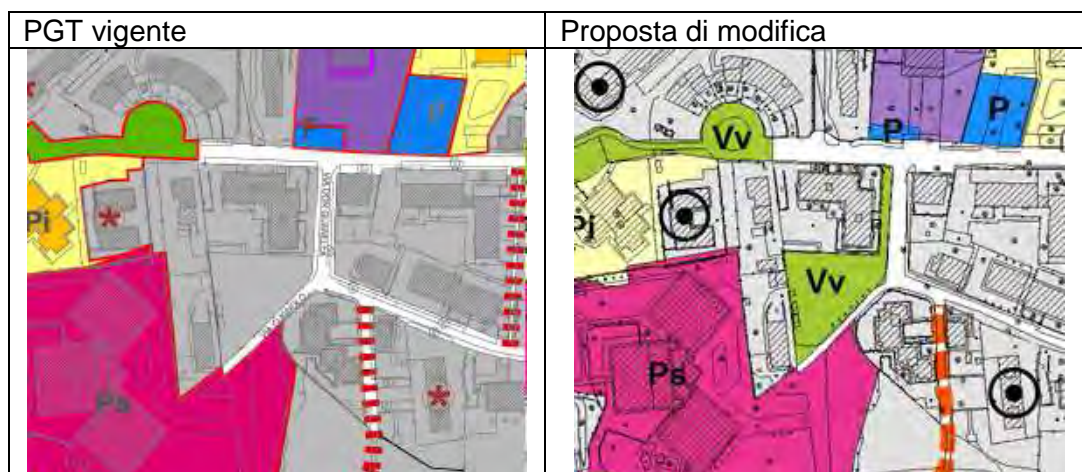
**Contenuti della modifica:** inserito nuova area a servizi parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico (Vv) di conseguenza ridotto tessuto consolidato

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi in quanto la proprietà dell'area è già comunale ed è prevista la realizzazione di un'area a servizi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.





### **Modifica n. PDS7**

**Provenienza:** note UT pds23

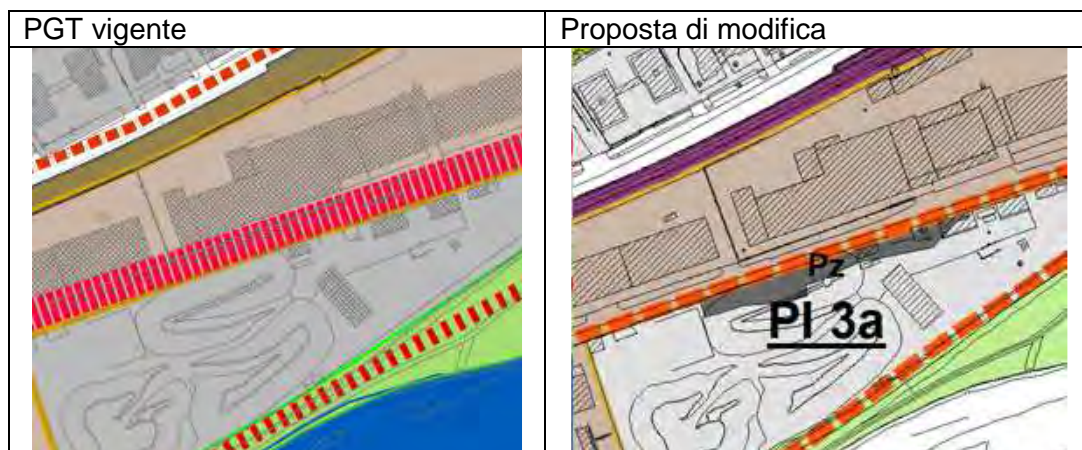
**Contenuti della modifica:** inserito nuova area per servizi “spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico” (Pz) interno a ambito oggetto di provvedimenti approvati PI 3a

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDS8**

**Provenienza:** note UT pds25

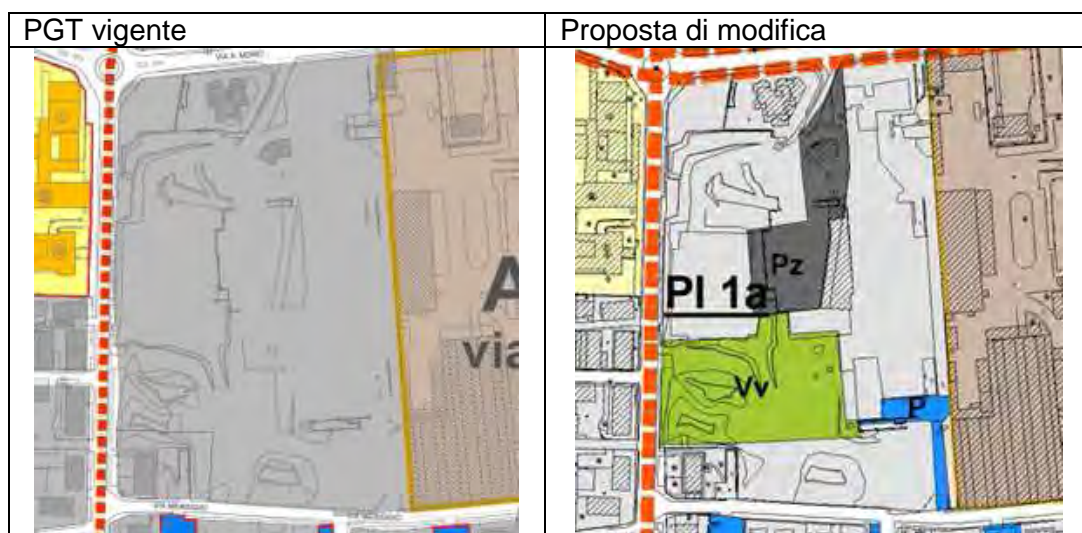
**Contenuti della modifica:** inserito nuove aree a servizi spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico (Pz), parchi e spazi aperti pubblici o si uso pubblico (Vv) e area a parcheggio (P) interne all' ambito oggetto di provvedimenti approvati PI 1a

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDS9**

**Provenienza:** note UT pds27

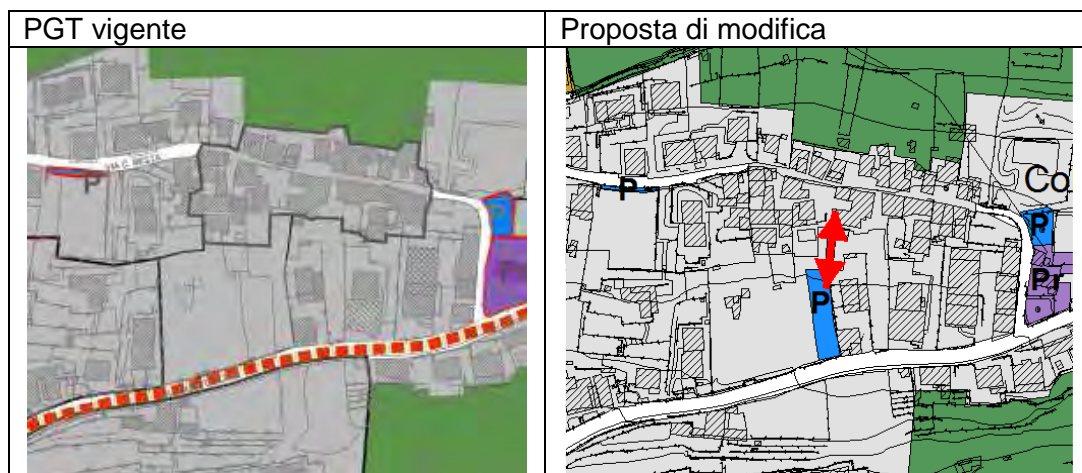
**Contenuti della modifica:** inserito nuova area a servizi parcheggio (P) con indicazione di connessione pedonale interna al tessuto consolidato di completamento (Tc) nr2

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDS10**

**Provenienza:** note UT pds29

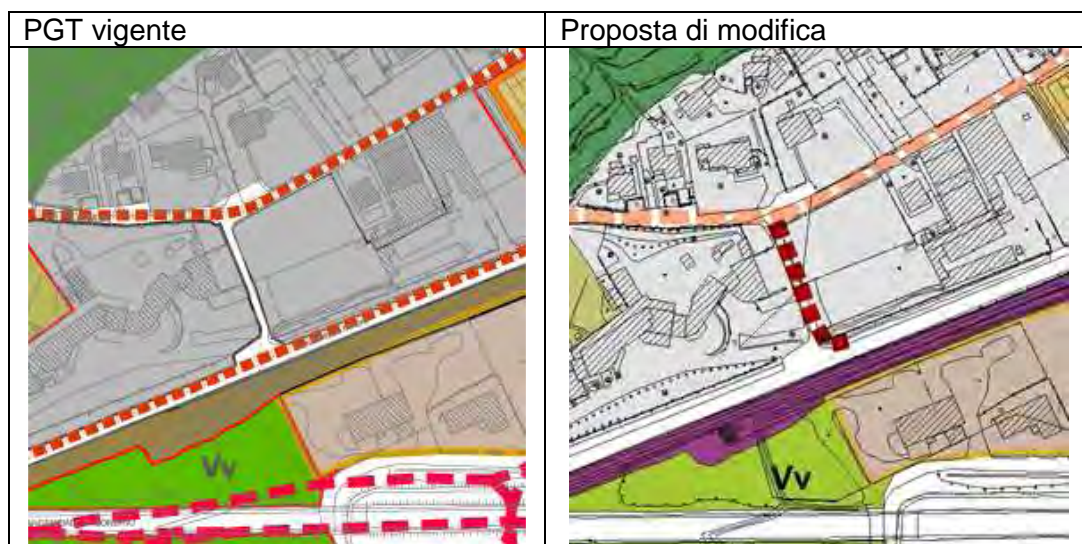
**Contenuti della modifica:** inserito nuova indicazione di "viabilità di progetto" per allargamento strada esistente di 4 mt , interna al tessuto consolidato di completamento (Tc) nr 11

**Motivazione della modifica:** miglioramento della viabilità esistente

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.





### **Modifica n. PDS11**

**Provenienza:** note UT pds30

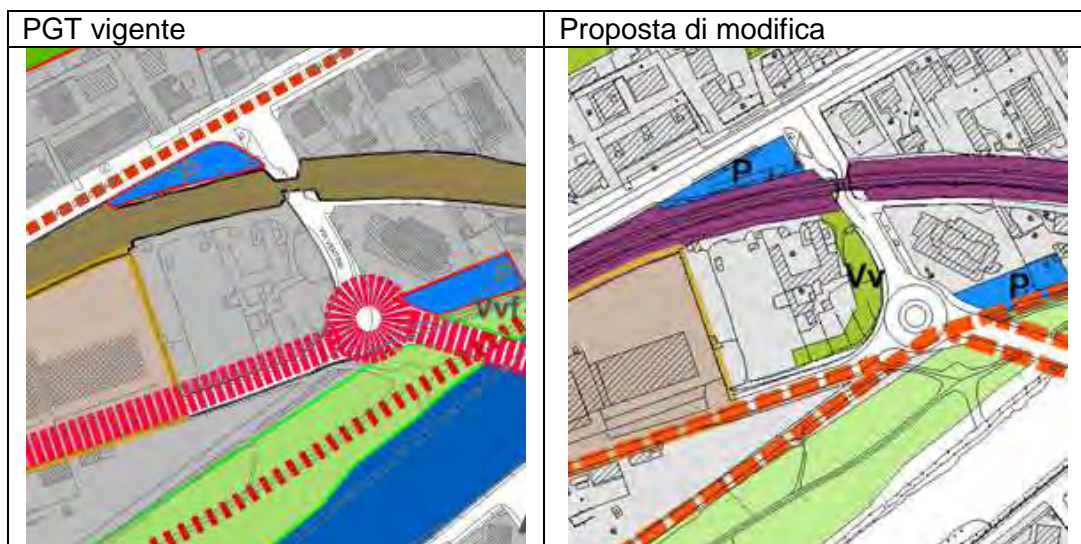
**Contenuti della modifica:** inserito nuova area per servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv) interno all'area di completamento (Tc) nr 8

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDS12**

**Provenienza:** note UT pds32

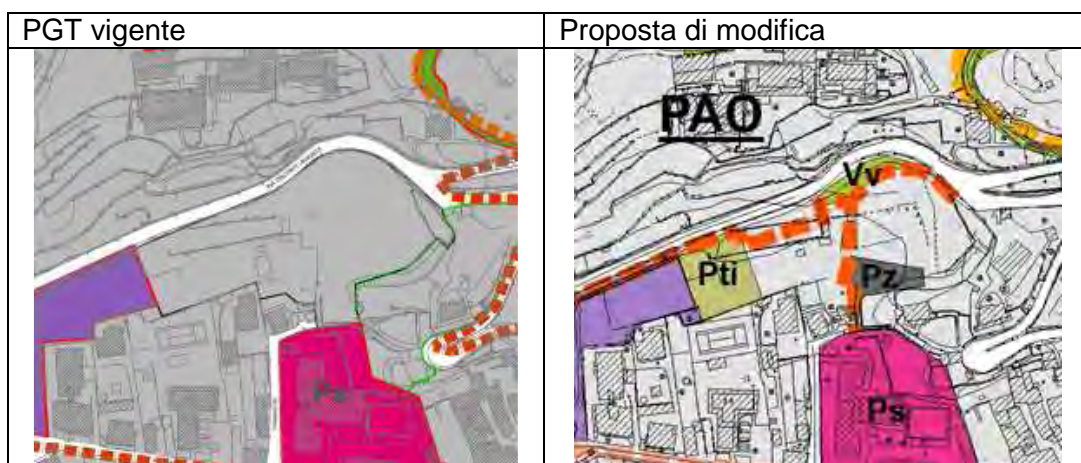
**Contenuti della modifica:** inserito nuove aree per servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv) e spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico (Pz) interne all'area di completamento (Tc) nr 15

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDS13**

**Provenienza:** note UT pds33

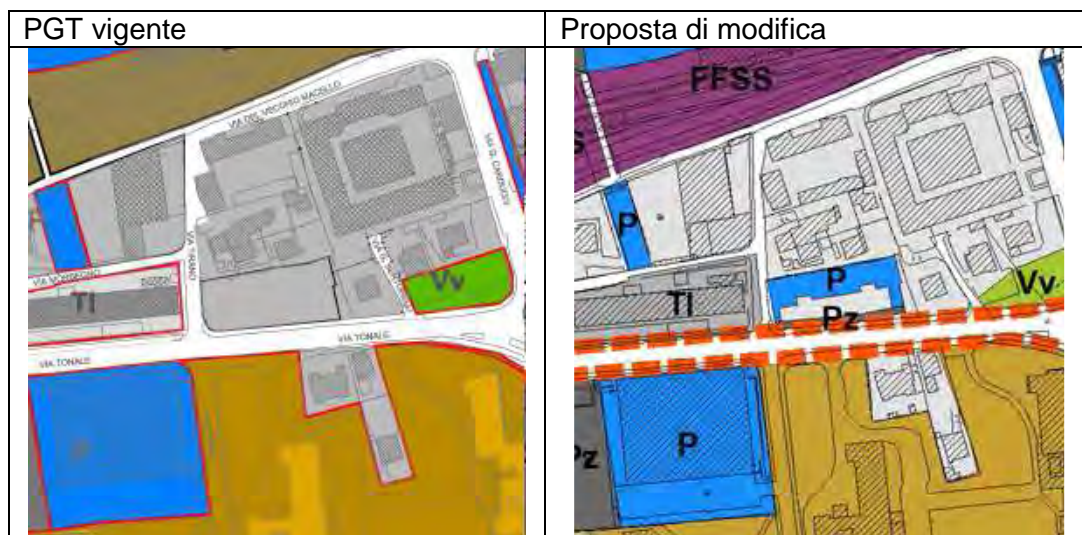
**Contenuti della modifica:** inserito nuove aree per servizi spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico (Pz) e area a parcheggio (P) interne all'area di completamento (Tc) nr 16

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.





**Modifica n. PDS14**

**Provenienza:** note UT pds34

**Contenuti della modifica:** inserito nuove aree per servizi spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico (Pz) interne al tessuto consolidato di antica formazione (Taf)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente



Proposta di modifica



### **Modifica n. PDS15**

**Provenienza:** richiesta privati nr 10 e note UT pds35 e note UT del 10 aprile 2014


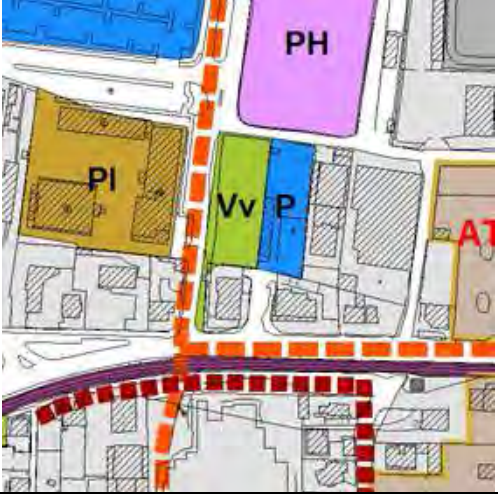

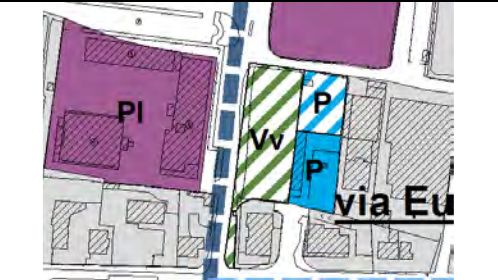
**Contenuti della modifica:** rettificato destinazione del servizio da "parchi e spazi aperti pubblici o si uso pubblico" (Vv) a "parcheggi" (P) e dalla modalità attuativa "vincolo di destinazione" a "cessione al Comune"; aggiornato stato attuazione dei servizi

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	
PGT vigente	Proposta di modifica
	



**Modifica n. PDS16**

**Provenienza:** note UT pds37

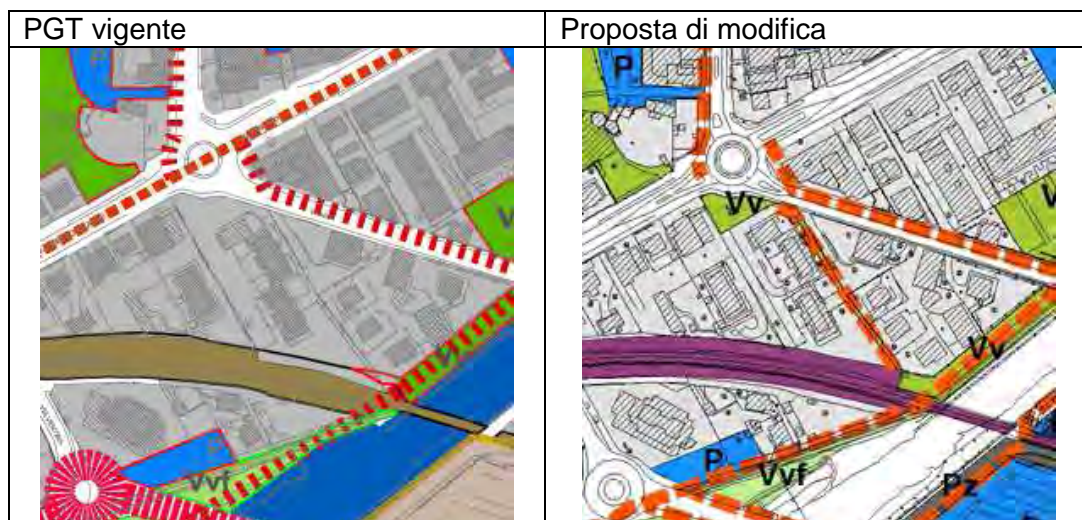
**Contenuti della modifica:** inserito nuova area per servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv), di conseguenza ridotto tessuto consolidato

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDS17**

**Provenienza:** note UT pds22, pds24, pds26, pds27, pds28, pds32, pds34 e pds37

**Contenuti della modifica:** rettifiche e integrazione relative alla rete ciclopedonale e della rete viaria

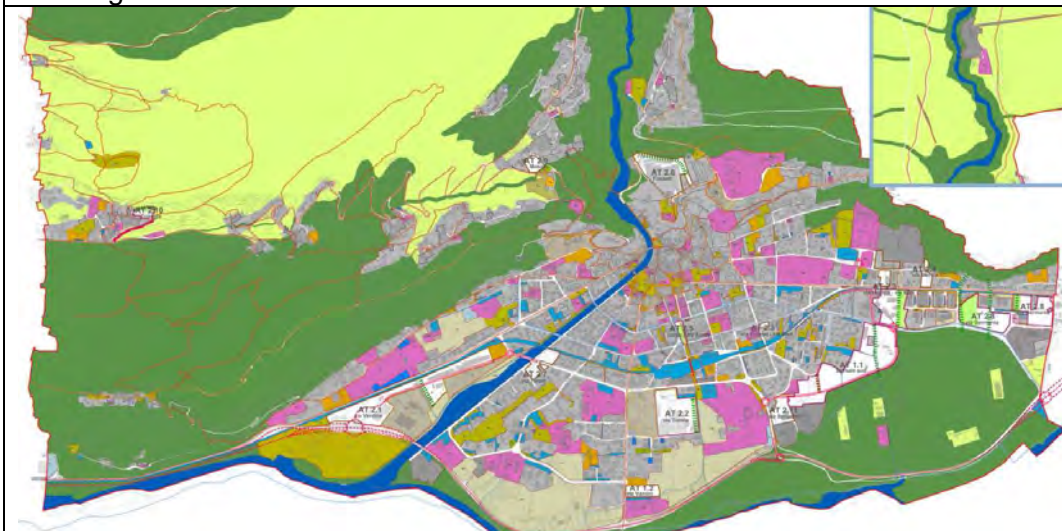
**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi e della programmazione

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

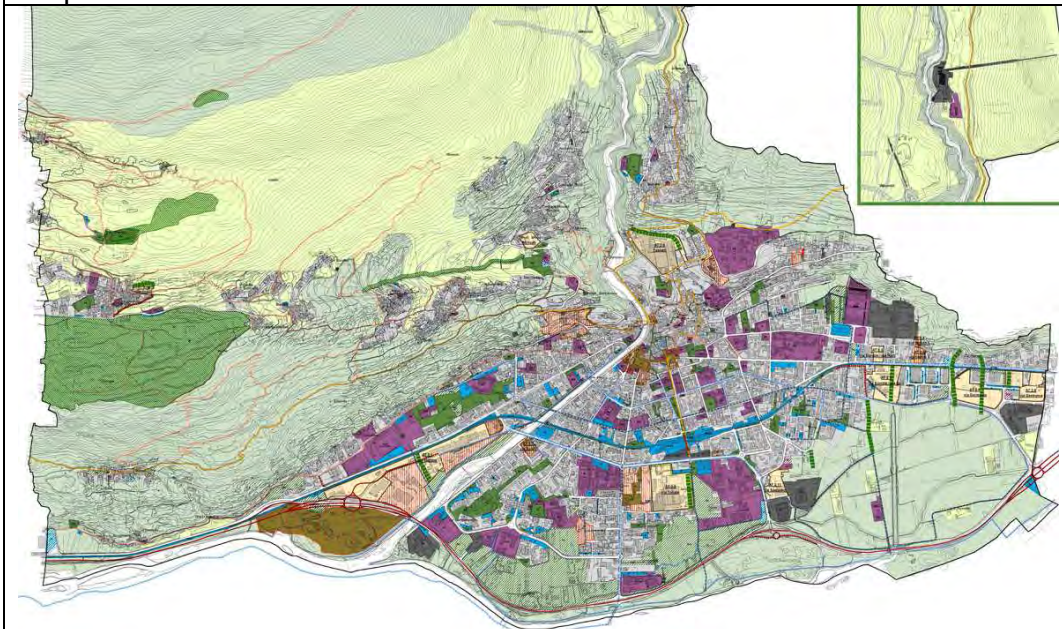
**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente



