

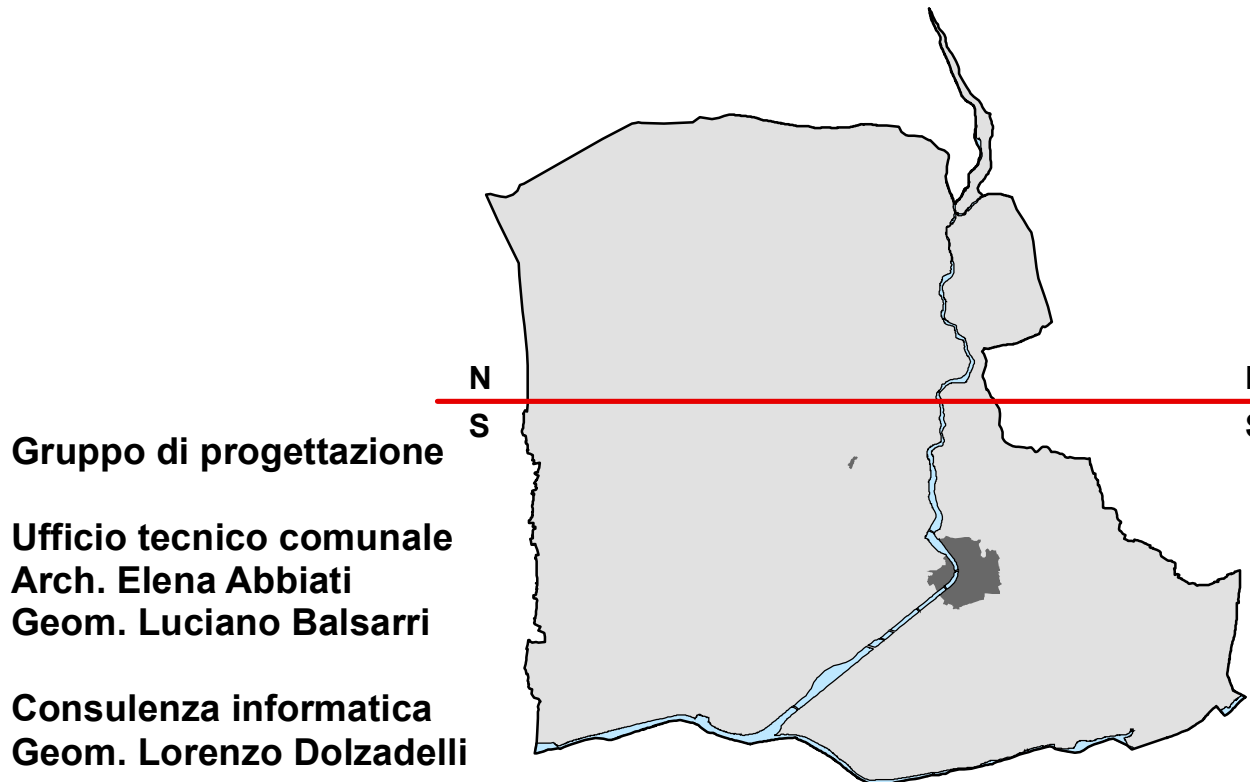


Comune di Sondrio
Provincia di Sondrio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR2 Carta degli usi e modalità di intervento del
territorio consolidato - SUD -

scala 1:5.000



Gruppo di progettazione

Ufficio tecnico comunale
Arch. Elena Abbiati
Geom. Luciano Balsarri

Consulenza informatica
Geom. Lorenzo Dolzadelli

VARIANTE AMBITI DI TRASFORMAZIONE 2.3 e 2.8

adottata con DCC del 29.09.2017 n.58

approvata con DCC del

Legenda

Tessuti consolidati urbani

Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a bassa trasformabilità

- Taf Tessuti di antica formazione (artt. 8-9 NTA)
- To Tessuti omogenei o saturi (artt. 10-11 NTA)
- Tep Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica (artt. 12-13 NTA)
- ★ Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica interni alle aree urbanizzate (artt. 13c.3 NTA)

Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a media trasformabilità

- Tuf Tessuti urbani del nucleo centrale del fondovalle (artt. 14-15 NTA)
- Tuc Tessuti urbani a corona del nucleo centrale del fondovalle (artt. 14-16 NTA)
- Tuv Tessuti urbani degli ambiti di versante (artt. 14-17 NTA)

Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale ad alta trasformabilità

- Tc Tessuti di completamento (artt. 18-19 NTA)

Tessuti edificati funzione non residenziale

- Tfp Tessuti a funzione produttiva (artt. 20-21 NTA)

*** attività incompatibile con destinazione di zona ([1] art. 15.2 NTA del PdS - [2] art. 23.3 NTA del PdR)

Aree extra urbane

Aree di interesse paesaggistico e ambientale (artt. 22-23 NTA)

- Parco dell'Adda Mallero
- Parco di Triangia
- Parco del Monte Rolla
- Terrazzamenti e aree agricole strategiche

- PLIS di Triangia (artt. 23 bis NTA)

- Alvei e corsi d'acqua (artt. 24 NTA)

Aree agricole

- Aree agricole (artt. 25-26 NTA)

Ambiti oggetto di provvedimenti in corso

- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati (artt. 30 NTA)

Altre indicazioni (PdS e DdP)

- Aree per servizi (rinvio al PdS)

- Aree per servizi interne al centro storico (rinvio al PdS)

- Infrastrutture con valenza regionale - SS38 lotto2 - lotto7

- Ambiti di trasformazione (artt. 31 NTA)

- Aree non trasformabili

