**COMUNE DI SONDRIO**

partner

**ALER** Bergamo Lecco Sondrio

**CRI** Sondrio

**COLDIRETTI** Sondrio

**BOCCIODROMO**

**LA PIASTRA** Condominio

**OGGETTO**

bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle citta' metropolitane e dei capoluoghi di provincia indetto dal ministero dell'economia e delle finanze, dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dal ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

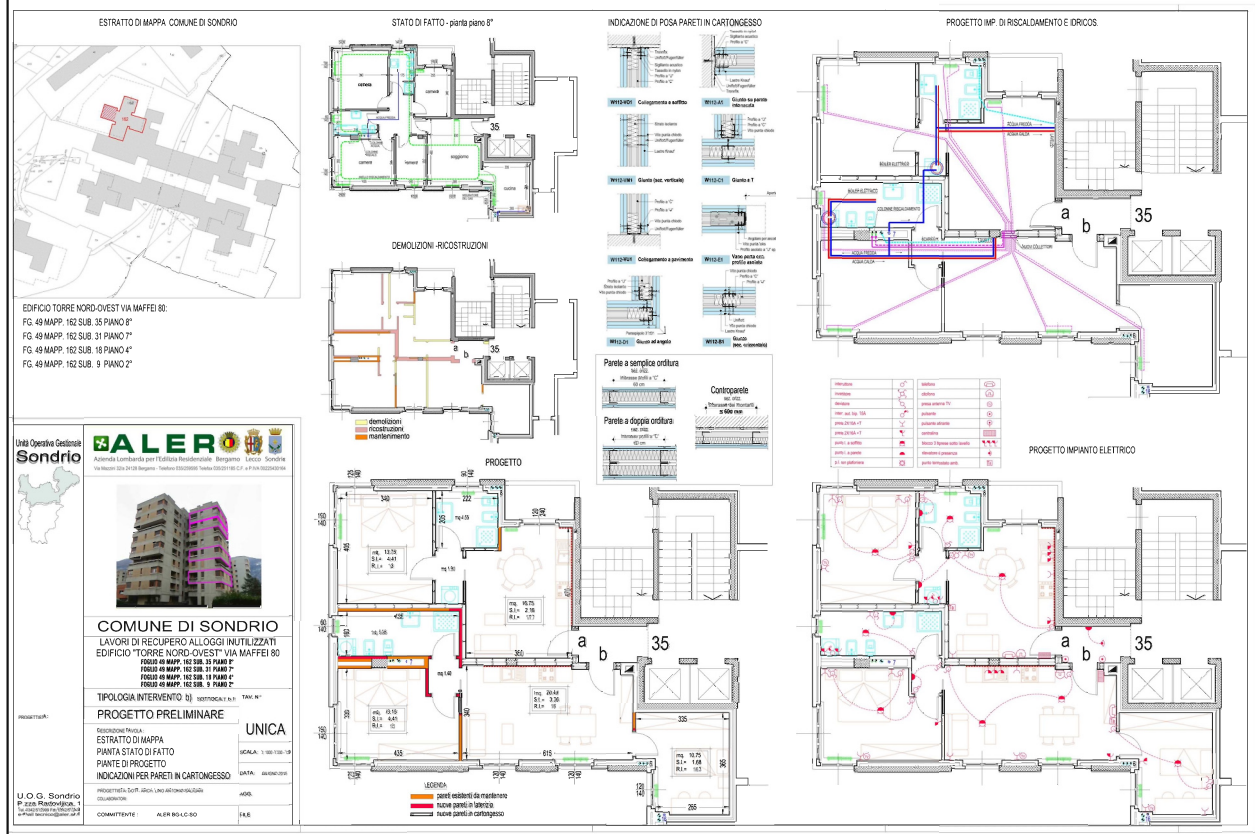
data

**AGOSTO 2016**

# DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE INIZIATIVE IN PROGETTO (Art. 5.2 e 5.3)

elaborato

# ALL. A




## SUDDIVISIONE ALLOGGI

## RISTRUTTURAZIONE FACCIATE

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATI

## RELAZIONE DESCRITTIVA

L'iniziativa prevede l'esecuzione di diversi tipi di intervento:

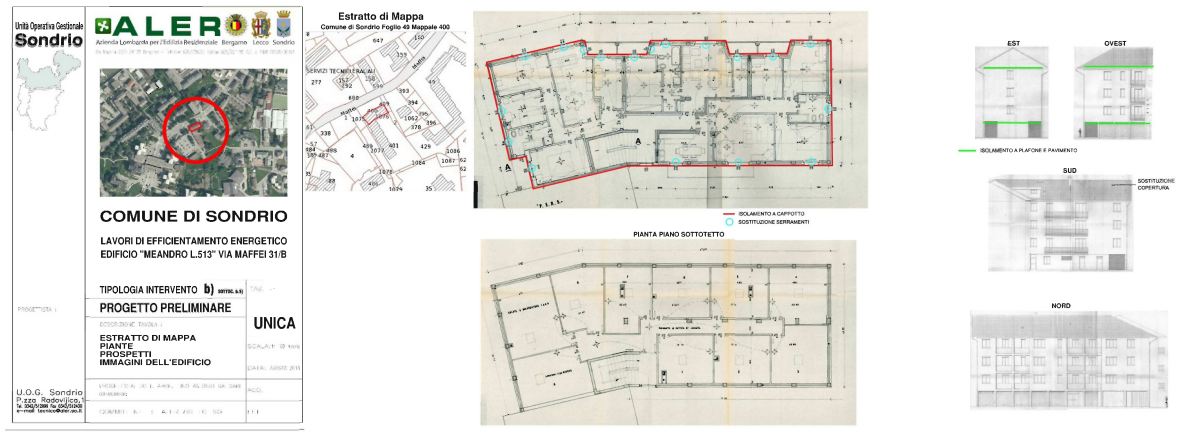
1) interventi di recupero di alloggi inutilizzati siti in diversi edifici di proprietà di aler, con l'obiettivo di riiqualificarli e di re-immetterli nel circuito abitativo, anche con frazionamento delle unità allo scopo di renderle dimensionalmente più idonee rispetto alle attuali esigenze abitative e di incrementare la possibilità di soddisfacimento delle richieste di assegnazione.