Proposta di modifica



### **Modifica n. PDS18**

**Provenienza:** note UT pds1, pds2, pds3, pds4

**Contenuti della modifica:** correzioni miglioramento testo normativo art. 10 (criteri di monetizzazione e/o realizzazione delle aree per servizi)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

### **Modifica n. PDS19**

**Provenienza:** note UT del 17.02.2014

**Contenuti della modifica:** correzioni miglioramento testo normativo art. 2 (eliminazione del rinvio a successivi regolamenti ritenuti non necessari)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

### **Modifica n. PDS20**

**Provenienza:** note UT del 17.02.2014

**Contenuti della modifica:** correzioni miglioramento testo normativo art.11 (specificazione della dotazione di parcheggi pertinenziali)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

### **Modifica n. PDS21**


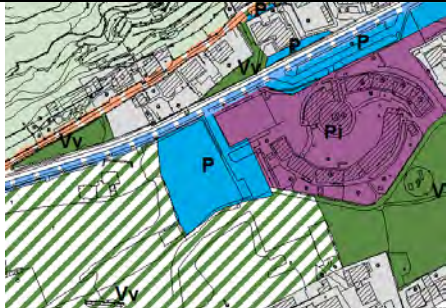
**Provenienza:** note UT del 18 marzo 2014

**Contenuti della modifica:** modificato lo stato di attuazione del parcheggio di via Don Lucchinetti

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi **Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. PDS22**


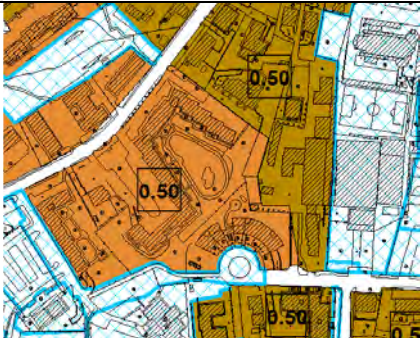
**Provenienza:** note UT del 18 marzo 2014

**Contenuti della modifica:** inserito il servizio di via Maffei come tessuto consolidato Tessuti omogenei o saturi (To) in quanto di pertinenza del fabbricato

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi **Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

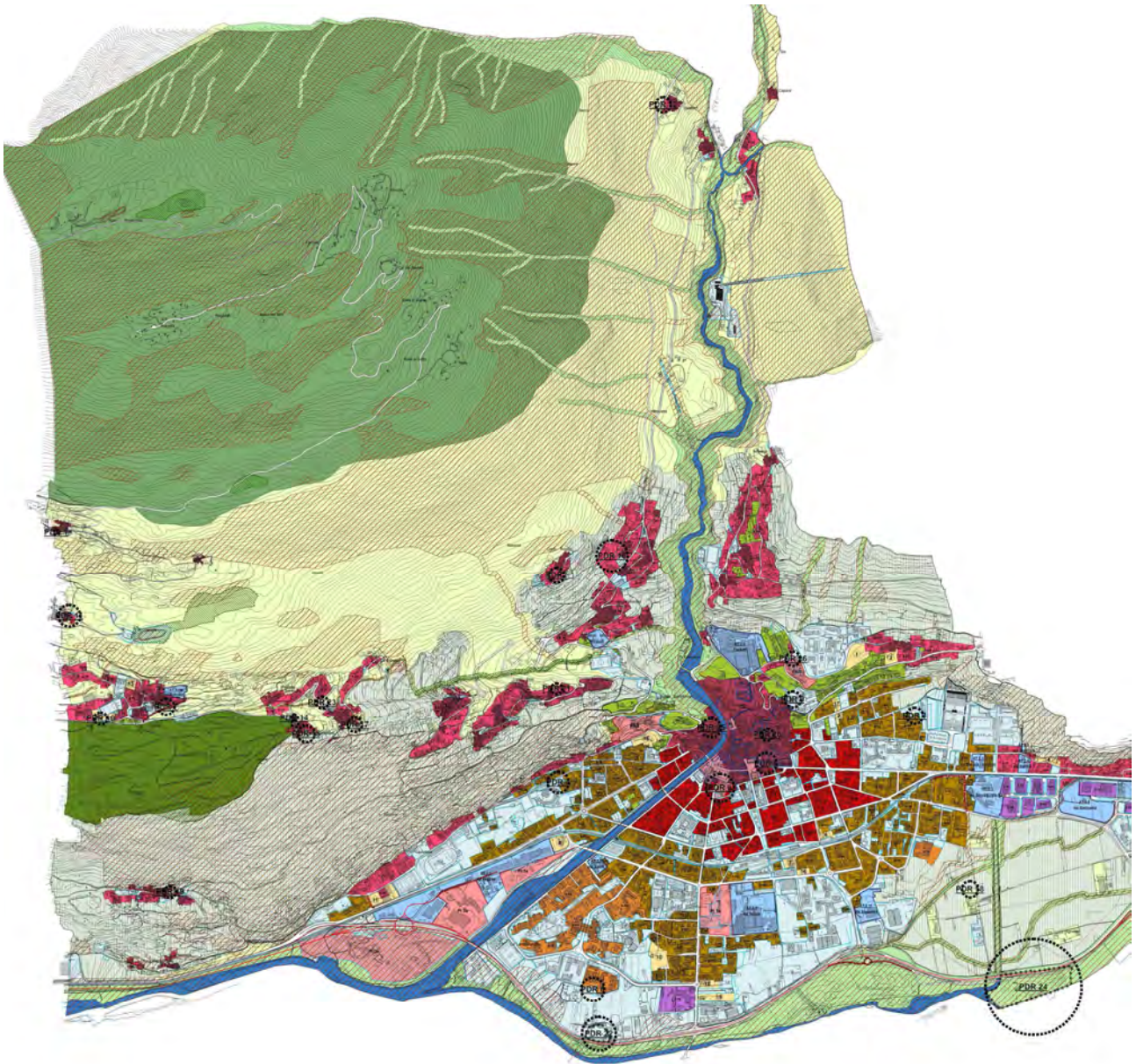
**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

## 4. Le modifiche al Piano delle Regole

### 4.1. Localizzazione delle modifiche





## 4.2. Relazione analitica sulle modifiche

### Modifica n. PDR1

**Provenienza:** note UT pdr2

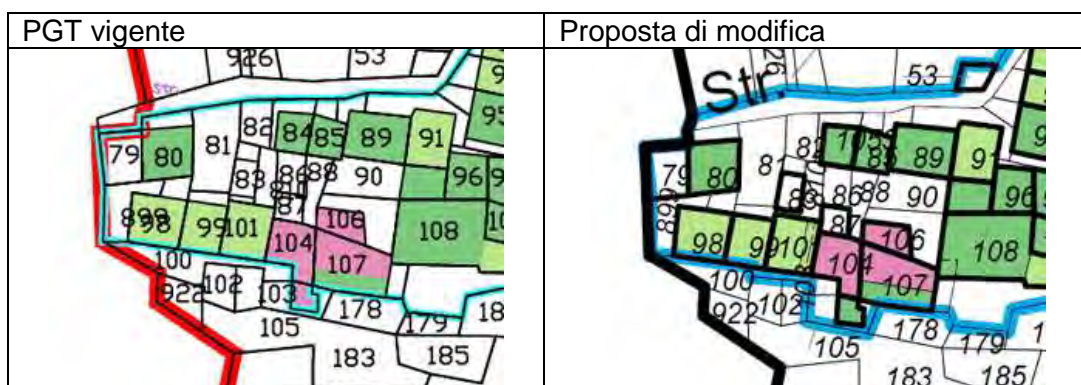
**Contenuti della modifica:** Cambio di destinazione del fabbricato, da "Edificio sommariamente recuperato senza rispetto del contesto" a "Edificio storico di antico impianto degradato"

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tavola PdR3

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgd):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### Modifica n. PDR2

**Provenienza:** note UT pdr8

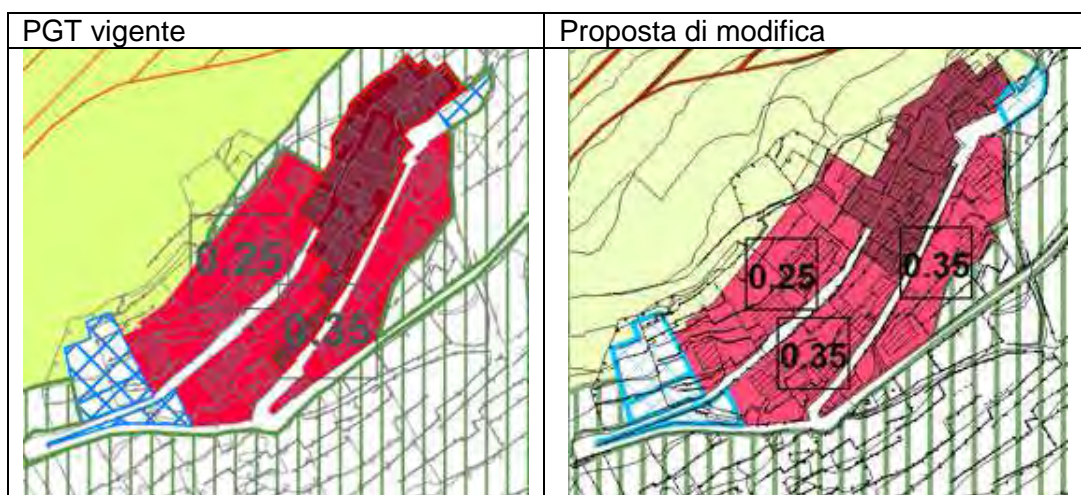
**Contenuti della modifica:** da tessuto consolidato di antica formazione (Taf) a tessuto consolidato di versante (Tuv)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** DP e PdR

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgd):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDR3**

**Provenienza:** note UT pdr9

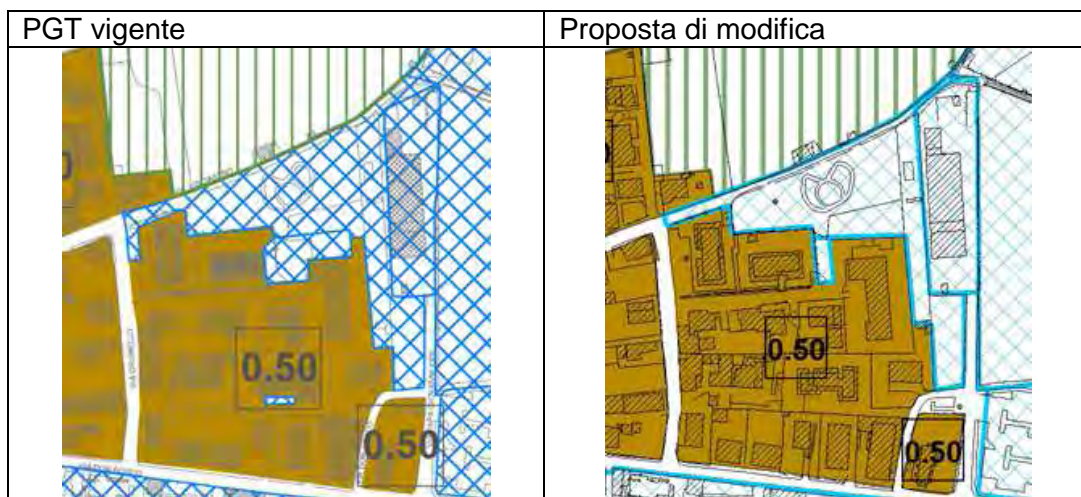
**Contenuti della modifica:** da servizio area a parcheggio (P) a tessuto consolidato a corona del nucleo centrale del fondovalle (Tuc)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDR4**

**Provenienza:** note UT pdr11

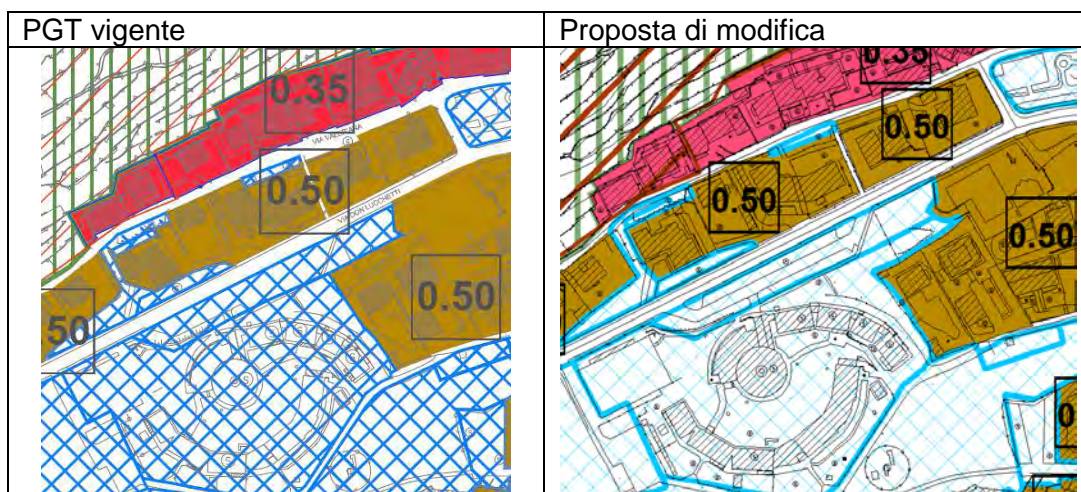
**Contenuti della modifica:** ripermimetrazione del servizio

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.





### **Modifica n. PDR5**

**Provenienza:** note UT pdr13



**Contenuti della modifica:** da tessuti consolidati omogenei o saturi (To) a servizi Parco fluviale urbano (Vvf)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

### **Modifica n. PDR6**

**Provenienza:** note UT pdr15

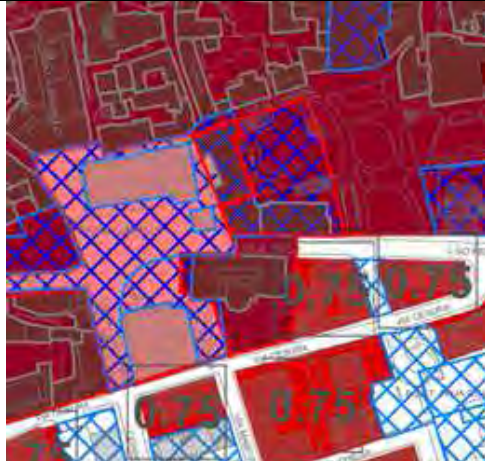
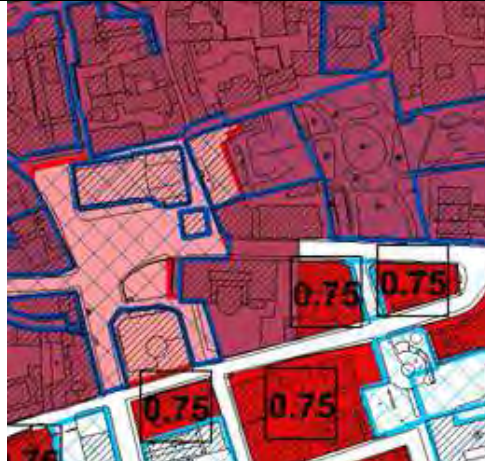
**Contenuti della modifica:** riduzione del perimetro dell'area per servizi (servizio religioso Pr) interna al tessuto consolidato di antica formazione (Taf)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. PDR7**

**Provenienza:** note UT pdr19 e note UT del 17.02.2014

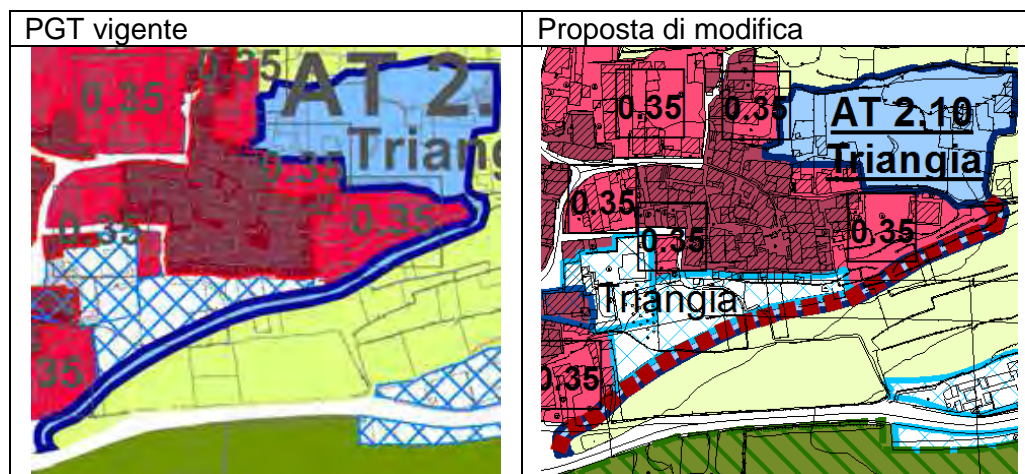
**Contenuti della modifica:** ampliamento dell' area a servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv),

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDR8**

**Provenienza:** note UT pdr25, 26 e 41

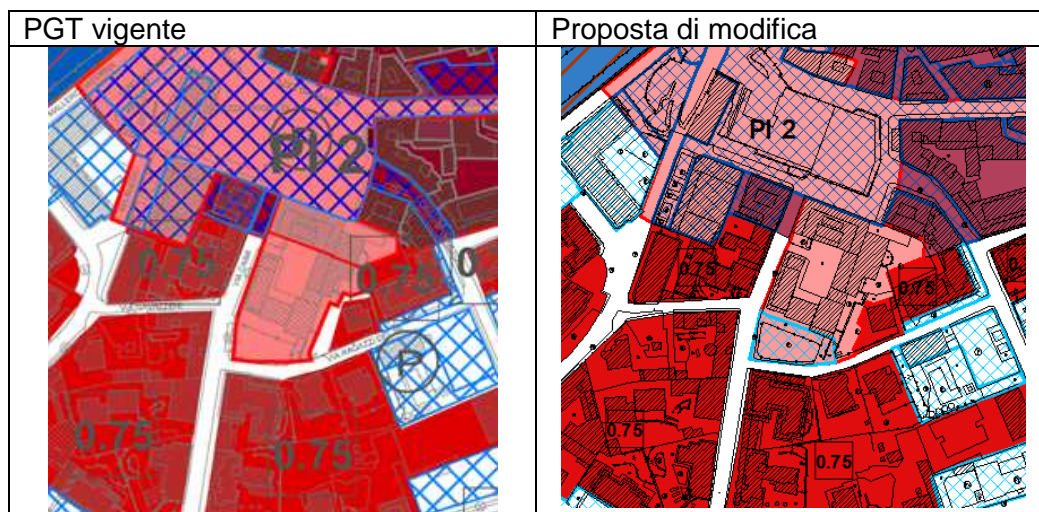
**Contenuti della modifica:** modificato il perimetro del tessuto consolidato di antica formazione (Taf) e in parte tessuto consolidato nucleo centrale del fondovalle (Tuf) interno al PI2

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDR9**

**Provenienza:** note UT pdr31

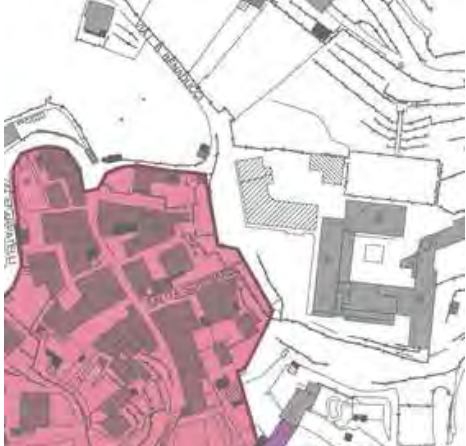
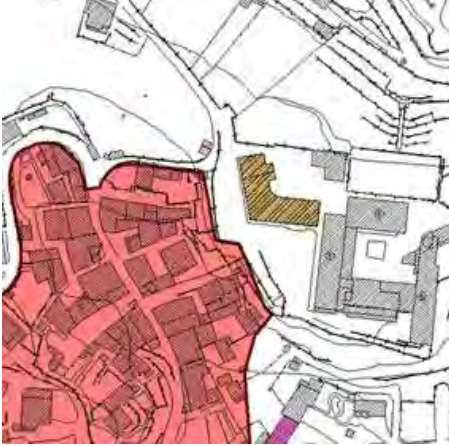
**Contenuti della modifica:** inserito fabbricato come "edificio di antico impianto"

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdR3a2

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgd):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

### **Modifica n. PDR10**

**Provenienza:** note UT pdr37


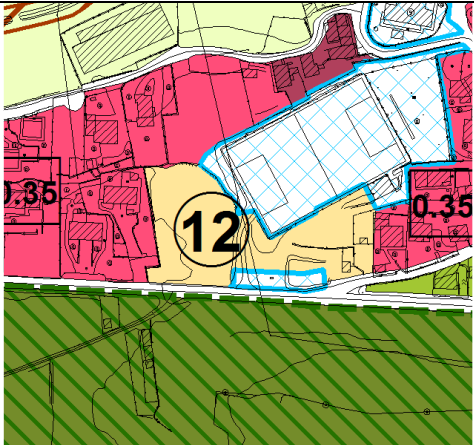
**Contenuti della modifica:** riduzione di una piccola parte dell'area a parcheggio (P), diventa tessuto consolidato di completamento (Tc) nr 12

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgd):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. PDR11**

**Provenienza:** note UT pdr42



**Contenuti della modifica:** Riduzione dell'area per parcheggi (P) , riduzione del tessuto consolidato di versante (Tuv) e modifica sedime stradale

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

### **Modifica n. PDR12**

**Provenienza:** note UT pds16


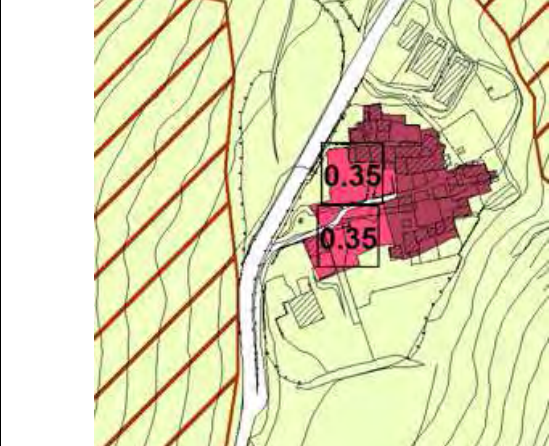
**Contenuti della modifica:** rettifica del sedime stradale e del perimetro del tessuto urbano consolidato di versante (Tuv)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

