

Allegato E

**BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO
DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AZIONI VOLTE AL SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO
DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - (Misura 2 - Delibera della Giunta Regionale 5450 del 25
luglio 2016 – Deliberazione della Giunta Comunale n. 230 del 20.09.2016)**

**ACCORDO
TRA**

IL COMUNE DI SONDRIO, con sede in Sondrio, p.zza Campello n. 1, C.F. 00095450144,
rappresentato nel presente atto dal Dott. Luca Verri C.F. VRRLCU60E20F205R, legale
rappresentante, come da provvedimento del Dirigente del Settore Servizi alla Persona n.
52/UP/2015 del 29/06/2015

E i seguenti soggetti

Il/la sottoscritto/a _____ (in qualità di **INQUILINO**)
nato a _____ il _____
codice fiscale _____ Telefono _____
e-mail _____
Residente in Sondrio, via/piazza _____ n. _____

E

Il sottoscritto/a _____ (in qualità di **PROPRIETARIO**)
nato a _____ il _____
codice fiscale _____ Telefono _____
e-mail _____
Residente in _____
via/piazza _____ n. _____

E

PREMESSO CHE

1. tra proprietario e inquilino è stato stipulato un contratto di locazione con inizio il _____ e termine il _____. (registrato a _____ con numero _____), canone annuo € _____ spese condominiali annue € _____
2. è stato constatato il mancato pagamento, da parte dell'inquilino, di numero _____ mensilità del canone a partire dal _____. per € _____, di quote spese condominiali per € _____ e che l'ammontare totale della morosità è pari a € _____;

3. l'inquilino è risultato beneficiario della Misura 2 "Sostegno alle famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso", come da comunicazione del Comune di Sondrio prot. n. _____ in data _____;

4. il proprietario aveva sottoscritto l'impegno a

- a. non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone di locazione
- b. modificare il canone in "concordato" (ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98) o a rinegoziarlo ad un valore inferiore (*l'opzione b va barrata solo nel caso in cui il proprietario intenda aderirvi*).

5 l'importo del contributo da erogare ammonta ad € _____;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo;

2. **L'INQUILINO** si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo per l'ammontare di € _____ a favore del proprietario dell'alloggio;

3. il **PROPRIETARIO** si impegna a

- a. non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone di locazione;
- b. modificare il canone in "concordato" (ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98) o a rinegoziarlo ad un valore inferiore

4. il **COMUNE DI SONDRIES** si impegna ad erogare al proprietario dell'alloggio sig. _____ la somma di € _____ mediante bonifico bancario codice IBAN _____

5. I dati personali contenuti nel presente accordo e trasmessi alla Direzione Generale Casa, Housing sociale, Expo 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese nello svolgimento del procedimento amministrativo, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività relative al procedimento attivato con la D.G.R. 5450 del 25/07/2016 e in conformità al D.Lgs 1961/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personalini) e successive modifiche e integrazioni.

Sondrio, lì _____

L'INQUILINO _____

IL PROPRIETARIO _____

PER IL COMUNE DI SONDRIES _____