



## Comune di Sondrio

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39

Reg. Deliberazioni Anno 2017

**OGGETTO: VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, RELATIVA ALL'AMPLIAMENTO DELL'AREA PER LA PALESTRA NATURALE DI ARRAMPICATA IN LOCALITÀ SASSELLA - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.13.13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.E I.**

L'anno **duemiladiciassette** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **17:30** nella sede delle adunanze, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge e di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

	Presente		Presente
1. MOLTENI Alcide	SI	18. CAMANNI Giovanni	NO
2. ZANESI Carlo	SI	19. MONTINARO Leda	SI
3. LORENZINI Patrizia	SI	20. GIUSTOLISI Alberto	SI
4. SIMONINI Gemma	SI	21. DEL CURTO Simone	SI
5. DE FELICE Giuseppe	SI	22. REBAI Filippo	SI
6. PALOTTI Gian Mario	SI	23. DELL'ERBA Barbara Paola	SI
7. DI ZINNO Donatella	SI	24. FIUMANÒ Mario Saverio	NO
8. BETTINELLI Francesco	SI	25. BORDONI Gianfranco	SI
9. SONGINI Roberta	SI	26. LO Adama	NO
10. ALBERTI Marco	SI	27. MASSERA Andrea	SI
11. ANDRIOLI Mira	SI	28. TARABINI Giuseppe	SI
12. BERNARDI Michele	SI	29. BIANCHINI Beatrice Maria	NO
13. AMBROSI Salvatore	SI	30. GRILLO DELLA BERTA Lorenzo	NO
14. VALENTI Floriana	SI	31. PIASINI Maurizio	SI
15. CATONINI Pantaleone	NO	32. BARBERI Matteo	NO
16. LIMUTI William	NO	33. POZZI Chiara	SI
17. RACCHETTI Marco	SI		
		Totali	Presenti/Assenti
		25	8

Partecipa il Segretario Generale BARBIERI Antonino.

Sono presenti gli Assessori:

BUSI Gianpiero, IANNOTTI Michele, MORELLI Pierluigi, MENEGHINI Omobono, PORRA Loredana.

Il Presidente del Consiglio Comunale ZANESI Carlo, assunta la presidenza, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 28.11.2014 n.81;
- in detto PGT, in località Sassella è censita come “servizi sportivi e del tempo libero inedificati” (artt. 6 e 12 delle NTA del Piano dei Servizi) la palestra naturale di arrampicata, realizzata nel 2008 in collaborazione con il C.A.I e tecnicamente attrezzata dalla scuola italiana di Alpinismo, Scialpinismo e Arrampicata Val Masino – Val di Mello, nelle vicinanze del confine con il Comune di Castione e precisamente su aree censite al Fg.45 mapp.336 e 581, a tale scopo acquisiti dal Comune di Sondrio;
- recentemente, sempre in collaborazione con il C.A.I., il Comune di Sondrio ha portato avanti un progetto di ampliamento della palestra naturale di arrampicata, arrivando con la DGC del 12.05.2015 n.106 ad approvarne una stesura preliminare, validata in data 30.11.2016 dal Comitato di coordinamento dell’Accordo Quadro di Sviluppo Territoriale e finanziato con fondi della Provincia di Sondrio, a ciò autorizzata con DGR n. X/5963 del 12.12.2016;
- detto progetto di ampliamento si attesta su una parte del mapp.580, adiacente a ovest al mapp.581, su un’area di circa 3.550 mq misurati in proiezione orizzontale, attualmente classificata dal PGT vigente come “terrazzamenti”, in analogia con quella della del versante soprastante, benchè le realizzazioni sia esistenti che in progetto interessano una parete rocciosa, per la quale la classificazione di terrazzamenti è evidentemente impropria;
- benchè non siano stati interessati dalla realizzazione né dall’acquisizione, nel PGT vigente hanno destinazione a “servizi sportivi ecc.” anche i mapp. 583, 584 e 442 parte, immediatamente adiacenti a nord-est del mapp. 581;
- per tale motivo si è ritenuto opportuno e necessario procedere ad una variante puntuale del PGT che riclassifichi come “servizi sportivi e del tempo libero inedificati” la porzione del mapp.580 che sarà interessata dalla realizzazione dell’ampliamento della palestra, e per contro svincolare da detta destinazione i mapp.583, 584 e 442 parte;
- detta variante al PGT è stata adottata ai sensi dell’art.13.13 della L.R. n.12/2005 con DCC del 31.03.2017 n.19, previo Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all’art. 4 della L.R. n.12/2005, conclusasi con un Provvedimento di esclusione, allegato alla deliberazione di adozione quale parte integrante della stessa insieme agli elaborati predisposti dall’UTC, costituiti da:
  - Relazione
  - Elaborato grafico – Tavola unica composta da:
    - estratto aerofotogrammetrico – perimetrazione palestra esistente e di progetto
    - estratto PGT VIGENTE – Tav. DP1 del Documento di Piano
    - estratto PGT VARIANTE – Tav. DP1 del Documento di Piano
    - estratto PGT VIGENTE – Tav. PdS1Sud del Piano dei Servizi
    - estratto PGT VARIANTE – Tav. PdS1Sud del Piano dei Servizi
    - estratto PGT VIGENTE – Tav. PdR2Sud del Piano delle Regole
    - estratto PGT VARIANTE – Tav. PdR2Sud del Piano delle Regole
    - estratto mappa catastale – individuazione aree soggette a Variante;
- la sopracitata deliberazione è stata depositata con i relativi elaborati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi dal 12.04.2017 al 11.05.2017 e che nei successivi 30 giorni, in scadenza il 12.06.2017, non è pervenuta al Comune alcuna osservazione, come da certificato di deposito a firma del Delegato del Segretario Comunale, datato 13 giugno 2017;