### **Modifica n. PDR13**

**Provenienza:** richieste privati nr 2


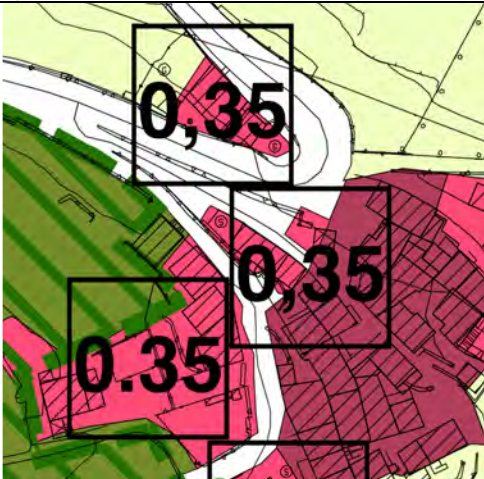
**Contenuti della modifica:** da agricolo a tessuto consolidato di versante (Tuv), eliminato zona agricola su tornante strada e rettificato perimetro tessuto consolidato antica formazione (Taf)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

### **Modifica n. PDR14**

**Provenienza:** richieste privati nr 3


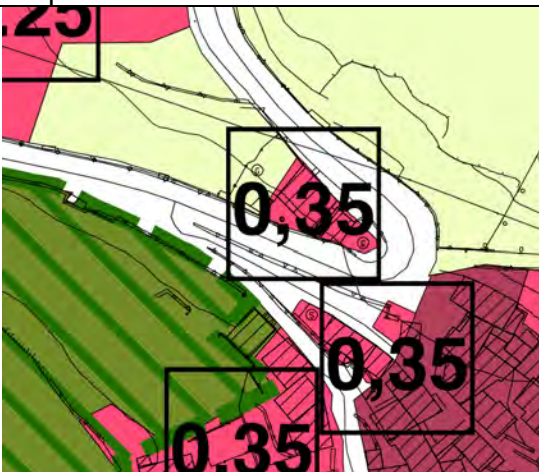
**Contenuti della modifica:** da zona agricola a tessuto urbano consolidato di versante (Tuv)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. PDR15**

**Provenienza:** richieste privati nr 4

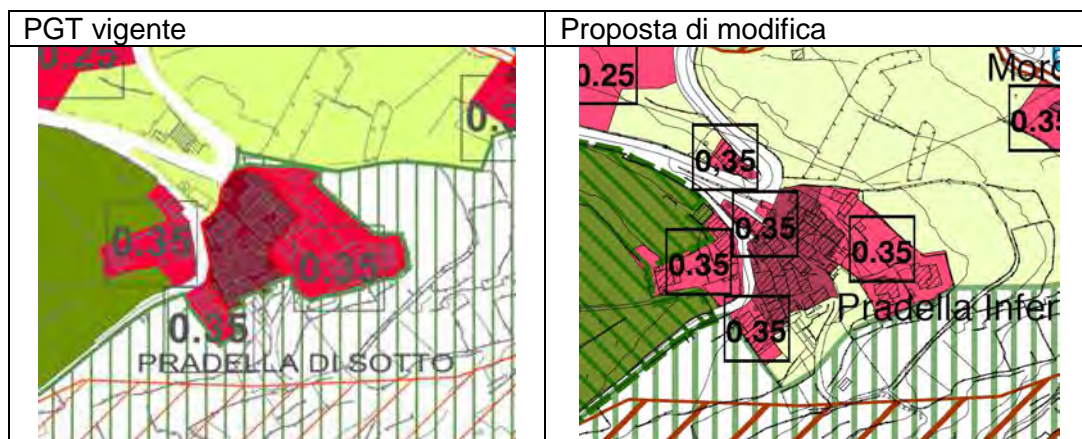
**Contenuti della modifica:** da tessuto consolidato di versante (Tuv) a zona agricola, rettificato perimetro del tessuto urbano di antica formazione (Taf)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi e rilevante riduzione dell'area urbanizzata

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDR16**

**Provenienza:** richieste privati nr 5

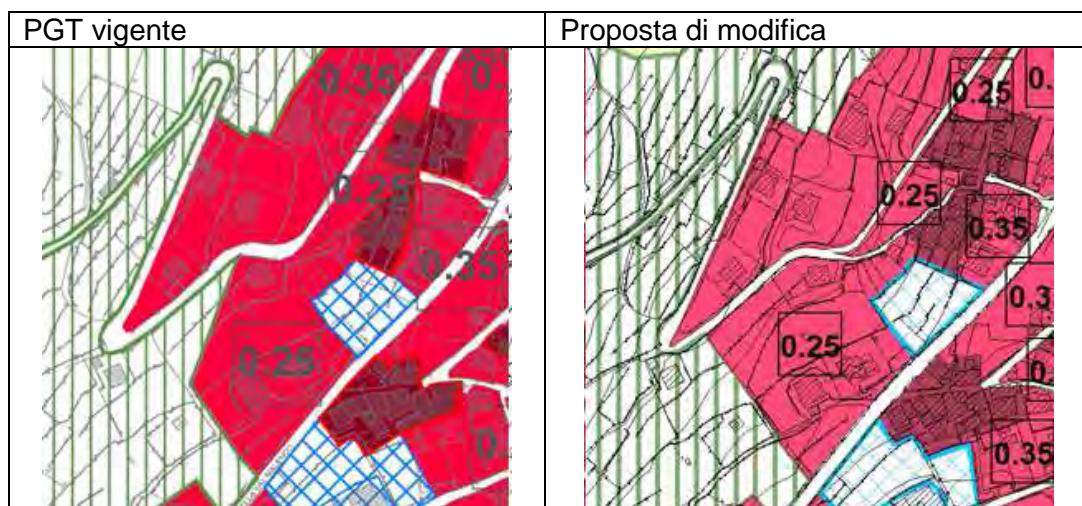
**Contenuti della modifica:** da Terrazzamenti e aree agricole strategiche a tessuto consolidato di versante (Tuv) e rettifica della strada esistente dal tessuto consolidato

**Motivazione della modifica:** modesta estensione del perimetro urbanizzato a ricomprendere un giardino di pertinenza di edificio esistente

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDR17**

**Provenienza:** richieste privati nr 9

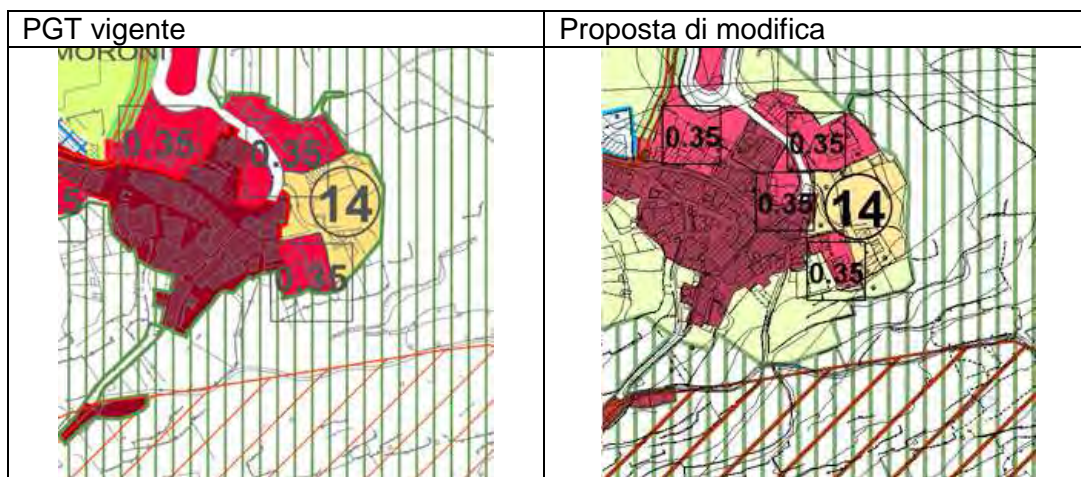
**Contenuti della modifica:** da tessuto consolidato di versante (Tuv) a zona agricola

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi e rilevante riduzione dell'area urbanizzata

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDR18**

**Provenienza:** richieste privati nr 11

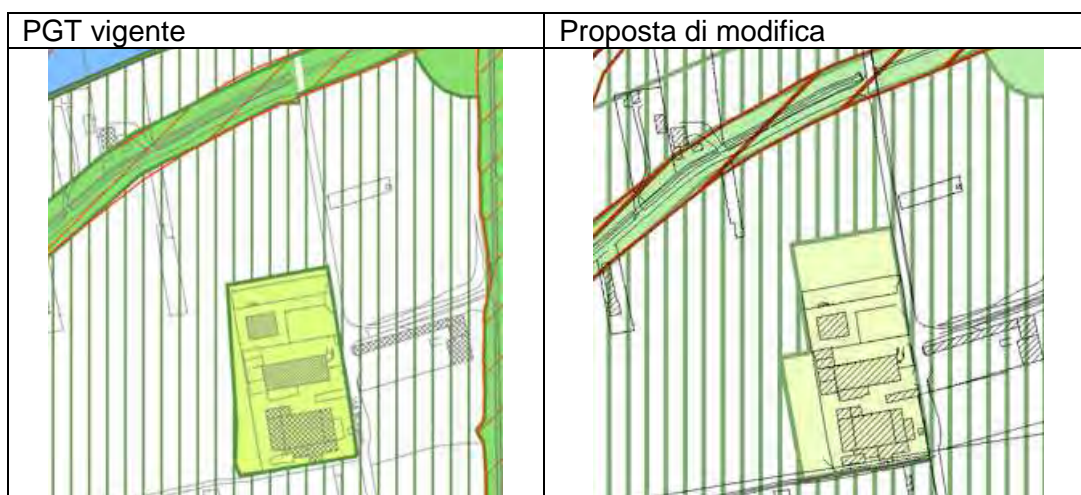
**Contenuti della modifica:** da aree di interesse paesaggistico e ambientale a zona agricola

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi anche in considerazione dell'attività agricola esistente

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.





### **Modifica n. PDR19**

**Provenienza:** richieste privati nr 37

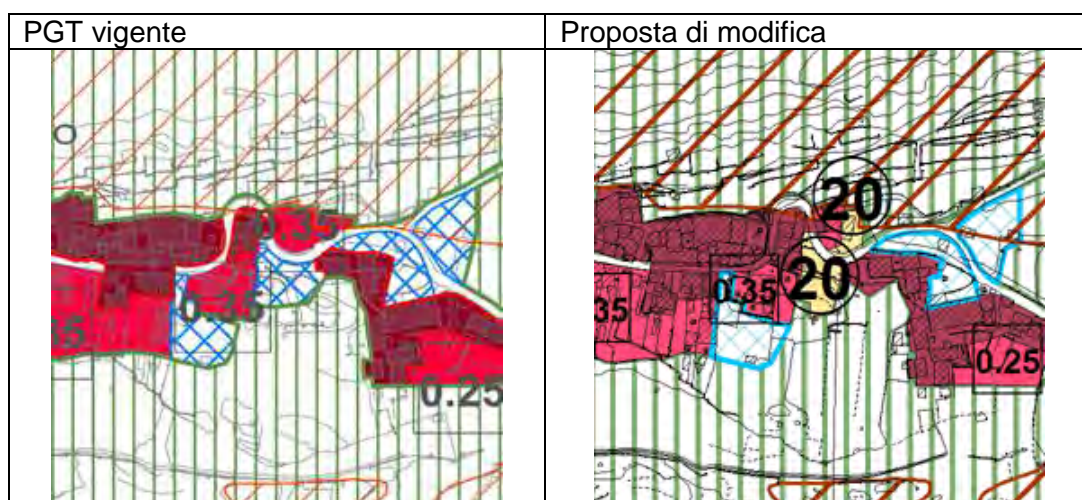
**Contenuti della modifica:** nuova area di completamento (Tc) nr 20

**Motivazione della modifica:** miglioramento delle condizioni attuative che in ogni caso non inibiscono l'obiettivo pubblico connesso alla realizzazione di parcheggi a servizio della frazione ponendoli a capo del soggetto attuatore

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDR20**

**Provenienza:** richieste privati nr 12b

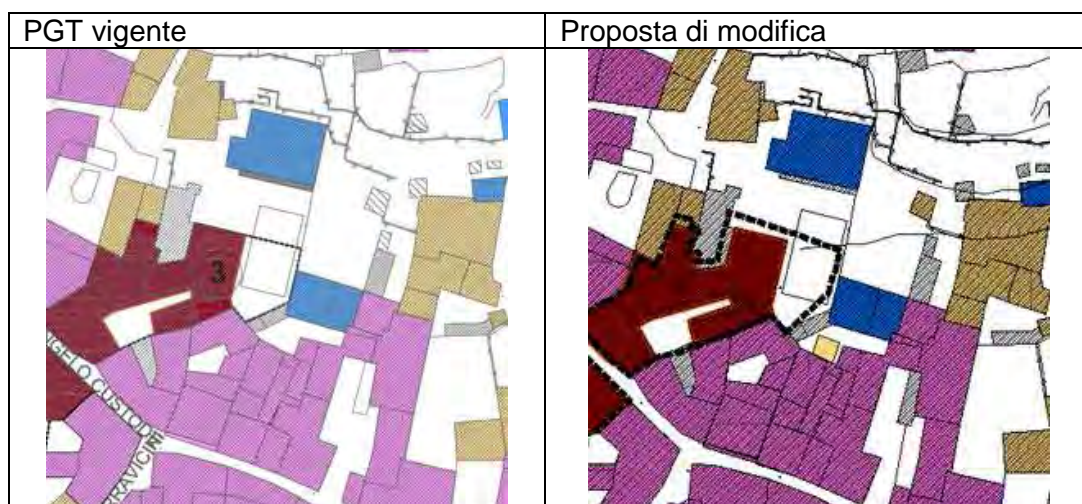
**Contenuti della modifica:** inseriti 2 fabbricati come "edifici di antico impianto"

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdR3a1

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDR21**

**Provenienza:** richieste privati nr 14


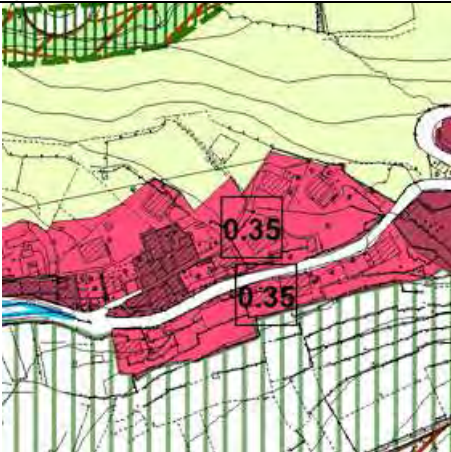
**Contenuti della modifica:** rettifica del perimetro, da agricolo a tessuto consolidato di versante (Tuv)

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

### **Modifica n. PDR22**

**Provenienza:** richieste privati nr 21

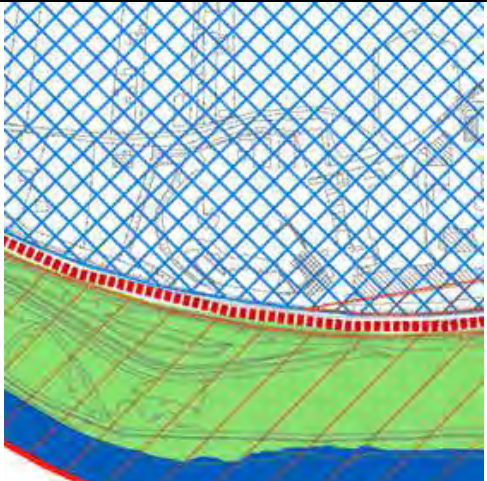
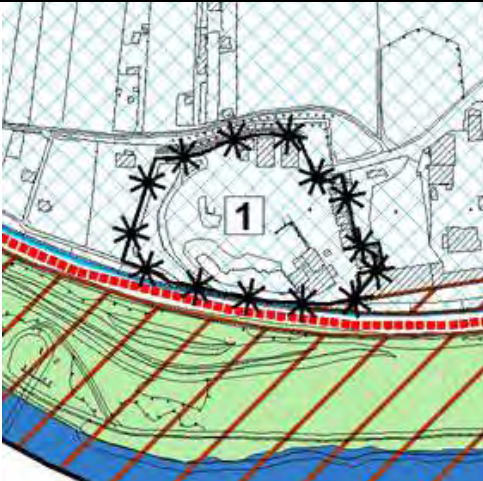
**Contenuti della modifica:** classificato l'area come "attività incompatibile con destinazione di zona" Rif art.15.2 NTA PdS

**Motivazione della modifica:** l'attività è in contrasto con l'obiettivo di riqualificazione paesaggistica e ambientale dell'ambito

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdR2

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** migliorativa.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. PDR23**

**Provenienza:** richieste privati nr 22


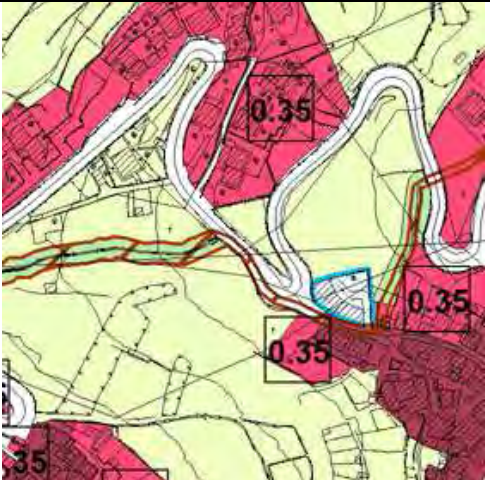
**Contenuti della modifica:** da tessuto consolidato di versante (Tuv) a zona agricola

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi e rilevante riduzione dell'area urbanizzata

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

### **Modifica n. PDR24**

**Provenienza:** richieste privati nr 25


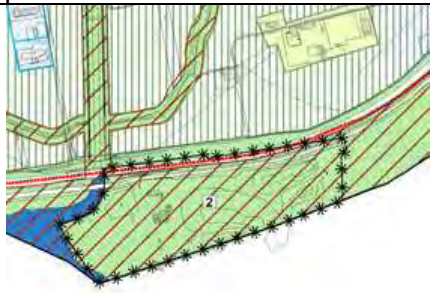
**Contenuti della modifica:** : classificato l'area come "attività incompatibile con destinazione di zona" Rif art.23.3 NTA PdR

**Motivazione della modifica:** l'attività è in contrasto con l'obiettivo di riqualificazione paesaggistica e ambientale dell'ambito

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdR2

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** migliorativa.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

### **Modifica n. PDR25**

**Provenienza:** richieste privati nr 28

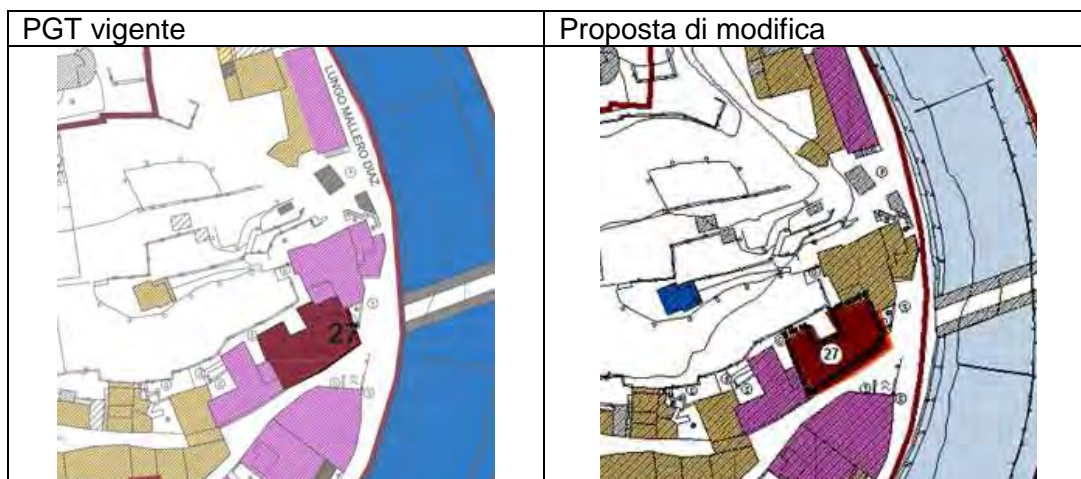
**Contenuti della modifica:** rettifica classe dei fabbricati, da "edificio di particolare pregio architettonico" a "edificio di antico impianto" e da "edificio di antico impianto in buono stato" a "edificio di recente impianto o di antico impianto già completamente trasformati"

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdR3

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgd):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDR26**

**Provenienza:** richieste privati nr 30

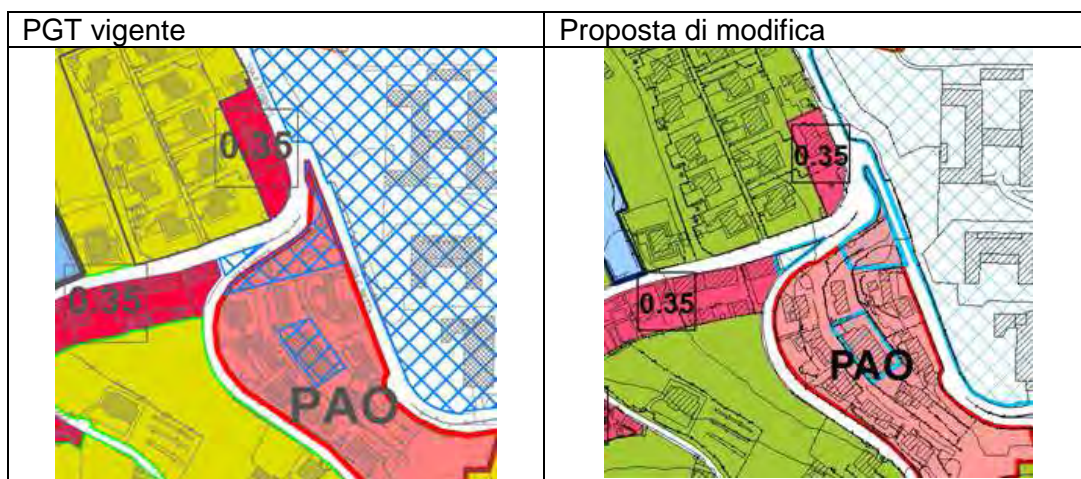
**Contenuti della modifica:** riduzione dell'area a servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv) già ceduti al Comune e interni al perimetro del PAO

**Motivazione della modifica:** maggiore corrispondenza allo stato effettivo dei luoghi

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgd):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



#### **Modifica n. PDR27**

**Provenienza:** note UT pdr6

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 14.3 lettera b (possibilità di monetizzazione per interventi di limitate dimensioni)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

#### **Modifica n. PDR28**

**Provenienza:** richieste privati nr 34 e note UT pdr 21

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 7 (recupero sottotetti)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

#### **Modifica n. PDR29**

**Provenienza:** note UT pdr27

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 29 (modifica relativa alle medie strutture di vendita in conformità con la giurisprudenza corrente)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

#### **Modifica n. PDR30**

**Provenienza:** note UT pdr28

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 26.1 (modifica della disciplina relativa alle zone agricole per maggiore coerenza con le disposizioni legislative vigenti)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

#### **Modifica n. PDR32**

**Provenienza:** note UT pdr33

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 9.3 (possibilità di realizzare costruzioni accessorie considerate le caratteristiche della zona interessata)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



### **Modifica n. PDR33**

**Provenienza:** note UT pdr34

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 14, aggiunto comma 6 (possibilità di realizzare costruzioni accessorie considerate le caratteristiche della zona interessata)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

### **Modifica n. PDR34**

**Provenienza:** richieste privati nr 20 e note UT pdr35

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 26, aggiunto comma 5 (possibilità di realizzare costruzioni accessorie per le attività agricole considerate le caratteristiche della zona interessata)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

### **Modifica n. PDR35**

**Provenienza:** note UT pdr36

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 19 ambito 11 (specificazione obiettivi pubblici)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

### **Modifica n. PDR36**

**Provenienza:** richieste privati nr 19

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 19 ambito 3 (criteri per l'attuazione per stralci successivi)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

### **Modifica n. PDR37**

**Provenienza:** note UT del 17.02.2014

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 9.1

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali):** invariata.

