Comune di Sondrio
Provincia di Sondrio

VAR.2022

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR.2S Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole

scala 1:5.000
data elaborazione: 09/2022
Adottato con DCC n° __ del __/__/2022 - Approvato con DCC n° __ del __/__/2022

Progettisti

d:rh architetti associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo

Venezia, via Temanza 1
Como, via Pessina 15

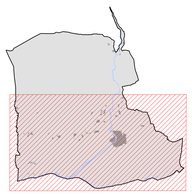
studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

Amministrazione comunale

Sindaco
Ing. Marco Scaramellini

Assessore all'Urbanistica
Arch. Carlo Mazza

Area tecnica
Arch. Elena Abbiati
Geom. Luciana Balsarri
Ing. Luca Gugiatti
Geom. Maura Libera
Arch. Luca Orsatti



Tessuti consolidati urbani

Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a bassa trasformabilità

- Taf — Tessuti di antica formazione *(artt.26-27-28 NTA)*
- To — Tessuti omogenei o saturi *(art.29 NTA)*
- Tep — Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica *(art.30 NTA)*
- ✶ — Tessuti con funzione ecologica e paesaggistica interni alle aree urbanizzate

Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale a media trasformabilità

- Tuf — Tessuti urbani del nucleo centrale del fondovalle *(art.32 NTA)*
- Tuc — Tessuti urbani a corona del nucleo centrale del fondovalle *(art.33 NTA)*
- Tuv — Tessuti urbani degli ambiti di versante *(art.34 NTA)*

Tessuti edificati a prevalente destinazione residenziale ad alta trasformabilità

- Tc — Tessuti di completamento *(artt.35-36 NTA)*

Tessuti edificati funzione non residenziale

- Tfp — Tessuti a funzione produttiva *(art.37 NTA)*
- Tr — Tessuti a funzione ricettiva *(art.38 NTA)*
- ✶✶✶✶ — Attività incompatibile con destinazione di zona *(art.45 NTA)*

Territorio extraurbano

Aree di interesse paesaggistico e ambientale

- Parco di Triangia *(art.40 NTA)*
- Parco del Monte Rolla *(art.40 NTA)*
- Parco dell'Adda Mallero *(art.40 NTA)*
- Terrazzamenti *(art.40 NTA)*
- PLIS di Triangia *(art.41 NTA)*
- Alvei e corsi d'acqua *(art.40 NTA)*

Aree agricole

- Aree agricole *(art.42 NTA)*

Ambiti oggetto di provvedimenti in corso e Ambiti di trasformazione

- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati *(art.44 NTA)*
- Ambiti di trasformazione *(art.19 NTA)*

Altre indicazioni

- Aree per servizi esterne ai tessuti di antica formazione *rinvio al PdS*
- Aree per servizi interne ai tessuti di antica formazione *rinvio al PdS*
- Connessioni pedonali ⟷ Attraversamenti ferroviari ciclopedonali
- Percorsi ciclabili e/o pedonali
- Rete sentieri ····· Tracciato guida Regionale – Sentiero Valtellina
- Viabilità di progetto - tracciati stradali di potenziamento
- Viabilità di progetto / Viabilità esistente
- Distretto del commercio
- Servizi strutturali previsti dallo studio di gestione del rischio idraulico
- Perimetro del tessuto urbano consolidato