- la Provincia di Sondrio, con nota pervenuta con prot.n. 14056 del 27.04.2017, ha comunicato che non vi sono osservazioni riguardo alla variante adottata, riconfermando le prescrizioni impartite in sede di VAS, relative all'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'ampliamento della palestra naturale;

Dato atto che:

- le modifiche al PGT vigente riguardano il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi, e le modifiche indicate negli elaborati del Documento di Piano non incidono sui suoi contenuti, ma sono di natura meramente ricognitiva di quelle relative al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;
- per quanto riguarda l'aggiornamento grafico delle tavole complessive di PGT, relativo sia alla variante in oggetto che a quella relativa alla variante al PA dell'Ambito n.10 del Piano delle Regole, approvata con DCC del 26.05.2017 n.32, si provvederà in seguito con una separata deliberazione di presa d'atto degli elaborati aggiornati;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Preso atto:

- del parere espresso dalla competente commissione consiliare, nella seduta del 16 giugno 2017;
- dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Udita l'illustrazione dell'Assessore Morelli e l'intervento del Consigliere Massera;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

- presenti: n. 25;
- non partecipanti al voto: n. 0;
- astenuti: n. 0;
- votanti: n. 25;
- favorevoli: n. 25;
- contrari: n. 0;

## **DELIBERA**

- 1) di approvare ai sensi dell'art.13.13 della L.R. n.12/2005 e s.m. e i., per i motivi di cui in premessa, la proposta di variante al PGT vigente, costituita da:
  - Relazione
  - Elaborato grafico – Tavola unica composta da:
    - estratto aerofotogrammetrico – perimetrazione palestra esistente e di progetto
    - estratto PGT VIGENTE – Tav. DP1 del Documento di Piano
    - estratto PGT VARIANTE – Tav. DP1 del Documento di Piano
    - estratto PGT VIGENTE – Tav. PdS1Sud del Piano dei Servizi
    - estratto PGT VARIANTE – Tav. PdS1Sud del Piano dei Servizi
    - estratto PGT VIGENTE – Tav. PdR2Sud del Piano delle Regole
    - estratto PGT VARIANTE – Tav. PdR2Sud del Piano delle Regole
    - estratto mappa catastale – individuazione aree soggette a Variante;

- 2) di dare atto che le modifiche indicate negli elaborati del Documento di Piano non incidono sui suoi contenuti, ma sono di natura meramente ricognitiva di quelle relative al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole;
- 3) di dare atto altresì che, per quanto riguarda l'aggiornamento grafico delle tavole complessive di PGT, relativo sia alla variante in oggetto che a quella relativa alla variante al PA dell'Ambito n.10 del Piano delle Regole, approvata con DCC del 26.05.2017 n.32, si provvederà in seguito con una separata deliberazione di presa d'atto degli elaborati aggiornati;
- 4) di allegare quale parte integrante della presente deliberazione il Provvedimento di esclusione dalla VAS di tale proposta;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici per i successivi adempimenti.

Il Presidente dato atto che sono stati discussi e votati tutti i punti all'ordine del giorno alle ore 19,28 dichiara chiusa la seduta.

GV/ea

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

**IL PRESIDENTE**

ZANESI Carlo

firmato digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**

BARBIERI Antonino

firmato digitalmente