**Modifica n. PDR38**

**Provenienza:** note UT del 17.02.2014

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 9.8

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali):** invariata.

**Modifica n. PDR39**

**Provenienza:** note UT del 17.02.2014

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 11 e art. 13

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Coerenza interna (obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali):** invariata.

## **5. Le modifiche ai Vincoli**

### **5.1. Localizzazione delle modifiche**

#### **5.1.1. Il PLIS di Triangia**

Il riconoscimento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) di Triangia interessante i comuni di Sondrio e Castione Andevenno è avvenuto in data 8 ottobre 2013 con D.G.P. n°172.

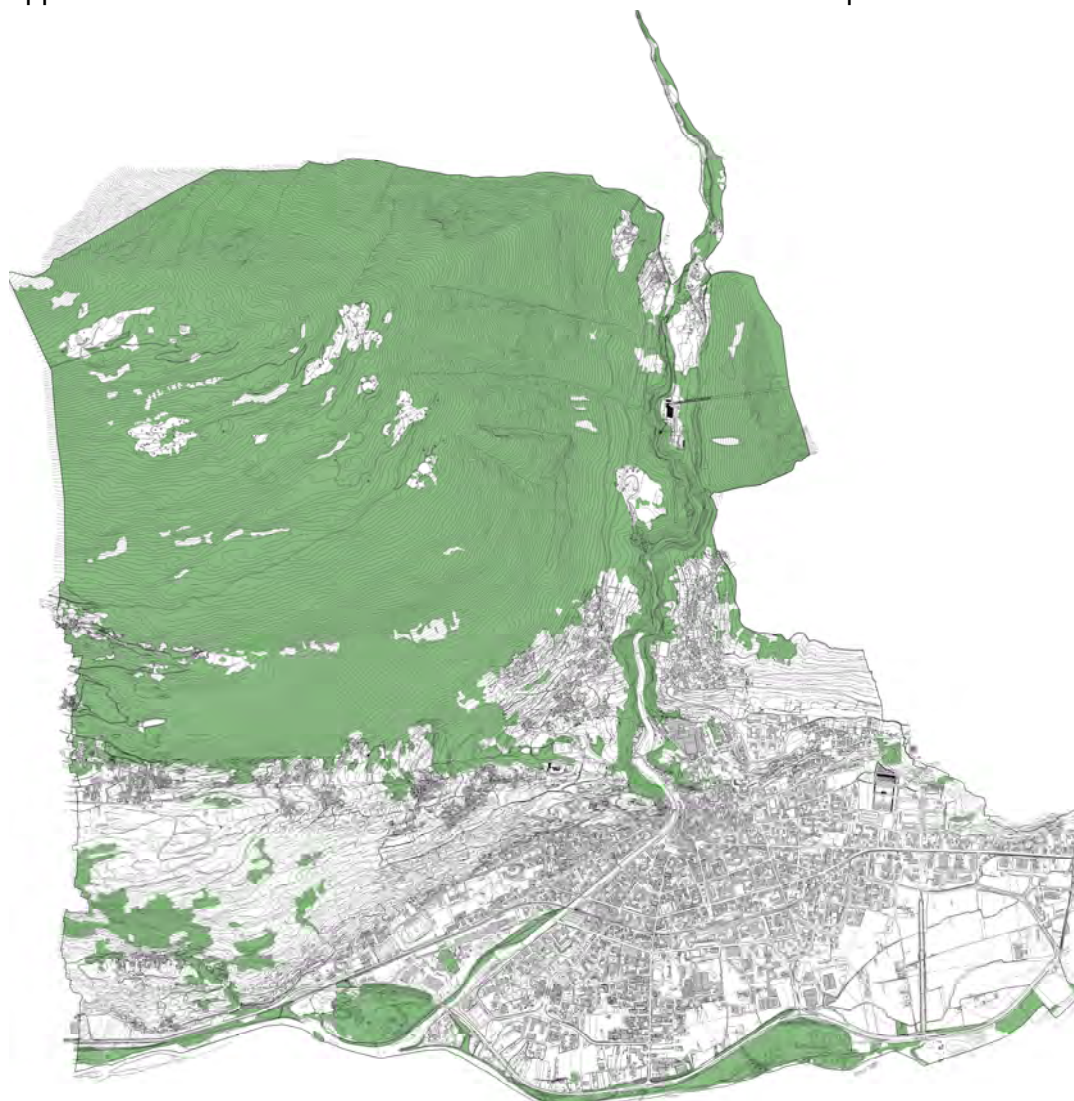
Il perimetro del PLIS, che fa parte del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale deve essere inserito nel PGT di Sondrio.





### 5.1.2. Il Piano di Indirizzo Forestale

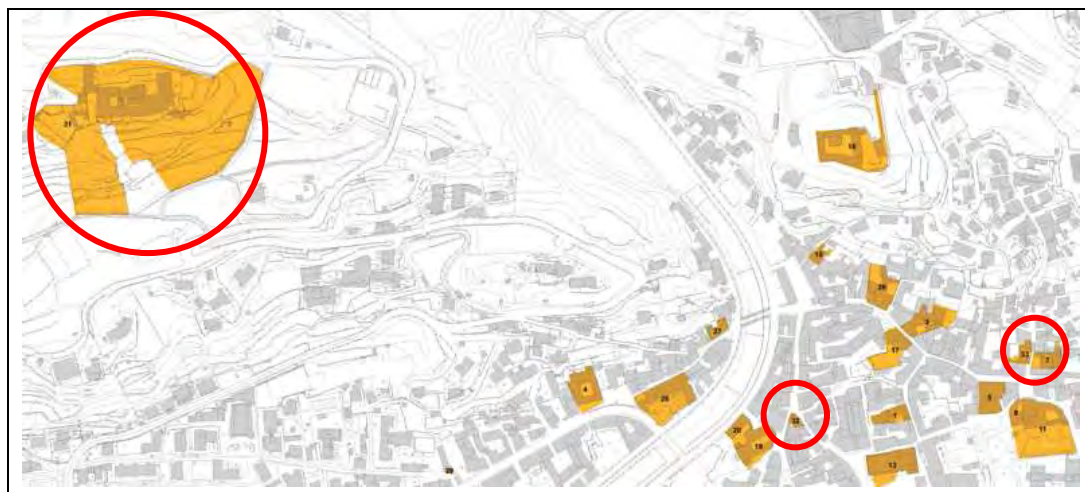
La Comunità Montana Valtellina di Sondrio ha predisposto il nuovo Piano di Indirizzo Forestale, approvato con D.C.P. n.12 del 29.03.2012 che deve essere recepito nel PGT di Sondrio.

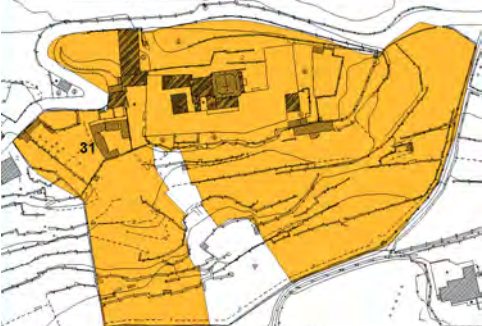




### 5.1.3. I nuovi edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004

Nel periodo intercorso tra approvazione del PGT e oggi sono stati individuati tre nuovi edifici per i quali è stato definito specifico vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004:

- il convento di San Lorenzo
- la Casa graticcio in via Felice Cavallotti-Piazzetta Rusconi
- la Casa Felcinelli in via Scarpatetti 3

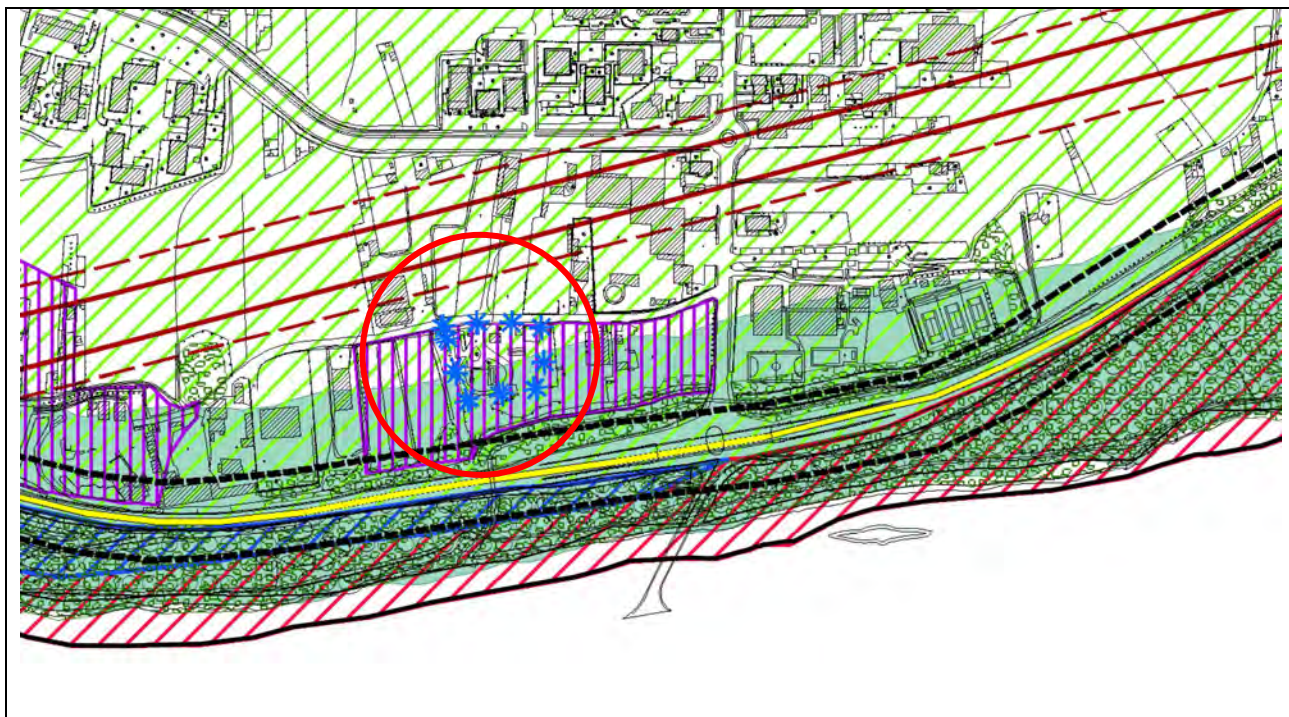


<p><i>Nr 31: convento di San Lorenzo</i></p> 	<p><i>Nr 32: casa graticcio</i></p> 
<p><i>Nr 33: Casa Felcinelli</i></p> 	



#### 5.1.4. Azienda R.I.R. ai sensi del D.M. 09.05.2001

Su richiesta della Società Commerciale Paganoni s.p.a. del 13.08.2013 prot. n.23766, con cui è stato depositato l'Elaborato tecnico relativo al Rischio di Incidente Rilevante di cui al D.M. 09.05.2001 ed alla DGR IX/3753/2012 del deposito di GPL esistente in via Guicciardi, si rende necessario integrare il PGT vigente come da normativa vigente in materia, allegando al Piano delle Regole il Documento ERIR e integrando l'art. 17.comma 1 del Piano dei Servizi.





## 5.2. Relazione analitica sulle modifiche

### Modifica n. V1

**Provenienza:** note UT dp1

**Contenuti della modifica:** inserito vincolo D.Lgs 42/2004 su convento di San Lorenzo

**Motivazione della modifica:** acquisizione vincolo

**Incidenza sugli atti del PGT:** DP e PdR

**Coerenza interna (obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

### Modifica n. V2

**Provenienza:** note UT dp2



**Contenuti della modifica:** inserito vincolo D.Lgs 42/2004 casa a graticcio

**Motivazione della modifica:** acquisizione vincolo

**Incidenza sugli atti del PGT:** DP e PdR

**Coerenza interna (obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali):** invariata.

PGT vigente	Proposta di modifica
	

**Modifica n. V3**

**Provenienza:** note UT dp4

**Contenuti della modifica:** modificato perimetro del PLIS Triangia

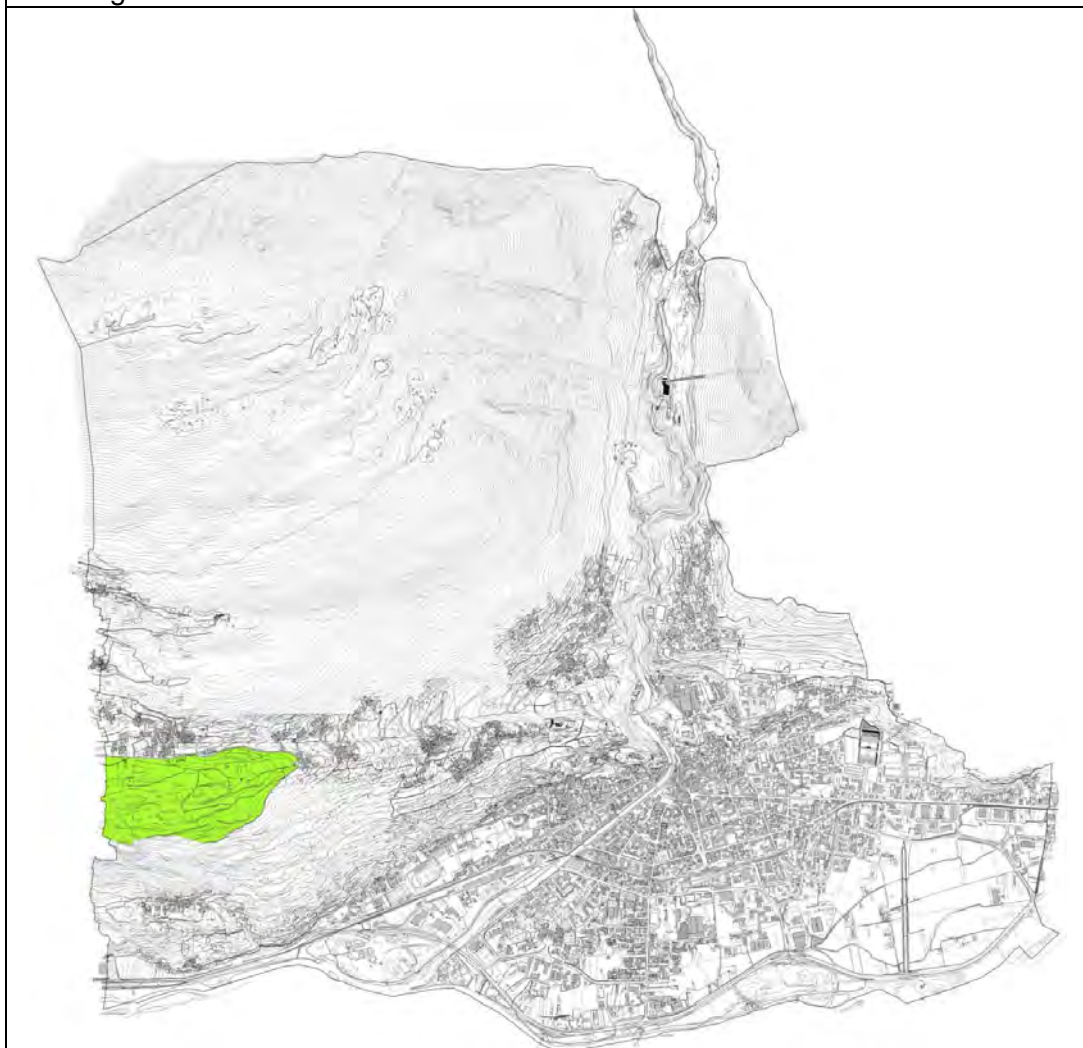
**Motivazione della modifica:** acquisizione DGP 08.11.2013 n172

**Incidenza sugli atti del PGT:** DP e PdR

**Coerenza interna (obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali):** invariata.

PGT vigente



Proposta di modifica





#### **Modifica n. V4**

**Provenienza:** note UT del 18 marzo 2014

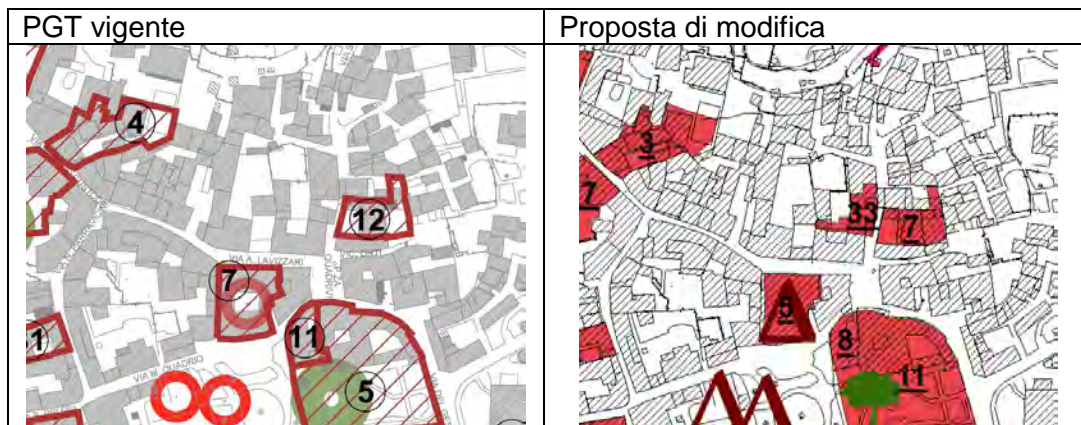
**Contenuti della modifica:** inserito vincolo D.Lgs 42/2004 casa Falcinetti

**Motivazione della modifica:** acquisizione vincolo

**Incidenza sugli atti del PGT:** DP e PdR

**Coerenza interna (obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali):** invariata.



#### **Modifica n. V5**

**Provenienza:** richieste privati prot. 23766/2013

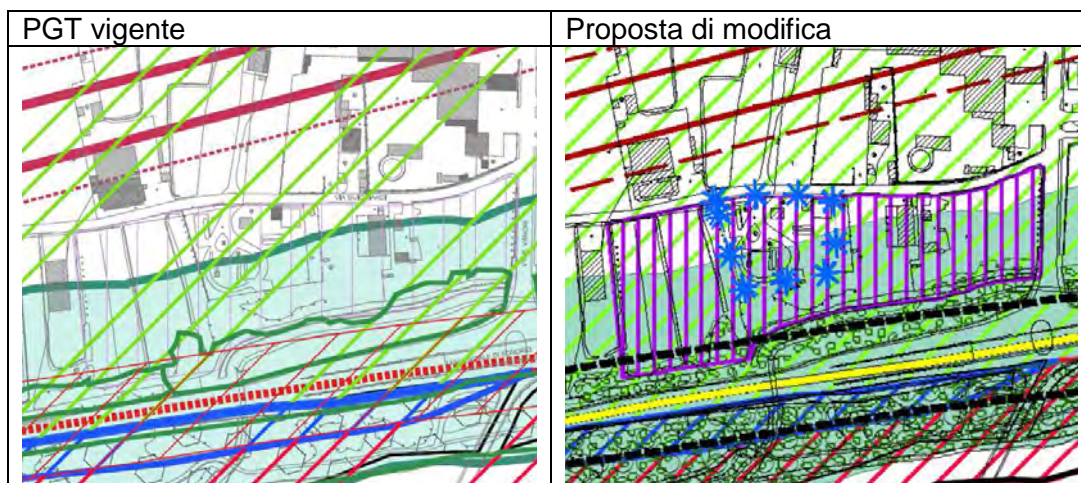
**Contenuti della modifica:** individuazione azienda R.I.R. su tavole dei vincoli (PdR1- DP4) e integrazione art. 2.3 NTA del PdR e art.9 delle Disposizioni generali

**Motivazione della modifica:** adeguamento di legge

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR, Disposizioni generali e tavole dei vincoli (DP e PdR)

**Coerenza interna (obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovracomunali):** invariata.



## 6. Modifiche alle Disposizioni Generali

### Modifica n. DG1

**Provenienza:** note UT dp5

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 3 (definizioni di altezza)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA definizioni e disposizioni generali

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

### Modifica n. DG2

**Provenienza:** note UT dp6

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 3 (distanza minima tra gli edifici)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA definizioni e disposizioni generali

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

### Modifica n. DG3

**Provenienza:** note UT dp8 e pdr24

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 3 (nuova definizione costruzioni accessorie)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA definizioni e disposizioni generali

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

### Modifica n. DG4

**Provenienza:** note UT del 17.02.2014

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 3 (definizioni di slp)

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA definizioni e disposizioni generali

**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.

### Modifica n. DG5

**Provenienza:** note UT del 17.02.2014

**Contenuti della modifica:** correzioni e miglioramento testo normativo art. 3 (distanze

**Motivazione della modifica:** miglioramento norma)

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA definizioni e disposizioni generali

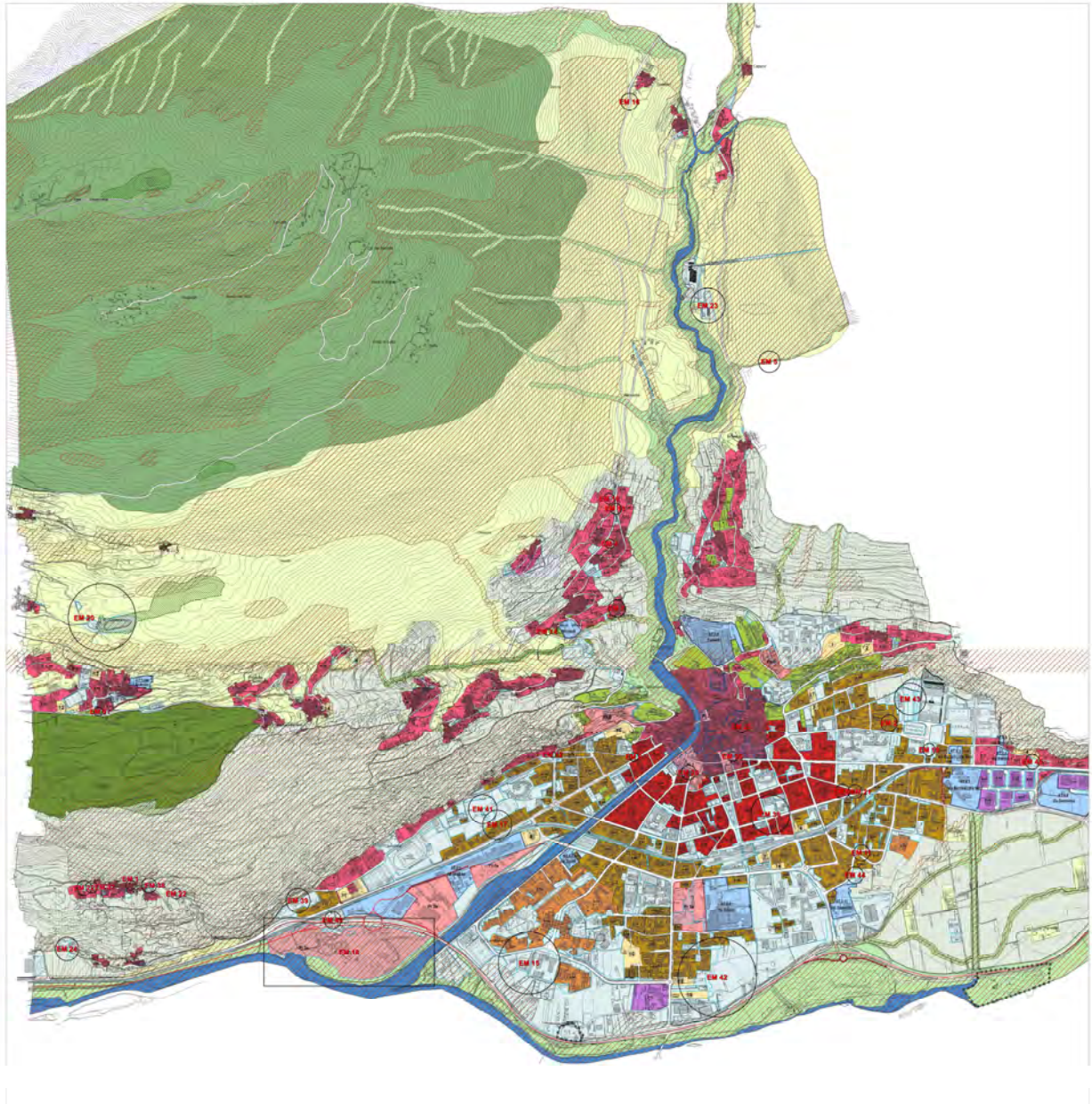
**Coerenza interna (coerenza con obiettivi pgt):** invariata.

