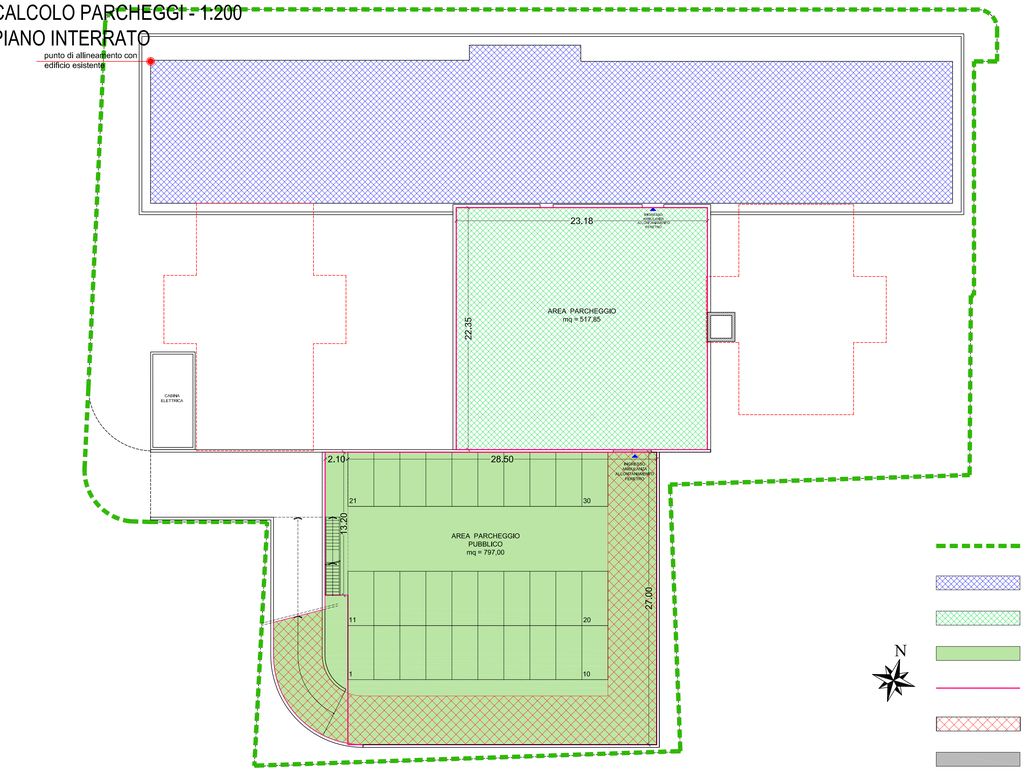
CALCOLO PARCHEGGI - 1:200
PIANO INTERRATO



CALCOLO PARCHEGGI					
PARCHEGGIO PUBBLICO	**L**		**P**		**sub tot**
SUP. PARCHEGGIO INTERRATO AD USO PUBBLICO	2,10	*	13,20	=	27,72
	28,50	*	27,00	=	769,50
SUP. PARCHEGGIO ESTERNO AD USO PUBBLICO	3,20	*	22,25	=	71,20
	24,80	*	27,25	=	675,80
TOTALE SUP. PARCHEGGIO PUBBLICO					**1.544,22** mq
PARCHEGGIO STRUTTURA	**L**		**P**		**sub tot**
SUP. PARCHEGGIO INTERNO AD USO STRUTTURA	23,18	*	22,35	=	518,07
TOTALE SUP. PARCHEGGIO STRUTTURA					**518,07** mq
TOTALE SUP. DESTINATA A PARCHEGGIO					**2.062,29 mq**
VERIFICA LEGGE TOGNOLI N. 122/89					
SUP. A PARCHEGGIO DA LEGGE TOGNOLI (1mq/10 mc)	**2.024,33**				**mq**
SUP. DESTINATA A PARCHEGGIO	**2.062,29**	>	**2.024,33**		**mq**

RIF. NORMATIVO:

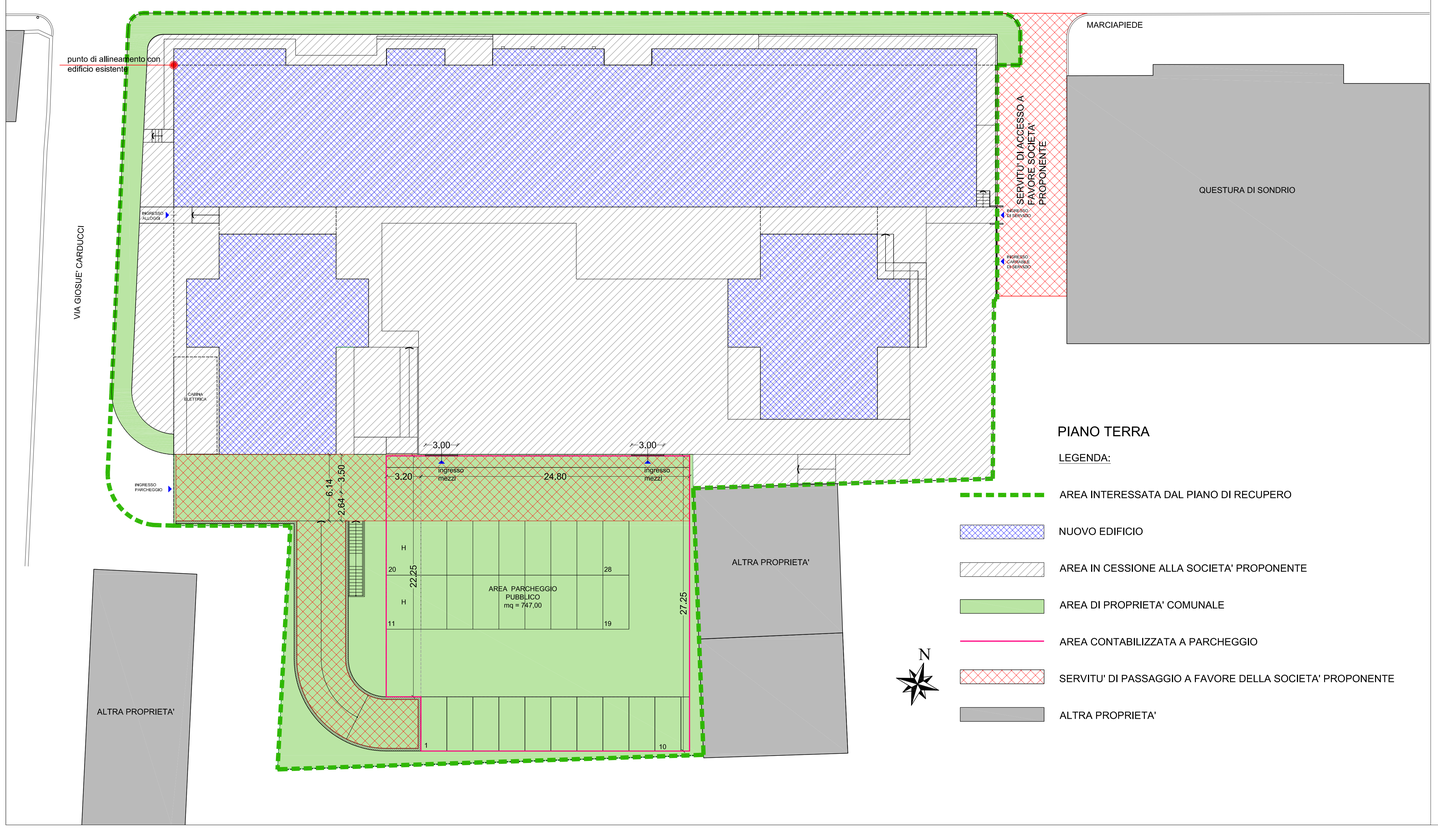
LEGGE n. 122-1989 - TOGNOLI

PIANO INTERRATO

LEGENDA:

- AREA INTERESSATA DAL PIANO DI RECUPERO
- NUOVO EDIFICIO
- AREA PARCHEGGIO AU USO PRIVATO
- AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
- AREA CONTABILIZZATA A PARCHEGGIO
- SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DELLA SOCIETA' PROPONENTE
- ALTRA PROPRIETA'

CALCOLO PARCHEGGI - 1:200
PIANO TERRA

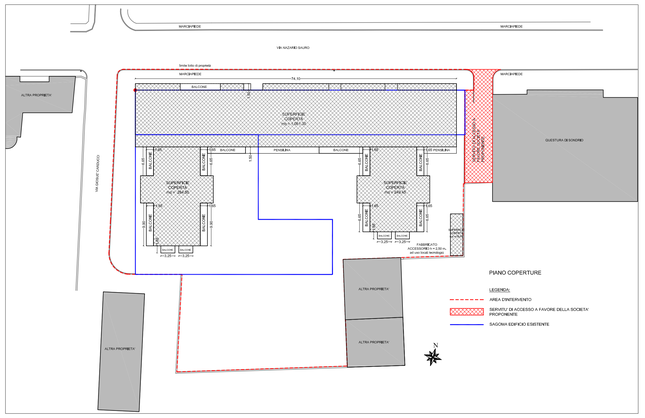


PIANO TERRA

LEGENDA:

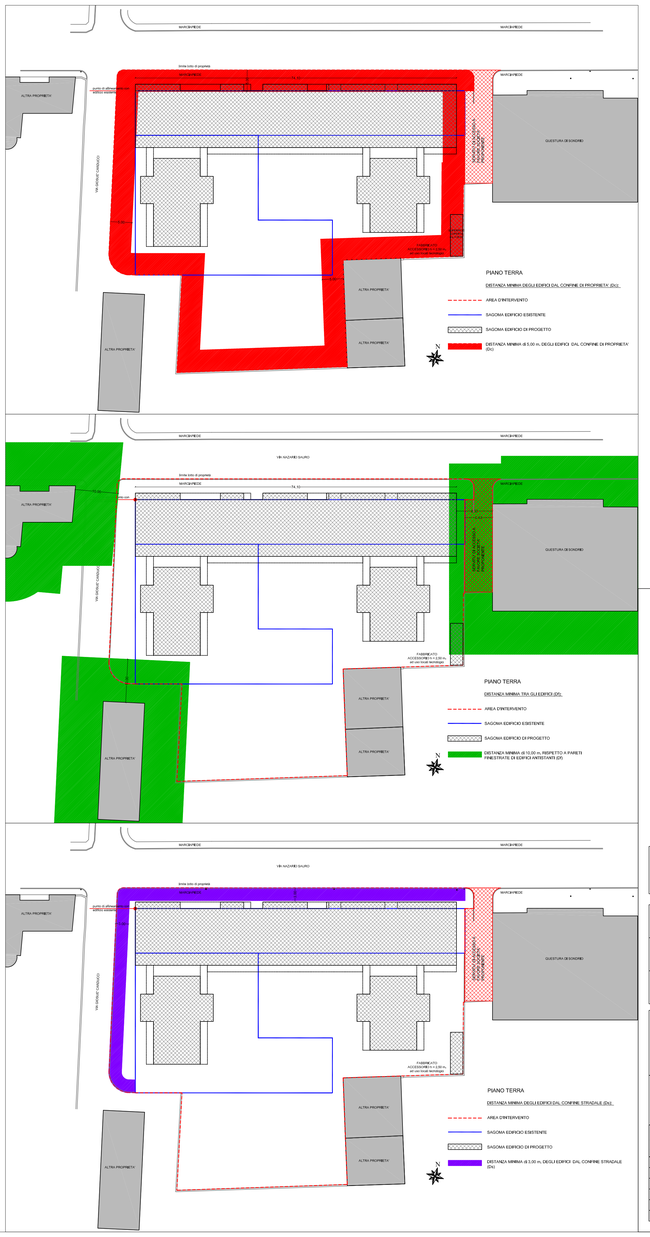
- AREA INTERESSATA DAL PIANO DI RECUPERO
- NUOVO EDIFICIO
- AREA IN CESSIONE ALLA SOCIETA' PROPONENTE
- AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
- AREA CONTABILIZZATA A PARCHEGGIO
- SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DELLA SOCIETA' PROPONENTE
- ALTRA PROPRIETA'

RAPPORTO DI COPERTURA - 1:400
CALCOLO INDICE FABBRICABILITA'



INDICI						
SUPERFICIE COPERTA						
edificio	**L**		**P**		**N**	**mq**
1						1.061,30
2						284,50
3						249,45
FABBRICATO ACCESSORIO						28,00
BALCONI	6,65	*	0,15	*	30,00 =	29,93
	9,90	*	0,15	*	10,00 =	14,85
	3,26	*	0,15	*	18,00 =	8,80
TOTALE SUP. COPERTA						**1.676,83**
SUPERFICIE LOTTO (COMPRESO MARCIAPIEDE)						**4.577,00**
RAPPORTO DI COPERTURA						**36,64%**
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA PROPOSTA						**4,42** mc/mq

VERIFICA DISTANZE - 1:400



IL COMMITTENTE:

IL PROGETTISTA:

COMMITTENTE

LINUS S.R.L.
Via Manfredo Camperio, 14 - 20123 Milano
P. IVA: 12038730151

EDIFICIO

VIA NAZARIO SAURO n. 64 - SONDRIO

OGGETTO

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE RESIDENZA SILVER LIVING

DESCRIZIONE

PROGETTO PIANO DI RECUPERO

SOCIETA DI CONSULENZA

agorà soluzioni s.r.l.
AGORA' SC&C ENGINEERING

PROGETTISTA

DOTT. ARCH. FLAVIO BISTRATTIN
MILANO - 20125 - VIALE MONZA 59
TEL. +39.022682186 - FAX 39.0226895760
EMAIL INFO@AGORASOLUZIONI.COM

MILANO - 20125 - VIALE MONZA 59
TEL. +39.022682186 - FAX 39.0226895760
EMAIL BISTRATTIN@AGORASOLUZIONI.COM

CONSULENTE

DOTT. ARCH. ALBERTO BOLETTA
SONDRIO - 23100 - VIA MENGONI 16
TEL. +39.3488044880
EMAIL STUDIOBOLETTA@GMAIL.COM

scala	tavola	oggetto				codice commessa	codice tavola
1:200 1:500	INQUADRAMENTO URBANISTICO	CALCOLO PARCHEGGI CALCOLO INDICI, VERIFICA DISTANZE				17.35	
						n. tavola	
						URB.03	
0	prima emissione	20.02.2018	PG	PG			
N. Rev.	Descrizione Revisione	Data Rev.	Redatto	Verificato	Approvato		