**Coerenza esterna (compatibilità strumenti sovra comunali):** invariata.



## 7. Le modifiche derivanti da errori materiali

### 7.1. Localizzazione delle modifiche





## 7.2. Relazione analitica sulle modifiche


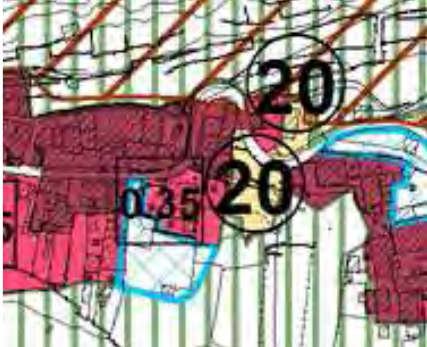
### **Modifica n. EM1**

**Provenienza:** note UT pdr1

**Contenuti della modifica:** ampliamento della zona consolidata di antica formazione (Taf) su sedime stradale

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. EM2**

**Provenienza:** note UT pdr10

**Contenuti della modifica:** da servizio area a parcheggio (P) a tessuto consolidato a corona del nucleo centrale del fondovalle (Tuc)

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. EM3**

**Provenienza:** note UT pdr12

**Contenuti della modifica:** eliminata la destinazione a servizi sovrapposta al tessuto consolidato

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	


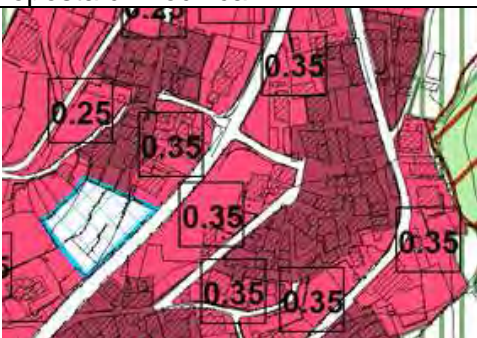
### **Modifica n. EM4**

**Provenienza:** note UT pdr16

**Contenuti della modifica:** eliminata la destinazione a servizi area a parcheggio (P)

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. EM5**

**Provenienza:** note UT pdr17

**Contenuti della modifica:** eliminata la destinazione a servizi con vincolo di acquisizione per il letto del corso d'acqua "Molinera"

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS2

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. EM6**

**Provenienza:** note UT pdr20

**Contenuti della modifica:** ridotto perimetro del tessuto consolidato a corona del nucleo centrale del fondovalle (Tuc) su strada esistente

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. EM7**

**Provenienza:** note UT pdr30

**Contenuti della modifica:** rettifica perimetro del tessuto consolidato di versante (Tuv)

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	



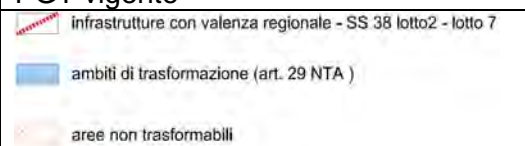

### **Modifica n. EM8**

**Provenienza:** note UT pdr32

**Contenuti della modifica:** corretto legenda riferimento relativo agli AT art.31 anziché art.29

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdR2

PGT vigente	Proposta di modifica
 <p>infrastrutture con valenza regionale - SS 38 lotto2 - lotto 7</p> <p>ambiti di trasformazione (art. 29 NTA )</p> <p>aree non trasformabili</p>	 <p>infrastrutture con valenza regionale - SS38 lotto2 - lotto7</p> <p>Ambiti di trasformazione (art. 31 NTA)</p> <p>Aree non trasformabili</p>

### **Modifica n. EM9**

**Provenienza:** note UT pdr38

**Contenuti della modifica:** rettifica del perimetro del tessuto consolidato a funzione ecologica e paesaggistica (Tep) per sedime stradale esistente

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	


### **Modifica n. EM10**

**Provenienza:** note UT pdr39

**Contenuti della modifica:** rettifica del perimetro del tessuto consolidato di versante (Tuv)

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	

### **Modifica n. EM11**

**Provenienza:** note UT pdr43

**Contenuti della modifica:** rettifica del perimetro del tessuto consolidato a corona del nucleo centrale del fondovalle (Tuc)

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica

### **Modifica n. EM12**

**Provenienza:** note UT pds6

**Contenuti della modifica:** rettifica del perimetro del servizio del verde e degli spazi pubblici (Vv)

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica

### **Modifica n. EM13**

**Provenienza:** note UT pds8

**Contenuti della modifica:** rettifica del sedime stradale (modificato il perimetro del tessuto consolidato di versante (Tuv)

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica





### **Modifica n. EM14**

**Provenienza:** note UT pds9

**Contenuti della modifica:** eliminata la destinazione a servizi area a parcheggio (P) su strada

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	

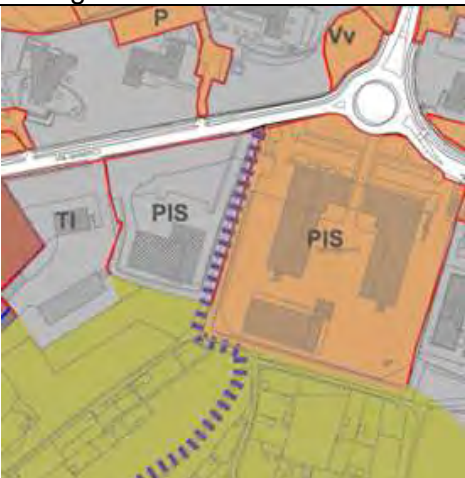
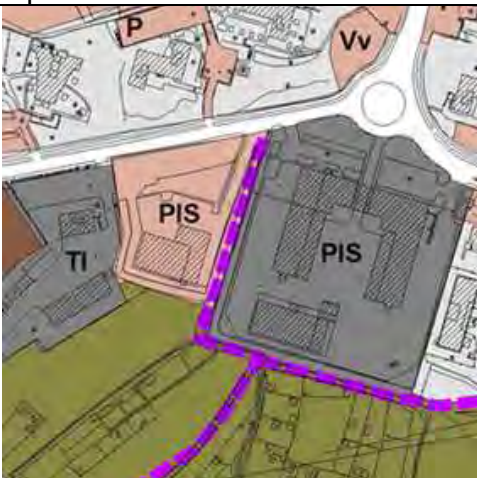
### **Modifica n. EM15**

**Provenienza:** note UT pds11, pds 12 e pds 13

**Contenuti della modifica:** corretto la modalità attuativa dei servizi

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS2

PGT vigente	Proposta di modifica
	





### **Modifica n. EM16**

**Provenienza:** note UT pds17

**Contenuti della modifica:** rettifica del sedime stradale

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	

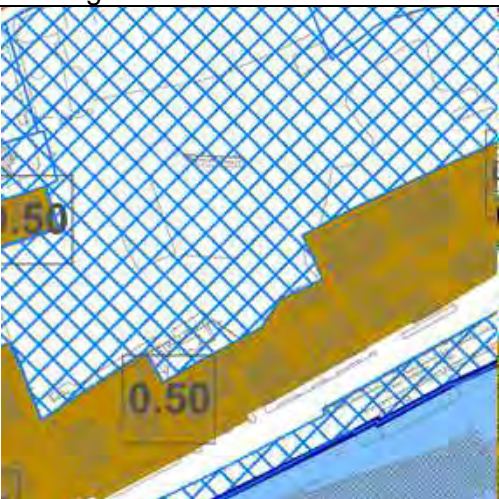
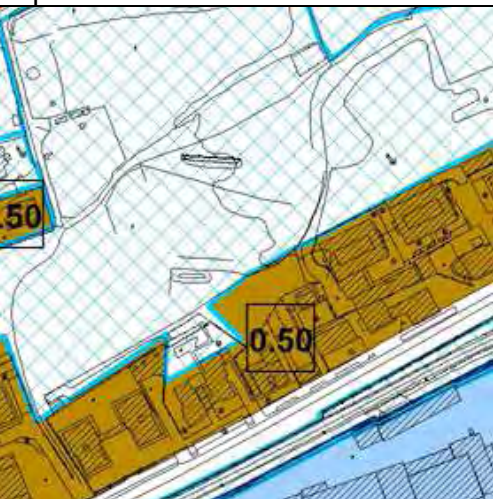
### **Modifica n. EM17**

**Provenienza:** note UT pds19

**Contenuti della modifica:** rettifica del perimetro del servizio, da servizi del verde e degli spazi pubblici (Vv) a tessuto urbano consolidato a corona del nucleo centrale del fondovalle (Tuc)

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	

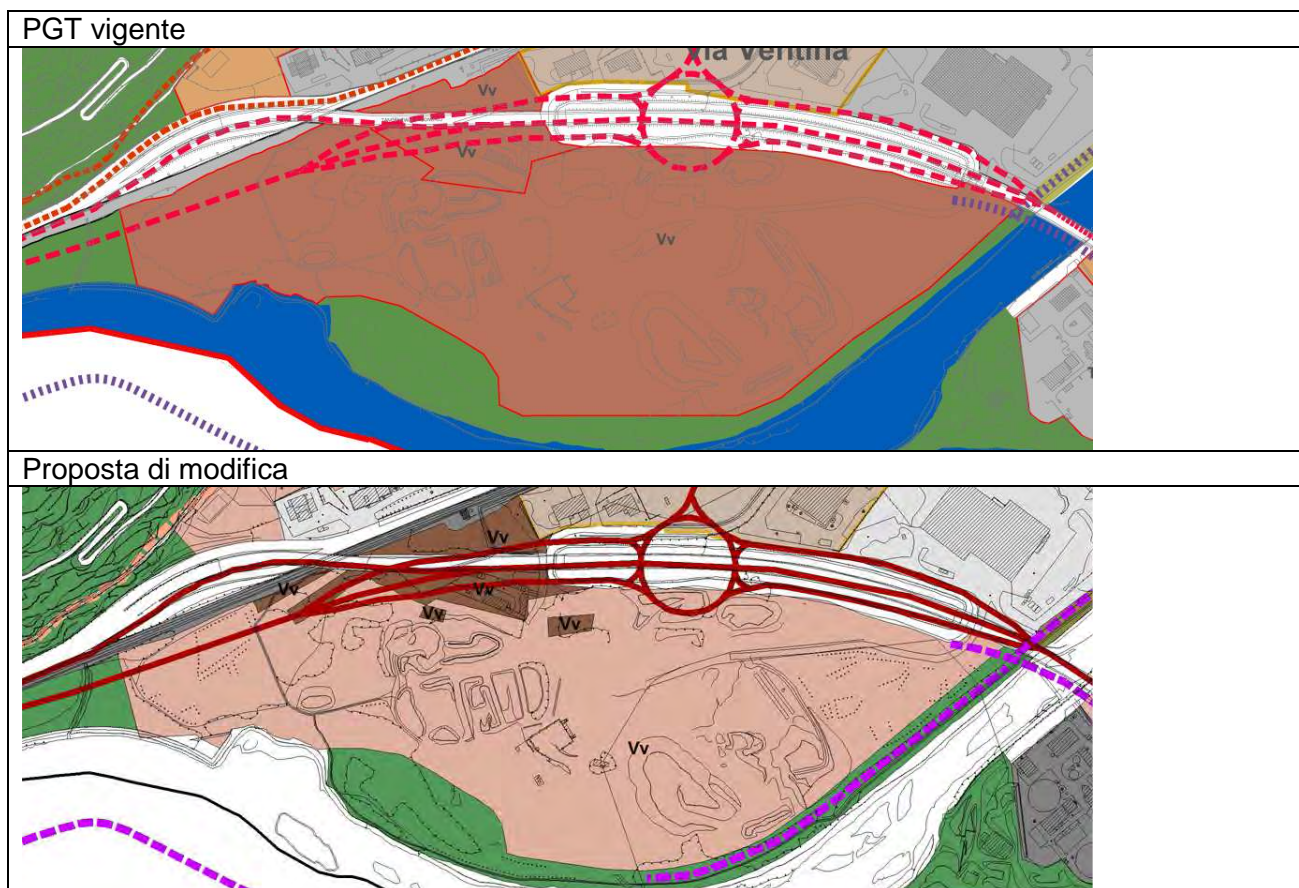
### **Modifica n. EM18**

**Provenienza:** note UT pds21

**Contenuti della modifica:** corretto la modalità attuativa dei servizi, da proprietà di altri enti a proprietà comunale

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS2







### **Modifica n. EM19**

**Provenienza:** note UT pds36

**Contenuti della modifica:** corretto la sigla sul perimetro del servizio da “Gp” a Vv”

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	

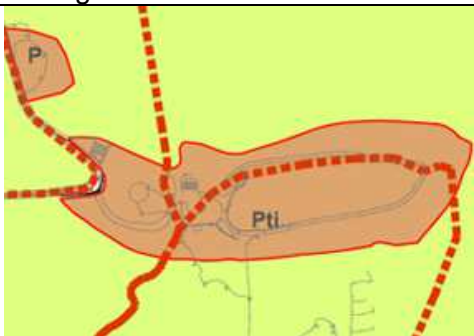
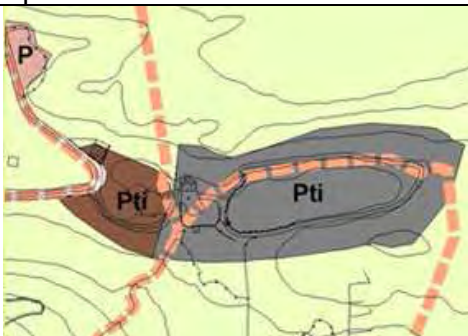
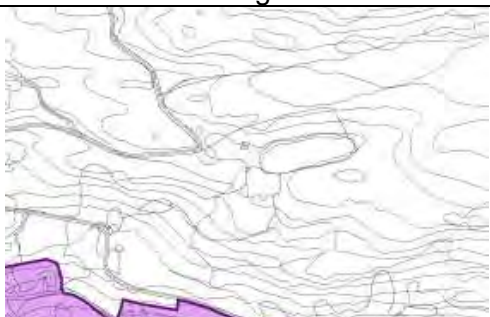

### **Modifica n. EM20**

**Provenienza:** note UT pds38

**Contenuti della modifica:** corretto la modalità attuativa dei servizi e inserito nella tavola DP6 le aree mancanti

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS2 e DP6

PGT vigente	Proposta di modifica
	
PGT vigente	Proposta di modifica
	



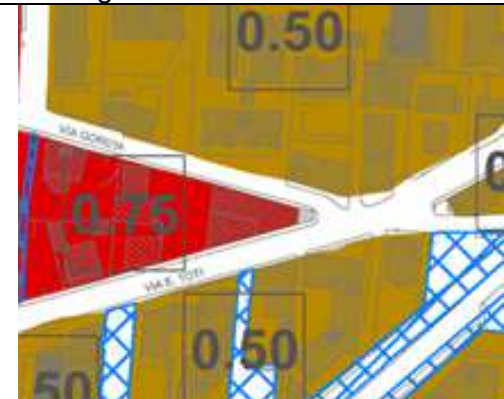

### **Modifica n. EM21**

**Provenienza:** richieste privati nr 36

**Contenuti della modifica:** rettificato il tessuto consolidato nucleo centrale del fondovalle (Tuf) su area di pertinenza dell'edificio esistente

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente	Proposta di modifica
	

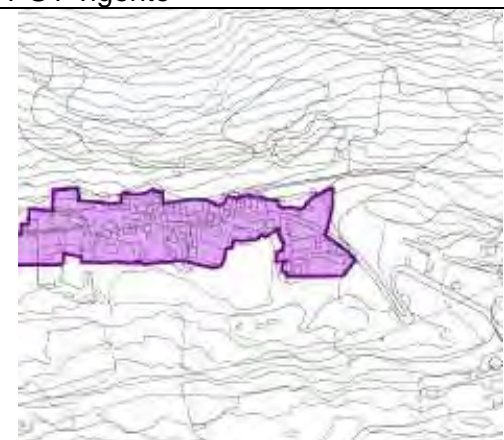
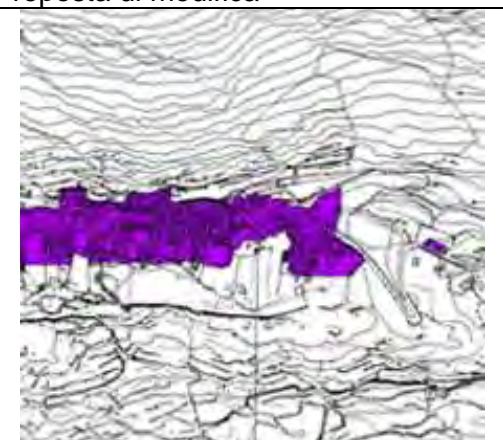
### **Modifica n. EM22**

**Provenienza:** note UT dp7 triasso

**Contenuti della modifica:** inserito nella tavola DP6 le aree per servizio mancanti

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** DP6

PGT vigente	Proposta di modifica
	

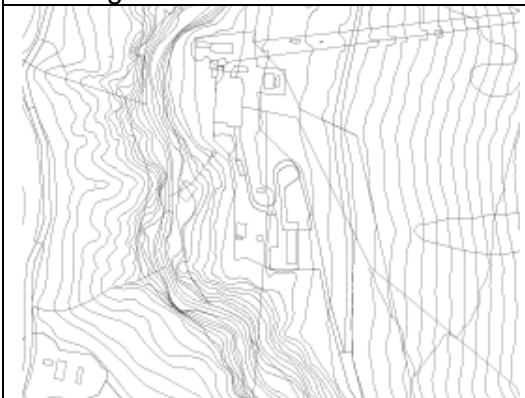

**Modifica n. EM23**

**Provenienza:** note UT dp7 arquino

**Contenuti della modifica:** inserito nella tavola DP6 le aree per servizio mancanti

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** DP6

PGT vigente	Proposta di modifica
	

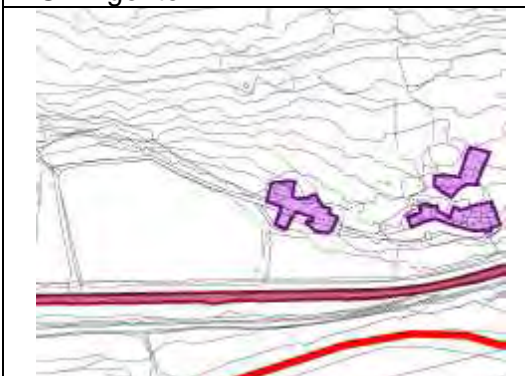

**Modifica n. EM24**

**Provenienza:** note UT dp7 sassella

**Contenuti della modifica:** inserito nella tavola DP6 le aree per servizio mancanti

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** DP6

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. EM25**

**Provenienza:** richieste privati nr 12a

**Contenuti della modifica:** : eliminare l'area nella tavola DP3 dalla voce di legenda "spazi aperti di uso pubblico interni ai tessuti storici" in quanto area privata

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** DP3

PGT vigente	Proposta di modifica
	

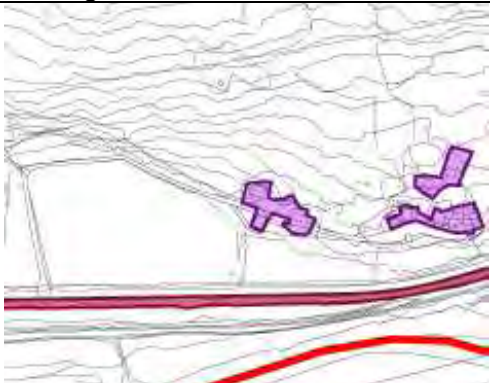
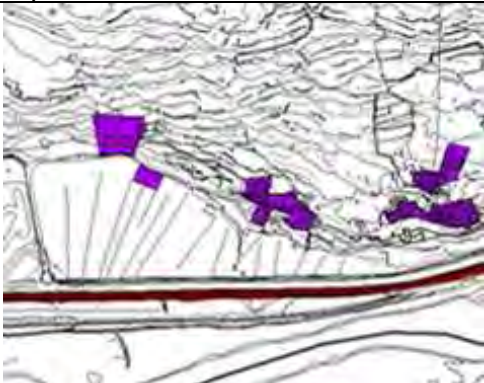
### **Modifica n. EM26**

**Provenienza:** note UT dp3

**Contenuti della modifica:** : corretto data del vincolo (09/10/2008)

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** DP3

PGT vigente	Proposta di modifica
	



**Modifica n. EM27**

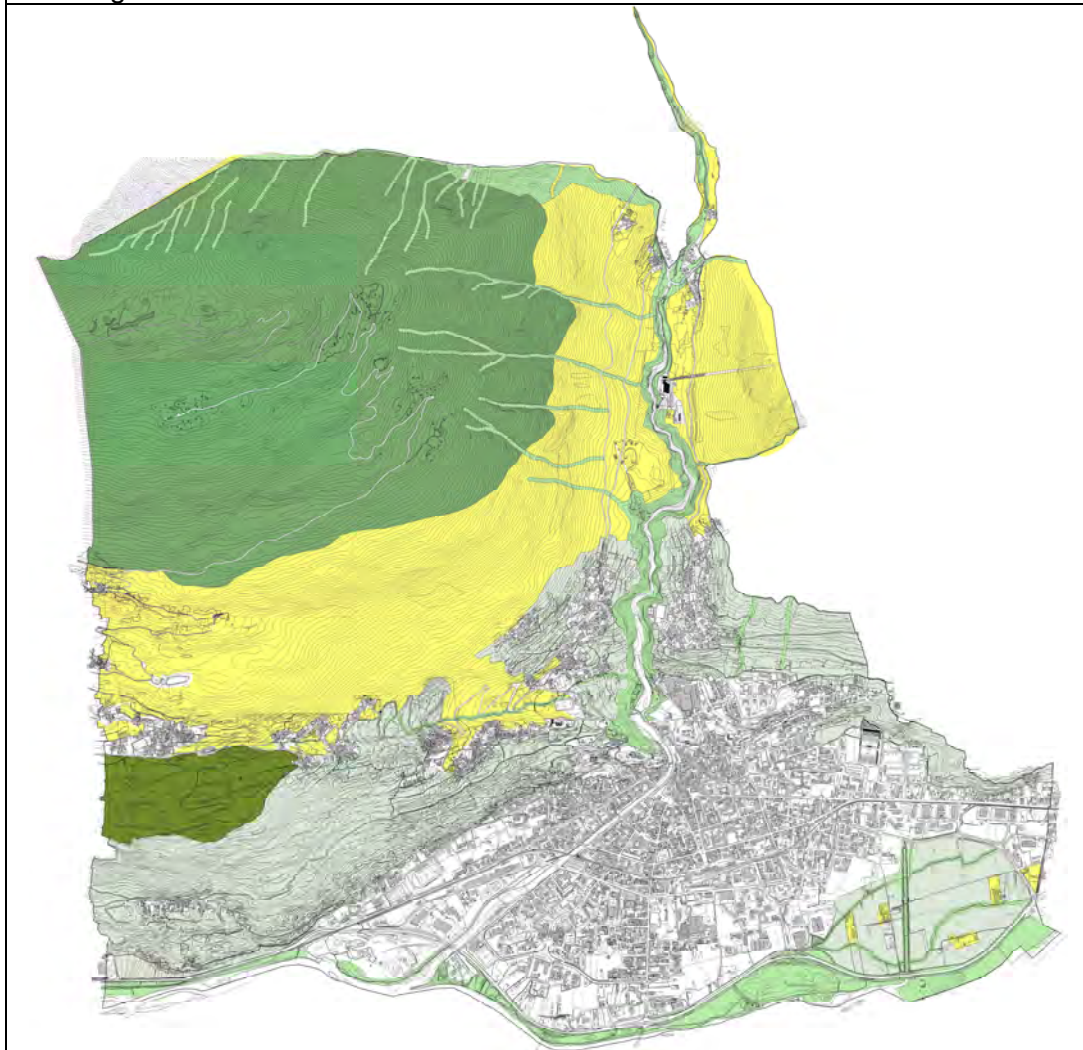
**Provenienza:** note UT pdr44

**Contenuti della modifica:** : revisione della perimetrazione degli ambiti agricoli strategici e terrazzamenti in conformità allo stato reale dei luoghi e compatibilmente con le prescrizioni sovraordinate

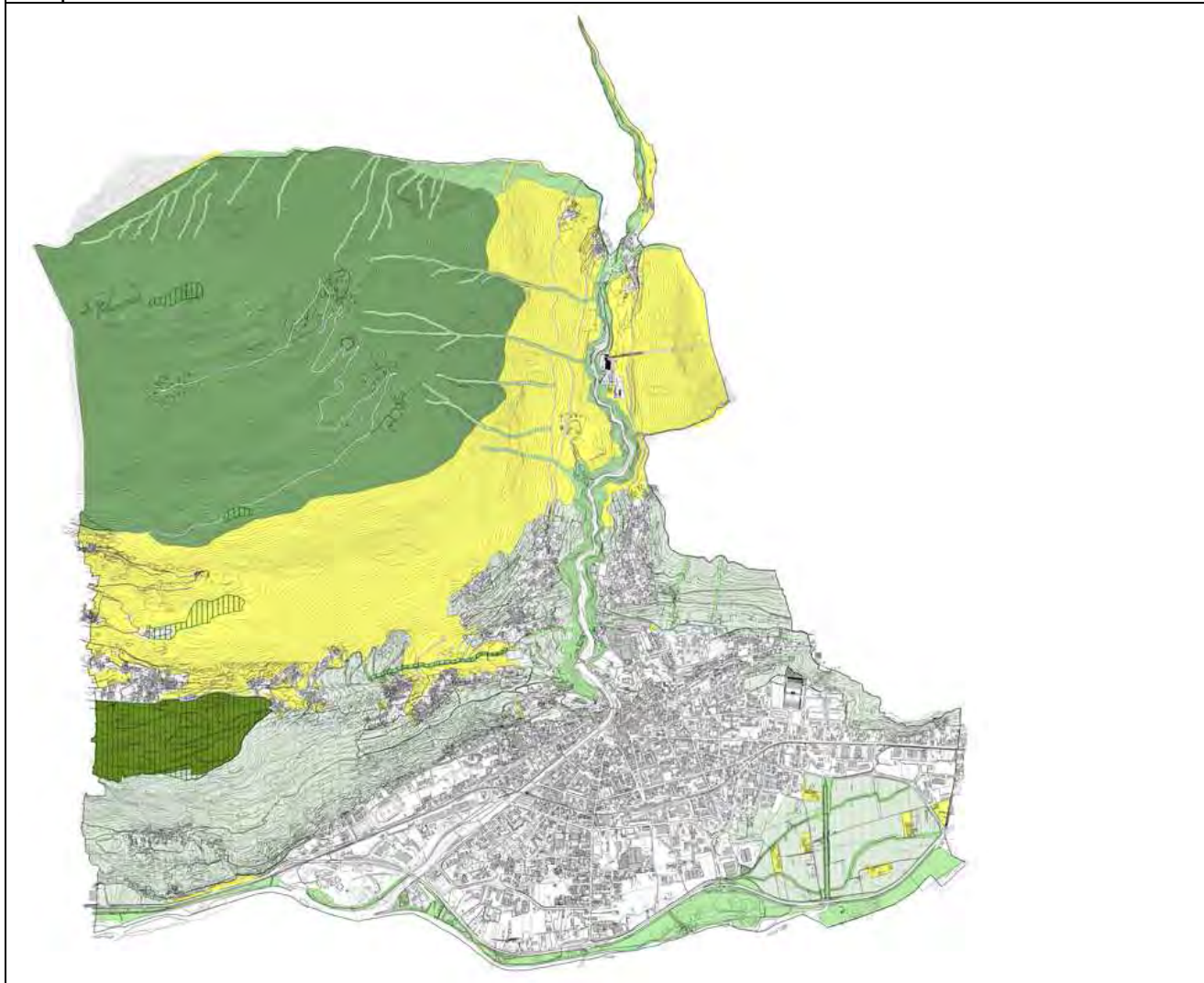
**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** tutti

PGT vigente



Proposta di modifica



**Modifica n. EM28**

**Provenienza:** note UT pdr3

**Contenuti della modifica:** correzioni testo normativo art. 21.4

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

**Modifica n. EM29**

**Provenienza:** note UT pdr4

**Contenuti della modifica:** correzioni testo normativo art. 18.5

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

### **Modifica n. EM30**

**Provenienza:** note UT pdr5

**Contenuti della modifica:** correzioni testo normativo art. 19.3 ora 19.4

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

### **Modifica n. EM31**

**Provenienza:** note UT pdr7

**Contenuti della modifica :** correzioni testo normativo art. 14.3 lettera a

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

### **Modifica n. EM32**

**Provenienza:** note UT pdr22

**Contenuti della modifica :** correzioni testo normativo art. 7

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

### **Modifica n. EM33**

**Provenienza:** note UT pdr23

**Contenuti della modifica :** correzioni testo normativo art. 8

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA del PdR

### **Modifica n. EM34**

**Provenienza:** note UT pdr14

**Contenuti della modifica :** correzioni e miglioramento testo normativo art. 1.2

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** NTA definizioni e disposizioni generali


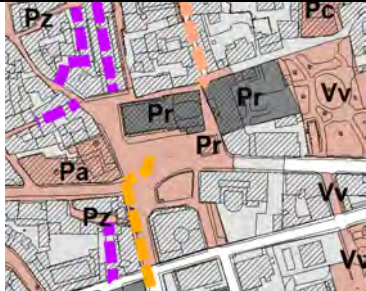
### **Modifica n. EM35**

**Provenienza:** note UT del 18 marzo 2014

**Contenuti della modifica:** : corretto modalità attuativa della torre campanaria

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS2

PGT vigente	Proposta di modifica
	



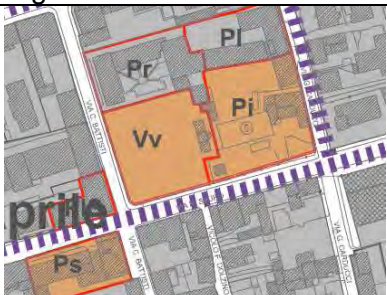

### **Modifica n. EM36**

**Provenienza:** note UT del 18 marzo 2014

**Contenuti della modifica:** : corretto modalità attuativa del complesso scolastico e dell'asl di via Sauro

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS2

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. EM37**

**Provenienza:** note UT del 10 aprile 2014

**Contenuti della modifica:** : corretto modalità attuativa dei servizi

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. EM38**

**Provenienza:** note UT del 10 aprile 2014

**Contenuti della modifica:** : corretto modalità attuativa dei servizi

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	

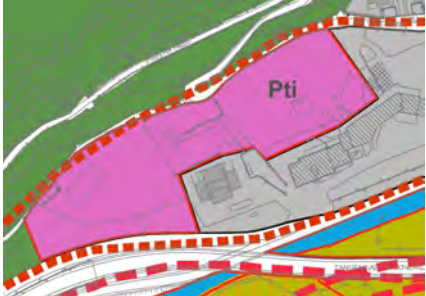

### **Modifica n. EM39**

**Provenienza:** note UT del 10 aprile 2014

**Contenuti della modifica:** : corretto modalità attuativa dei servizi

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	


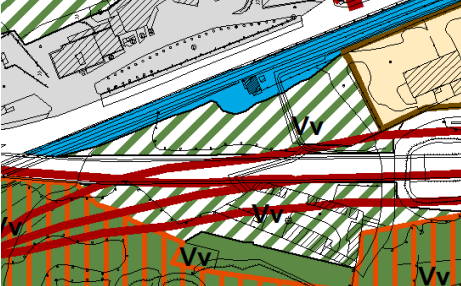
### **Modifica n. EM40**

**Provenienza:** note UT del 10 aprile 2014

**Contenuti della modifica:** : corretto modalità attuativa dei servizi

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. EM41**

**Provenienza:** note UT del 10 aprile 2014

**Contenuti della modifica:** : corretto modalità attuativa dei servizi

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. EM42**

**Provenienza:** note UT del 10 aprile 2014

**Contenuti della modifica:** : corretto modalità attuativa dei servizi

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	



### **Modifica n. EM43**

**Provenienza:** note UT del 10 aprile 2014

**Contenuti della modifica:** : corretto modalità attuativa dei servizi

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	



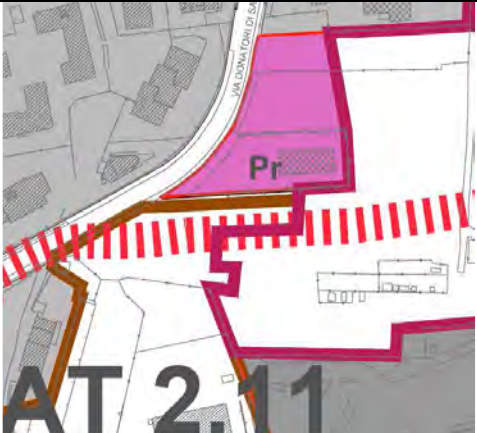
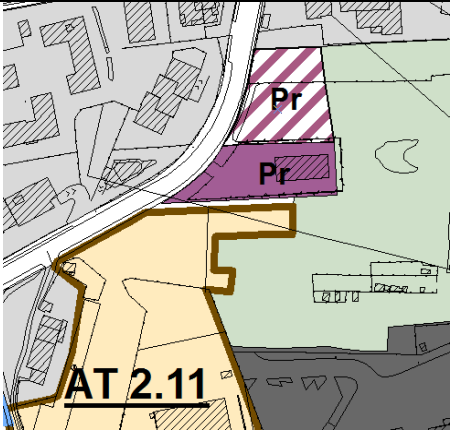
#### **Modifica n. EM44**

**Provenienza:** note UT del 10 aprile 2014

**Contenuti della modifica:** : corretto modalità attuativa dei servizi

**Motivazione della modifica:** errore materiale

**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	


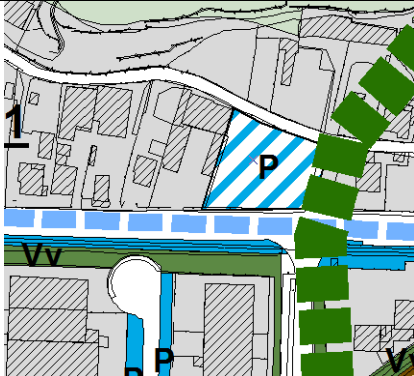
#### **Modifica n. EM45**

**Provenienza:** note UT del 10 aprile 2014

**Contenuti della modifica:** : corretto modalità attuativa dei servizi

**Motivazione della modifica:** errore materiale

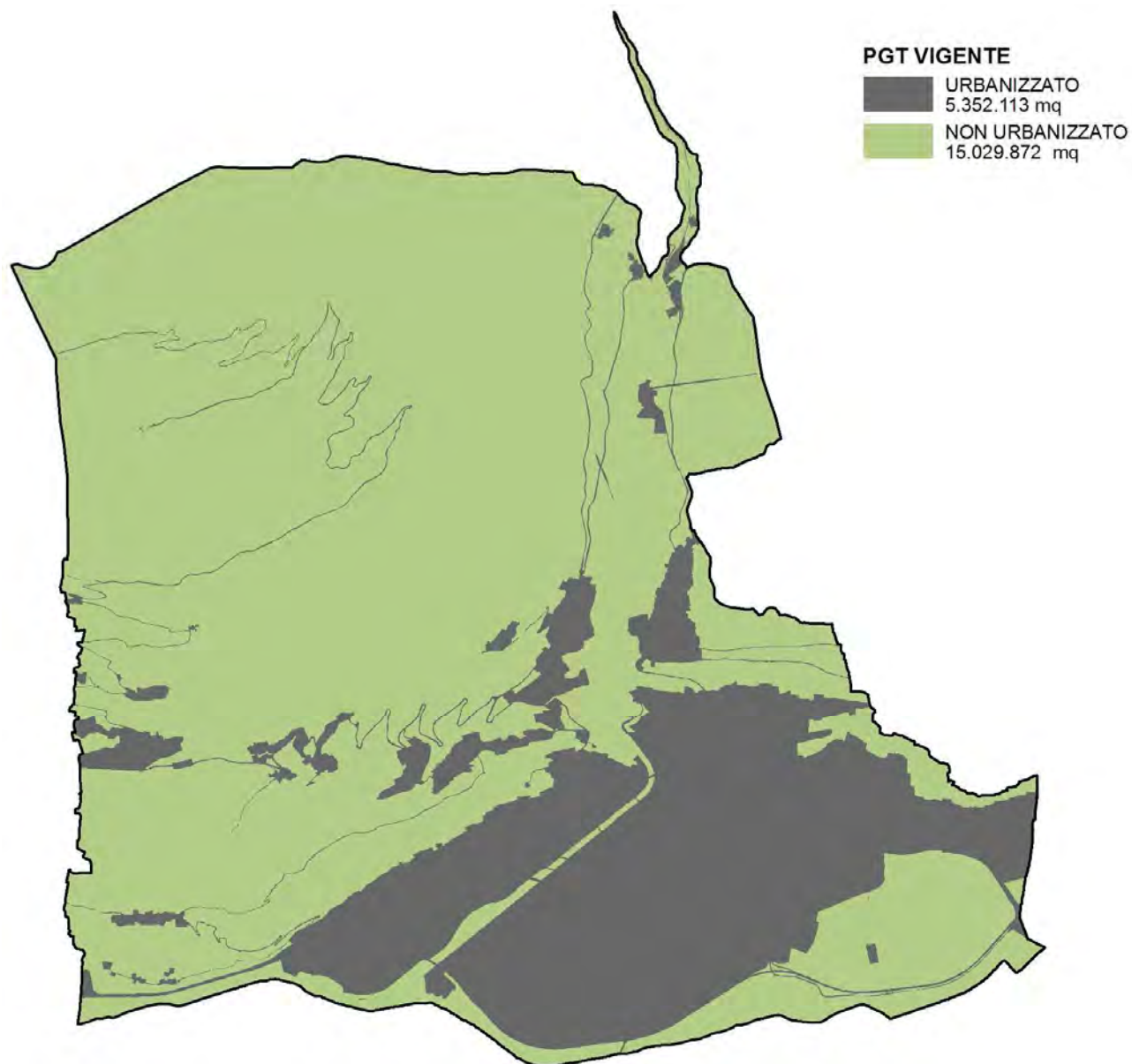
**Incidenza sugli atti del PGT:** PdS3

PGT vigente	Proposta di modifica
	

# b \_ Riepilogo dimensionale

# 1. Consumo di suolo

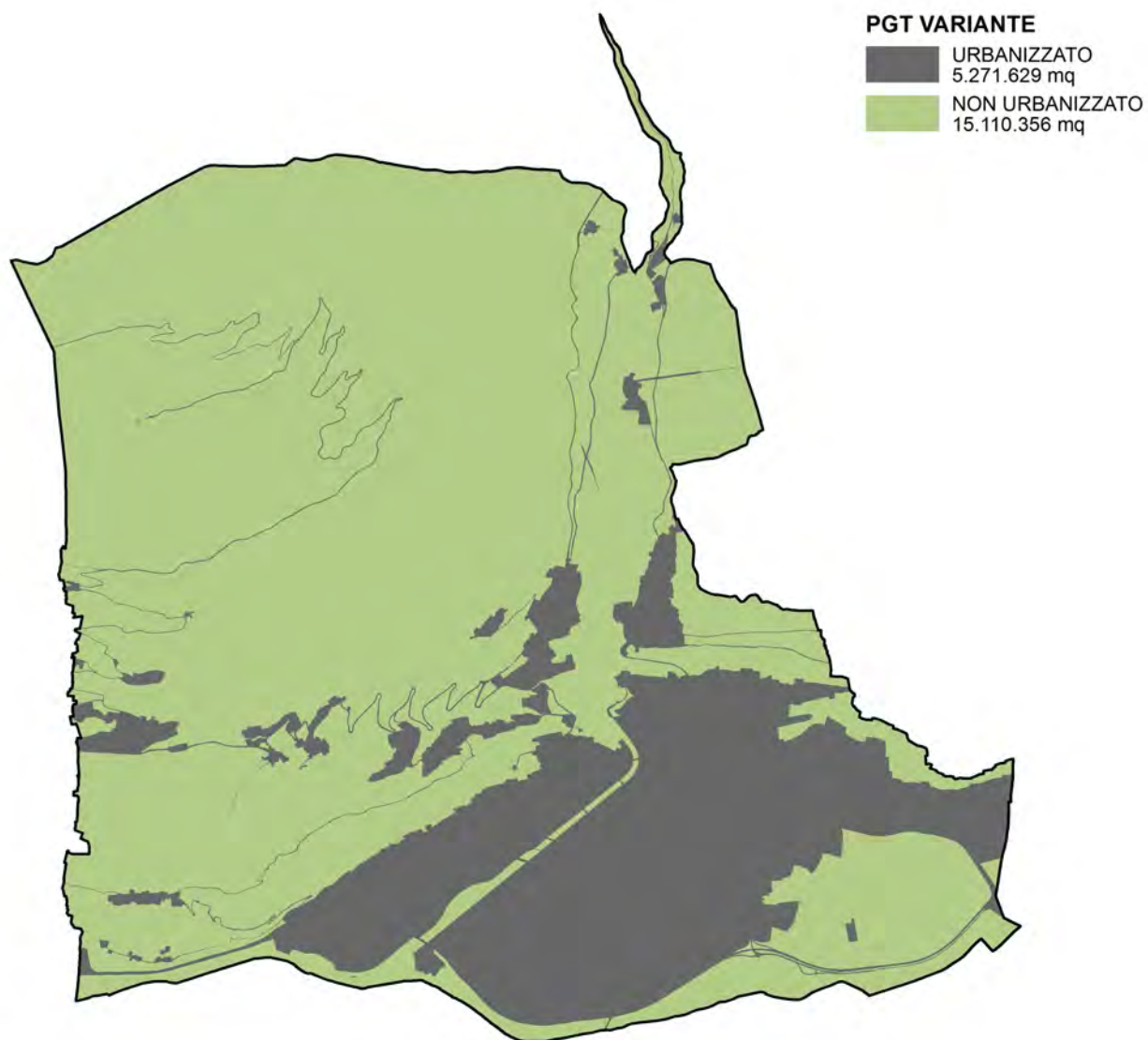
## 1.1. Consumo di suolo PGT vigente



CONSUMO DI SUOLO - PGT VIGENTE		
TIPO	AREA (mq)	%
NON URBANIZZATO	15.029.872	73,7%
URBANIZZATO	5.352.113	26,3%
	20.381.985	100%

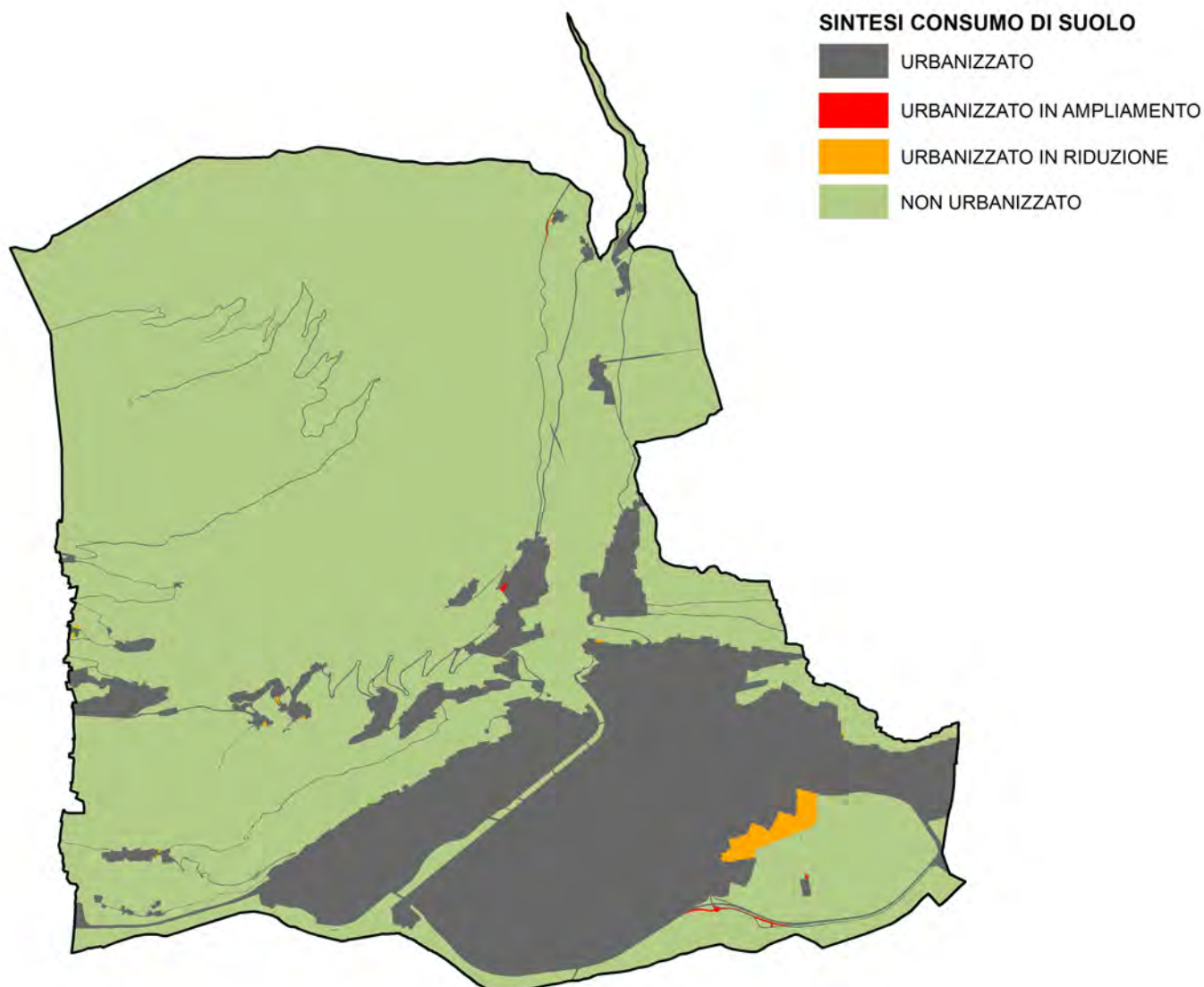


## 1.2. Consumo di suolo PGT variante



CONSUMO DI SUOLO - PGT VARIANTE		
TIPO	AREA (mq)	%
NON URBANIZZATO	15.110.356	74,1%
URBANIZZATO	5.271.629	25,9%
	20.381.985	100%

## 1.3. Sintesi del consumo di suolo

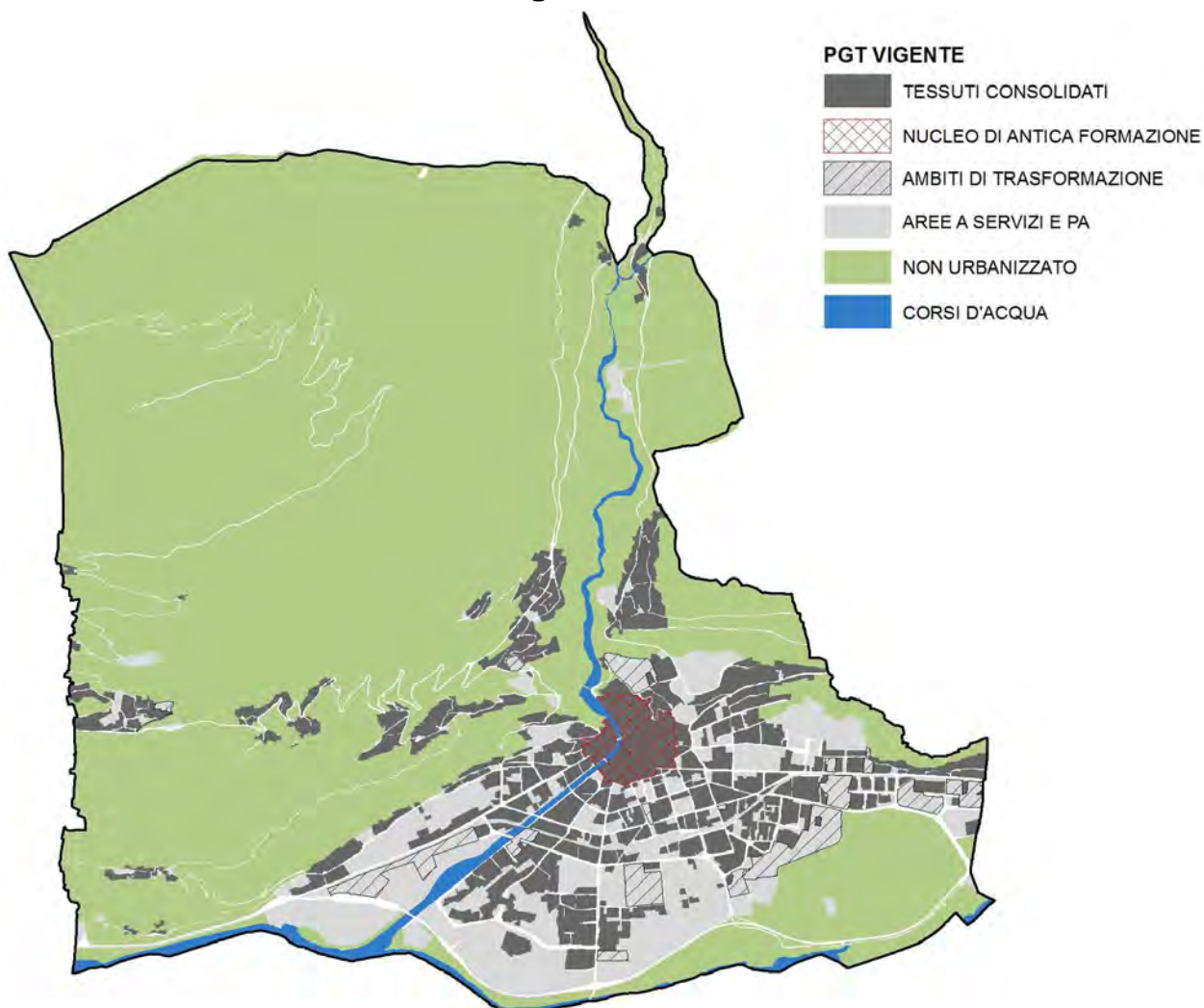


CONSUMO DI SUOLO - SINTESI		
TIPO	AREA (mq)	%
URBANIZZATO INVARIATO	5.265.975	25,84%
URBANIZZATO in AMPLIAMENTO	5.655	0,03%
URBANIZZATO in RIDUZIONE	86.139	0,42%

<b>Bilancio delle modifiche</b>	-	<b>80.484</b>	<b>-0,39%</b>
---------------------------------	---	---------------	---------------

## 2. Aree urbanizzate

### 2.1. Aree urbanizzate PGT vigente



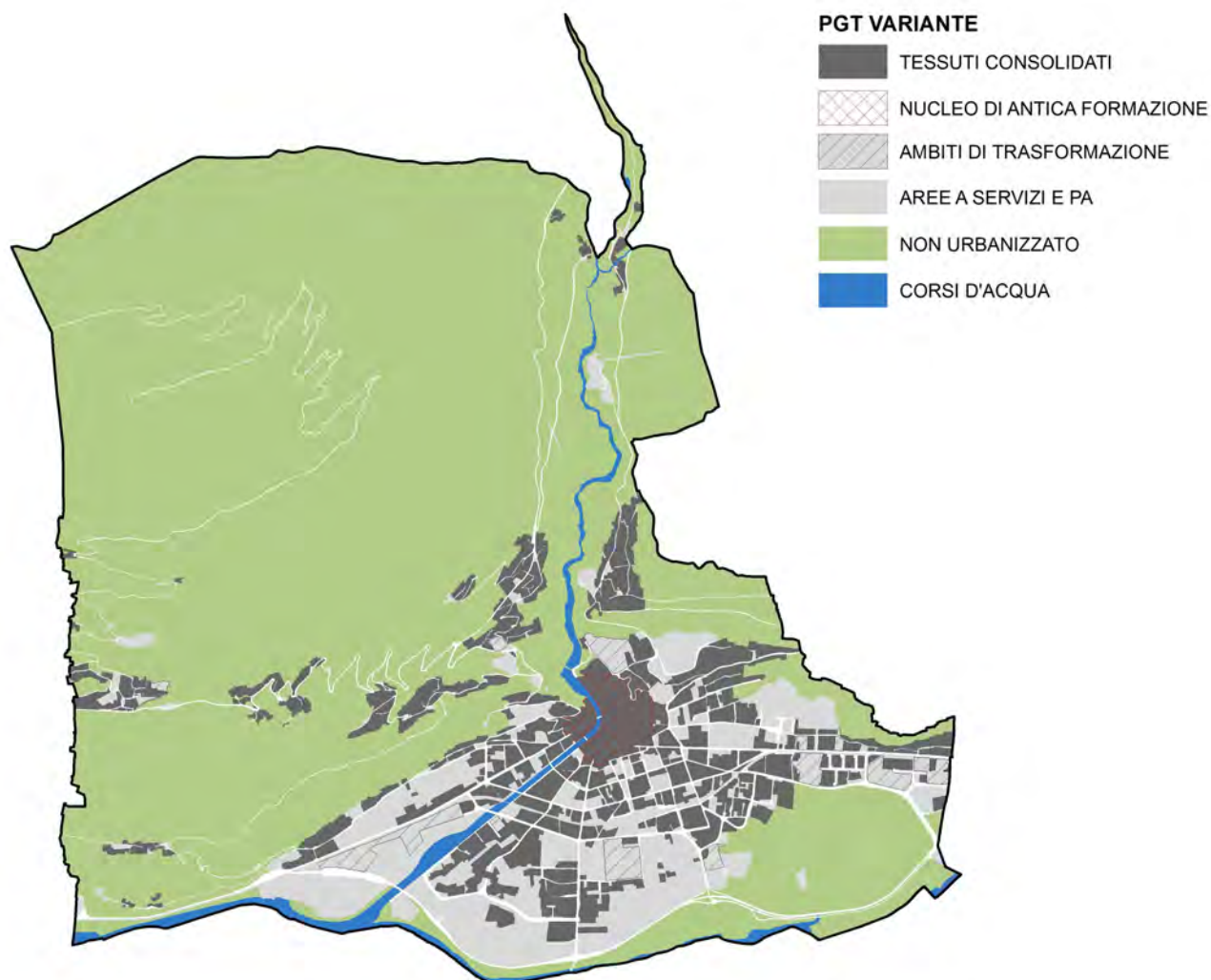
AREE URBANIZZATE - PGT VIGENTE		
SIGLA	CLASSIFICAZIONE	AREA
Taf	Tessuti di antica formazione	320.504 mq
To	Tessuti omogenei o saturi	145.539 mq
Tep	Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica	147.811 mq
Tep*	Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica interni alle aree urbanizzate	11.228 mq
Tuf	Tessuti urbani del nucleo centrale del fondovalle	246.896 mq
Tuc	Tessuti urbani a corona del nucleo centrale del fondovalle	662.913 mq
Tuv	Tessuti urbani degli ambiti di versante	583.248 mq
Tc	Tessuti di completamento	77.358 mq
Tfp	Tessuti a funzione produttiva	73.122 mq

Tessuti consolidati

2.268.619 mq

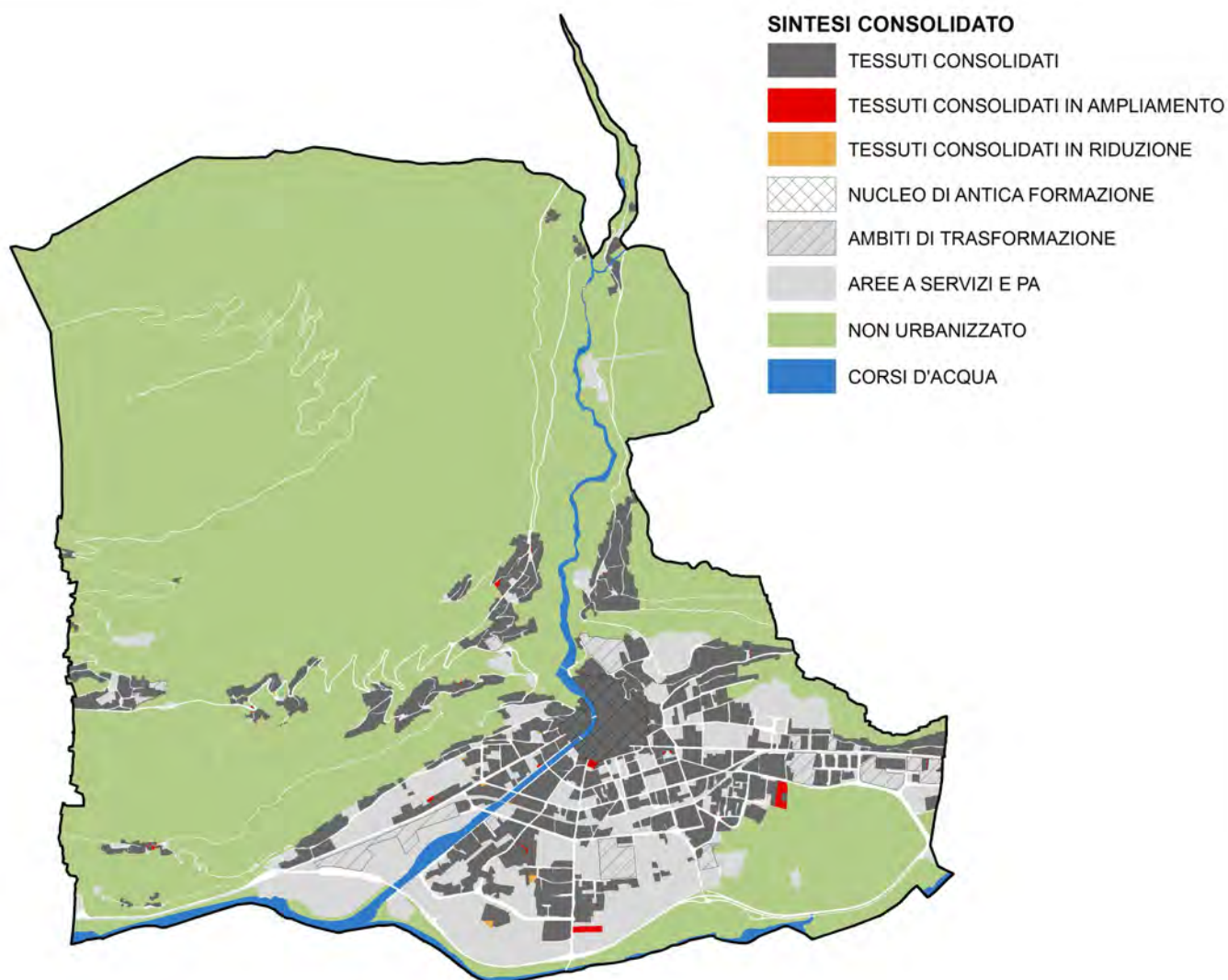


## 2.2. Aree urbanizzate PGT variante



AREE URBANIZZATE - PGT VARIANTE		
SIGLA	CLASSIFICAZIONE	AREA
Taf	Tessuti di antica formazione	319.401 mq
To	Tessuti omogenei o saturi	144.692 mq
Tep	Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica	147.005 mq
Tep*	Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica interni alle aree urbanizzate	11.228 mq
Tuf	Tessuti urbani del nucleo centrale del fondovalle	248.863 mq
Tuc	Tessuti urbani a corona del nucleo centrale del fondovalle	670.027 mq
Tuv	Tessuti urbani degli ambiti di versante	583.681 mq
Tc	Tessuti di completamento	84.753 mq
Tfp	Tessuti a funzione produttiva	72.909 mq
<b>Tessuti consolidati</b>		<b>2.282.559 mq</b>

## 2.3. Sintesi delle aree urbanizzate

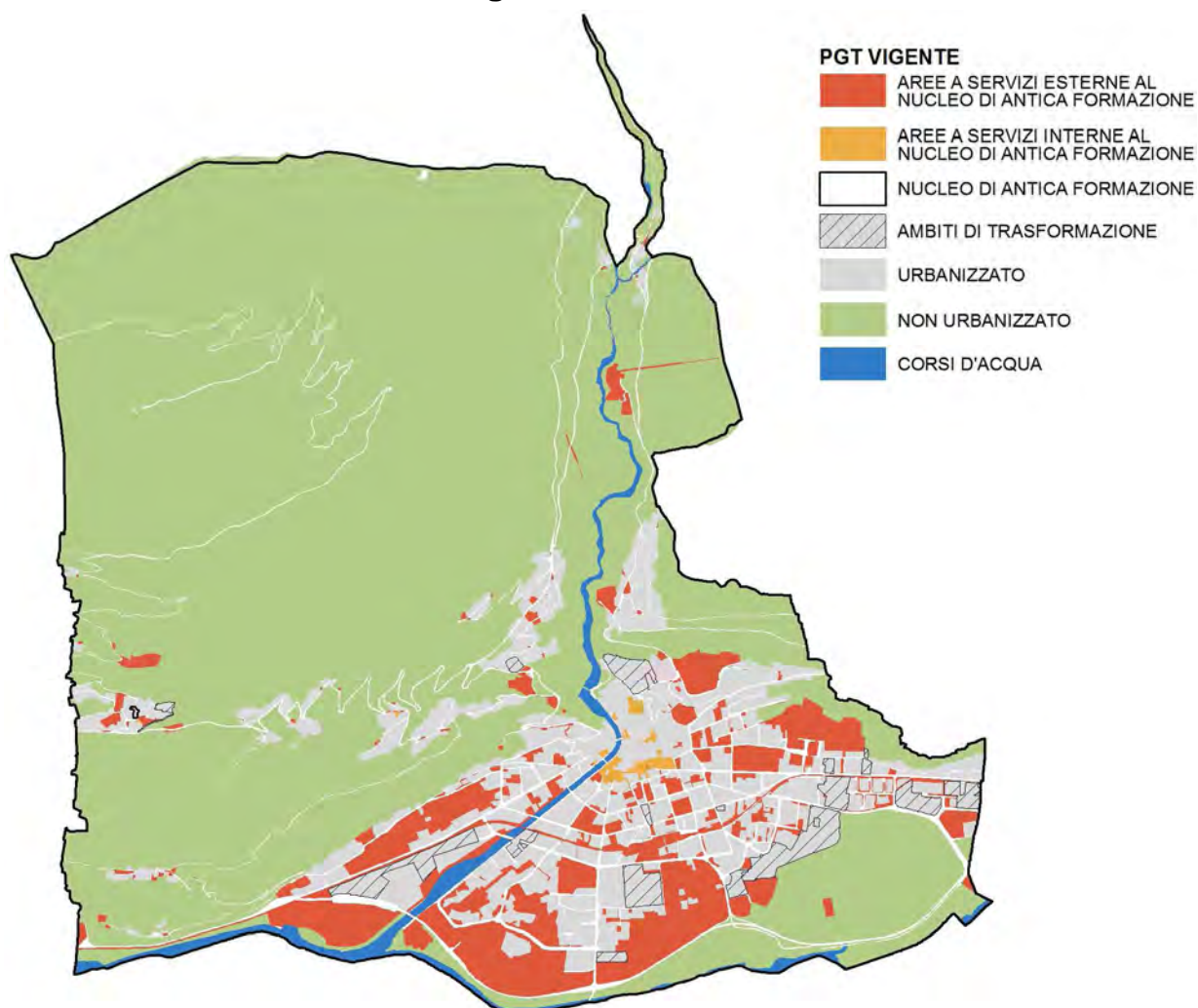


SINTESI	AREA	
TESSUTI CONSOLIDATI INVARIATI	2.258.892	mq
TESSUTI CONSOLIDATI in AMPLIAMENTO	23.707	mq
TESSUTI CONSOLIDATI in RIDUZIONE	9.727	mq

TESSUTI CONSOLIDATI PGT VIGENTE	2.268.619	mq
TESSUTI CONSOLIDATI PGT VARIANTE	2.282.599	mq

## 3. Aree a servizi

### 3.1. Aree a servizi PGT vigente



CATEGORIA	AREA MQ	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ
SERVIZI ALLA PERSONA	580.601	578.914	1.687
SERVIZI DEL VERDE	810.153	391.356	418.797
SERVIZI ALLA MOBILITA'	217.763	198.067	19.696
SERVIZI TECNOLOGICI	169.792	169.417	375

<b>TOTALE SERVIZI PGT VIGENTE</b>	<b>1.778.309</b>	<b>1.337.754</b>	<b>440.555</b>
-----------------------------------	------------------	------------------	----------------



Servizi alla persona							
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE
PI	63.428	Istruzione base	63.428	-	-	-	-
PI	102.427	Istruzione superiore	102.427	-	-	-	-
Pa	1.229	Servizi amministrativi	1.229	-	-	-	-
PLS	78.877	Servizi amministrativi-istituzionali e protezione civile	77.190	1.687	-	-	-
Ps	39.597	Servizi assistenziali	39.597	-	-	-	-
CI	37.078	Servizi cimiteriali	37.078	-	-	-	-
Pc	29.181	Servizi culturali edificati	29.181	-	-	-	-
PH	101.110	Servizi ospedalieri	101.110	-	-	-	-
Pr	40.855	Servizi religiosi	40.855	-	40.855	-	-
PT	86.819	Servizi sportivi e del tempo libero edificati	86.819	-	71.656	86.819	-
	<b>580.601</b>	<b>Servizi alla persona</b>	<b>578.914</b>	<b>1.687</b>	<b>112.511</b>	<b>86.819</b>	<b>-</b>

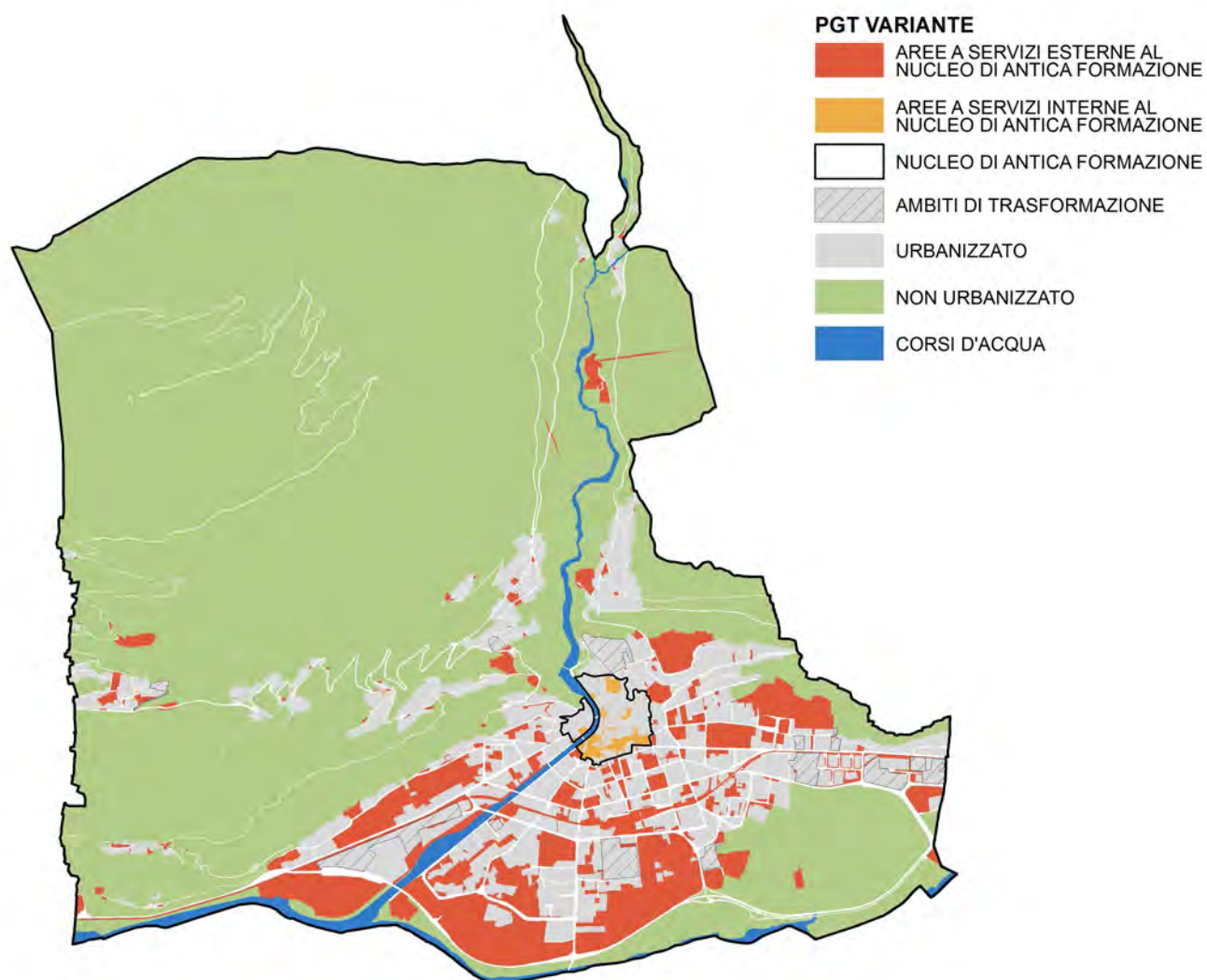
Servizi del verde e degli spazi pubblici o ad uso pubblico							
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE
Vv	357.162	Parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico	275.517	81.645	-	202.949	154.213
Vvf	305.787	Parco fluviale urbano	-	305.787	-	-	-
Pti	118.384	Servizi sportivi e del tempo libero ineditati	87.019	31.365	3.135	83.884	31.365
Pz	28.820	Spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico	28.820	-	-	28.820	-
	<b>810.153</b>	<b>Servizi del verde e degli spazi pubblici o ad uso pubblico</b>	<b>391.356</b>	<b>418.797</b>	<b>3.135</b>	<b>315.653</b>	<b>185.578</b>
							<b>305.787</b>

Servizi alla mobilità							
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE
Es	3.657	Elisuperficie	3.657	-	3.657	-	-
FFSS	79.239	Ferrovia	79.239	-	79.239	-	-
P	134.867	Parcheggi	115.171	19.696	3.010	119.994	11.863
	<b>217.763</b>	<b>Servizi alla mobilità</b>	<b>198.067</b>	<b>19.696</b>	<b>85.906</b>	<b>119.994</b>	<b>11.863</b>
							<b>-</b>

Servizi tecnologici							
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE
TE	23.593	Ecocentro	23.593	-	-	-	-
TI	146.199	Impianti tecnologici	145.824	375	142.453	3.746	-
	<b>169.792</b>	<b>Servizi tecnologici</b>	<b>169.417</b>	<b>375</b>	<b>142.453</b>	<b>3.746</b>	<b>-</b>

1.778.309 SERVIZI PGT VIGENTE      1.337.754      440.555      344.005      526.212      197.441      305.787

## 3.2. Aree a servizi PGT variante



CATEGORIA	AREA MQ	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ
SERVIZI ALLA PERSONA	580.505	577.136	3.369
SERVIZI DEL VERDE	841.453	419.304	422.149
SERVIZI ALLA MOBILITA'	225.782	210.520	15.262
SERVIZI TECNOLOGICI	170.641	170.266	375

<b>TOTALE SERVIZI PGT VARIANTE</b>	<b>1.818.381</b>	<b>1.377.226</b>	<b>441.155</b>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Servizi alla persona							
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE
Pi	64.359	Istruzione base	64.359	-	7.030	57.329	-
PI	102.427	Istruzione superiore	102.427	-	102.427	-	-
Pa	1.229	Servizi amministrativi	1.229	-	-	1.229	-
PlS	79.239	Servizi amministrativi-istituzionali e protezione civile	77.552	1.687	59.873	19.366	-
Ps	39.467	Servizi assistenziali	39.467	-	23.463	16.004	-
Ci	37.078	Servizi cimiteriali	37.078	-	-	37.078	-
Pc	29.181	Servizi culturali edificati	29.181	-	-	29.181	-
PH	101.110	Servizi ospedalieri	101.110	-	98.513	2.597	-
Pr	39.596	Servizi religiosi	37.914	1.682	39.451	145	-
PT	86.819	Servizi sportivi e del tempo libero edificati	86.819	-	-	86.819	-
	<b>580.505</b>	<b>Servizi alla persona</b>	<b>577.136</b>	<b>3.369</b>	<b>330.757</b>	<b>249.748</b>	<b>-</b>

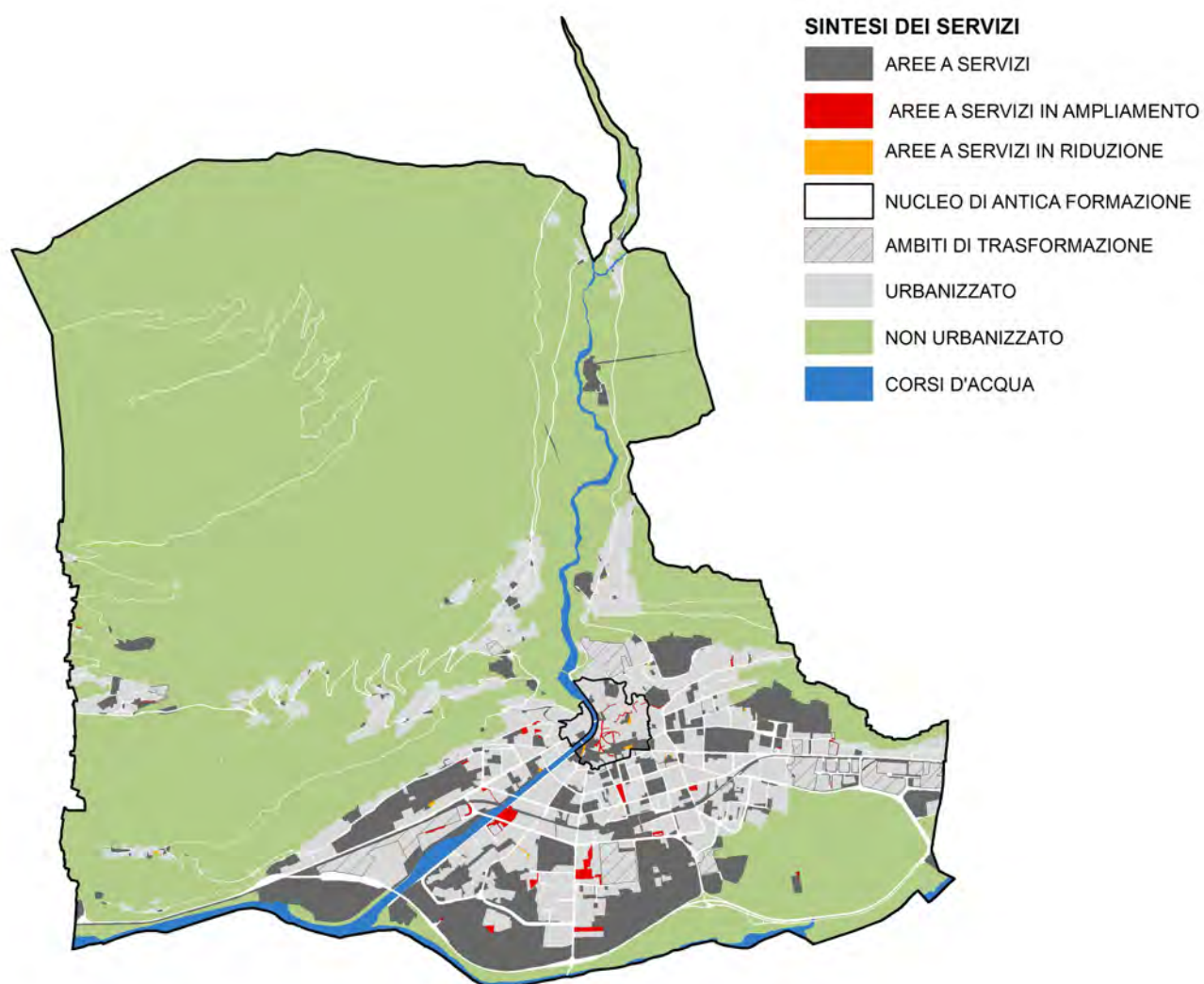
Servizi del verde e degli spazi pubblici o ad uso pubblico							
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE
Vv	368.925	Parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico	297.632	71.293	-	340.566	28.359
Vvf	311.406	-	6.337	305.069	-	-	311.406
Pti	119.139	Servizi sportivi e del tempo libero ineditati	74.778	44.361	16.253	69.147	33.739
Pz	41.983	Spazi pavimentati pubblici o di uso pubblico	40.557	1.426	-	41.983	-
	<b>841.453</b>	<b>Servizi del verde e degli spazi pubblici o ad uso pubblico</b>	<b>419.304</b>	<b>422.149</b>	<b>16.253</b>	<b>451.696</b>	<b>62.098</b>
							<b>311.406</b>

Servizi alla mobilità							
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE
Es	4.268	Ellisuperficie	4.268	-	4.268	-	-
FFSS	79.216	Ferrovia	79.216	-	79.216	-	-
P	142.298	Parcheggi	127.036	15.262	3.010	128.496	10.792
	<b>225.782</b>	<b>Servizi alla mobilità</b>	<b>210.520</b>	<b>15.262</b>	<b>86.494</b>	<b>128.496</b>	<b>10.792</b>
							<b>-</b>

Servizi tecnologici							
SIGLA	AREA MQ	CLASSIFICAZIONE	ATTUATO MQ	NON ATTUATO MQ	PROPRIETA' DI ALTRI ENTI	PROPRIETA' COMUNALE	VINCOLO DI DESTINAZIONE
TE	23.593	Ecocentro	23.593	-	23.593	-	-
TI	147.048	Impianti tecnologici	146.673	375	143.302	3.746	-
	<b>170.641</b>	<b>Servizi tecnologici</b>	<b>170.266</b>	<b>375</b>	<b>166.895</b>	<b>3.746</b>	<b>-</b>
	<b>1.818.381</b>	<b>SERVIZI PGT VARIANTE</b>	<b>1.377.226</b>	<b>441.155</b>	<b>600.399</b>	<b>833.686</b>	<b>72.890</b>
							<b>311.406</b>



### 3.3. Sintesi delle aree a servizi

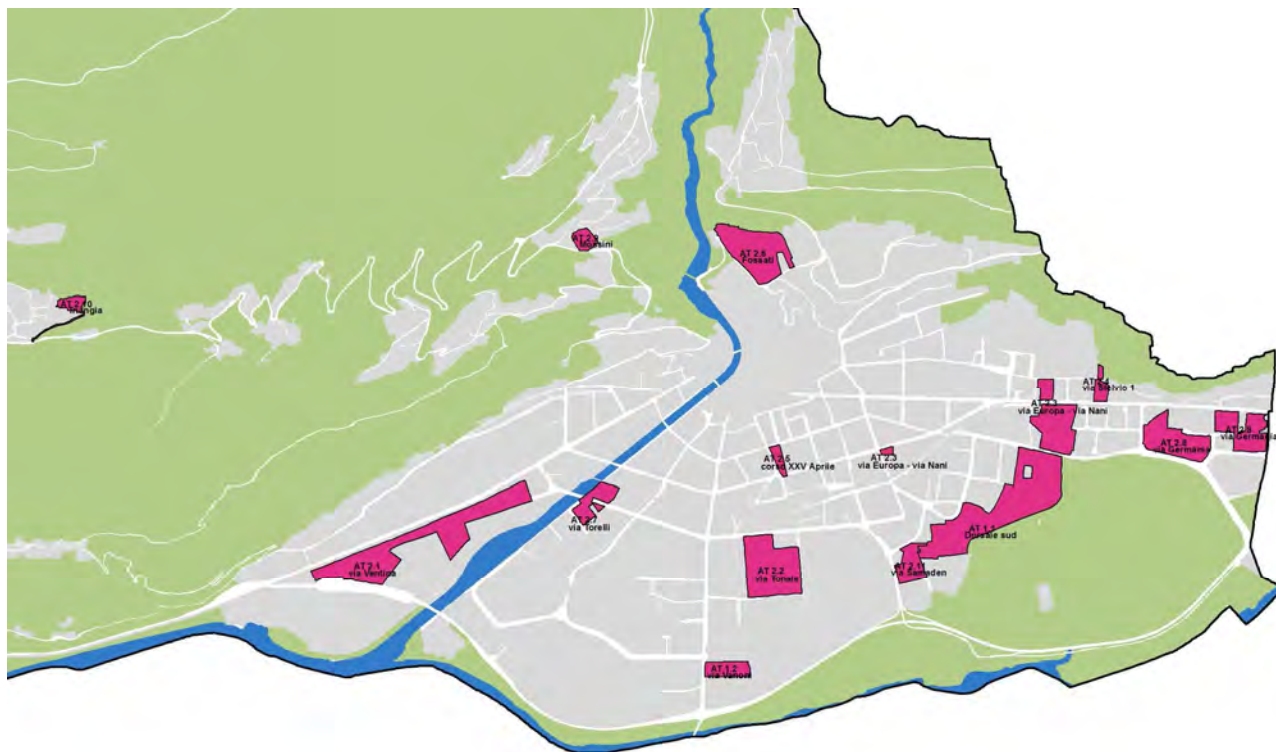


SINTESI	AREA MQ
SERVIZI INVARIATI	1.771.980
SERVIZI in AMPLIAMENTO	46.401
SERVIZI in RIDUZIONE	6.329

SERVIZI PGT VIGENTE	1.778.309
SERVIZI PGT VARIANTE	1.818.381

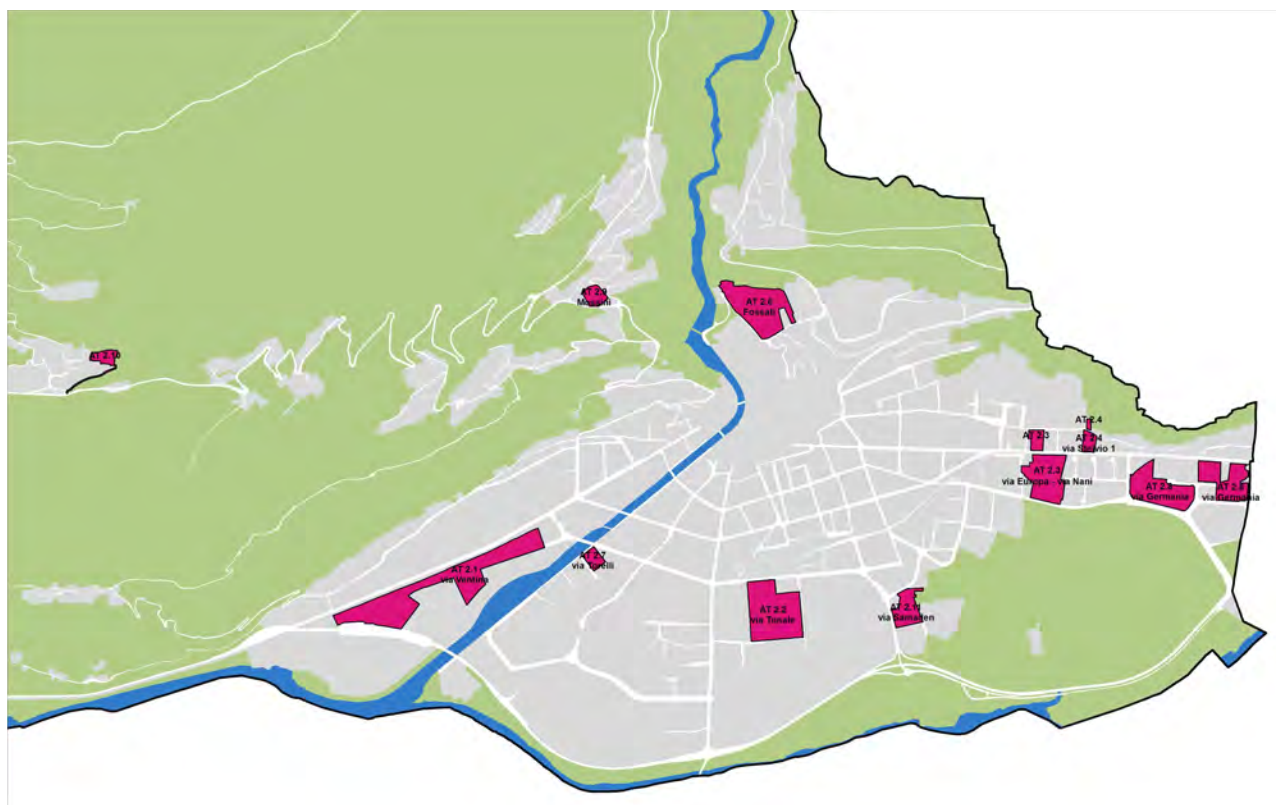
## 4. Ambiti di trasformazione

### 4.1. Ambiti di trasformazione PGT vigente



AMBITI DI TRASFORMAZIONE - PGT VIGENTE		
n°	nome	Area
AT 1.1	Dorsale sud	91.924 mq
AT 1.2	Via Vanoni	10.910 mq
AT 2.1	Via Ventina	77.113 mq
AT 2.2	Via Tonale	48.595 mq
AT 2.3	Via Europa - Via Nani	27.751 mq
AT 2.3	Via Europa - Via Nani	4.899 mq
AT 2.3	Via Europa - Via Nani	1.365 mq
AT 2.4	Via Stelvio 1	5.648 mq
AT 2.5	Corso XXV Aprile	4.356 mq
AT 2.6	Fossati	42.139 mq
AT 2.7	Via Torelli	13.669 mq
AT 2.8	Via Germania	54.140 mq
AT 2.9	Mossini	6.359 mq
AT 2.10	Triangia	6.653 mq
AT 2.11	Via Samaden	13.857 mq
<b>totale</b>		<b>409.378 mq</b>

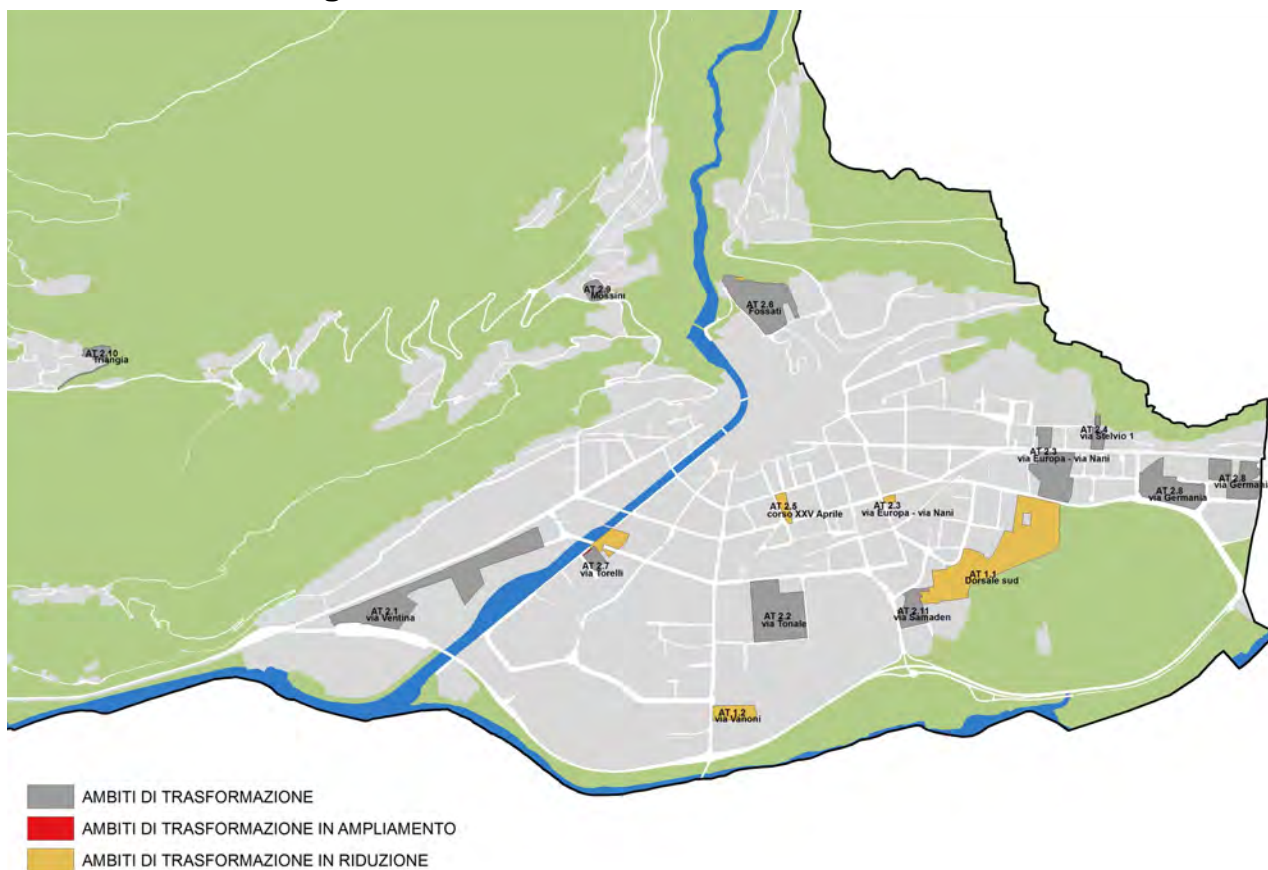
## 4.2. Ambiti di trasformazione PGT variante



AMBITI DI TRASFORMAZIONE - PGT VARIANTE		
n°	nome	Area
AT 2.1	Via Ventina	77.113 mq
AT 2.2	Via Tonale	48.595 mq
AT 2.3	Via Europa - Via Nani	27.751 mq
AT 2.3	Via Europa - Via Nani	4.899 mq
AT 2.4	Via Stelvio 1	5.323 mq
AT 2.6	Fossati	41.657 mq
AT 2.7	Via Torelli	5.055 mq
AT 2.8	Via Germania	53.748 mq
AT 2.9	Mossini	6.359 mq
AT 2.10	Triangia	6.653 mq
AT 2.11	Via Samaden	13.857 mq
<b>totale</b>		<b>291.010 mq</b>



## 4.3. Sintesi degli ambiti di trasformazione



SINTESI	AREA
AMBITI DI TRASFORMAZIONE INVARIATI	290.810 mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE in AMPLIAMENTO	200 mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE in RIDUZIONE	118.568 mq

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT VIGENTE	409.378 mq
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PGT VARIANTE	291.010 mq