2) interventi di efficientamento energetico di alcuni edifici particolarmente carenti sotto questo profilo„ alcuni dei quali realizzati alla fine degli anni '50 del secolo scorso, con risultati attesi di miglioramento del comfort e di drastica riduzione dei consumi energetici e delle spese a carico degli inquilini.

3) interventi di metanizzazione sugli ultimi edifici non ancora metanizzati del quartiere, con risultati attesi di miglioramento della qualità ambientale, oltre che di miglioramento del comfort, di drastica riduzione dei consumii energetici e di riduzione dei costi a carico degli inquilini.

4) interventi di riqualificazione dell'involucro esterno di n. 2 edifici, e di ripristino dei terrazzi gravemente ammalorati in n. 3 edifici a torre

il costo complessivo previsto per la realizzazione degli interventi sopra indicati è pari a complessivi € 4.61.4.000,00 comprensivo di lavori, misure di sicurezza, iva, spese tecniche, imprevisti e oneri vari.




## ADEGUAMENTO ALLOGGI

# LA PIASTRA - Sicurezza e qualità della vita nel verde

## valorizzazione edifici ALER

**COMUNE DI SONDRIO**

partner

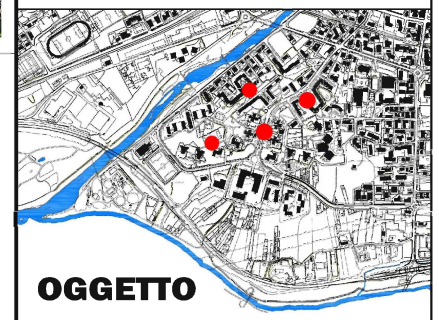
**ALER** Bergamo Lecco Sondrio

**CRI** Sondrio

**COLDIRETTI** Sondrio

**BOCCIODROMO**

**LA PIASTRA** Condominio



**OGGETTO**

bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle citta' metropolitane e dei capoluoghi di provincia indetto dal ministero dell'economia e delle finanze, dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dal ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

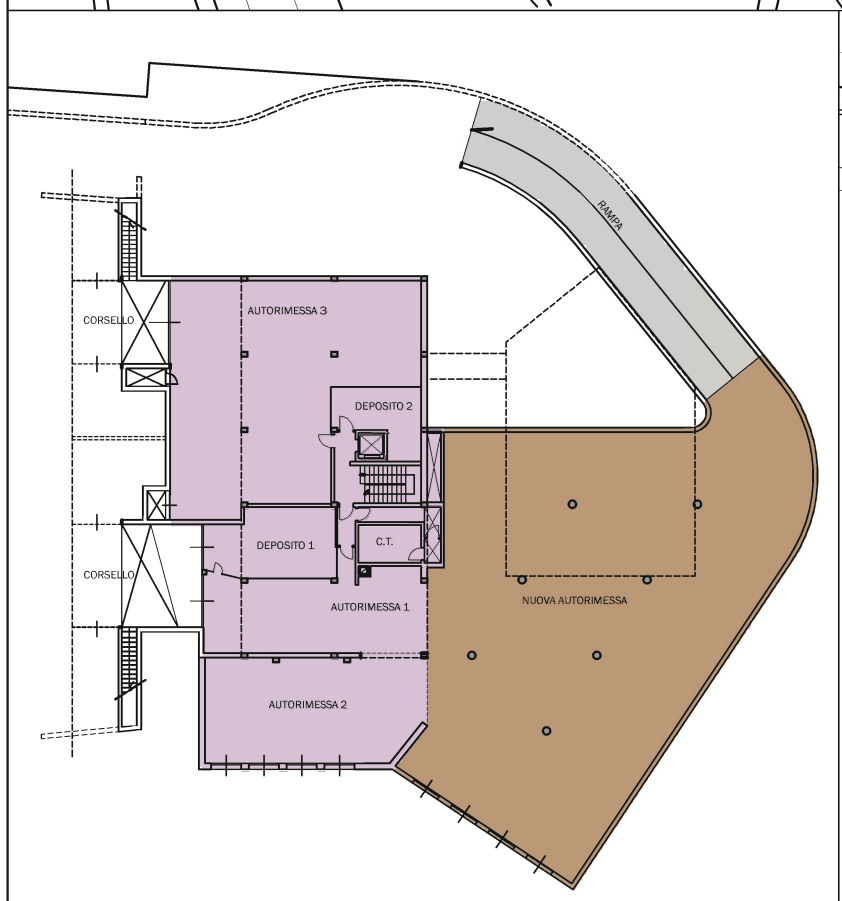
data

**AGOSTO 2016**

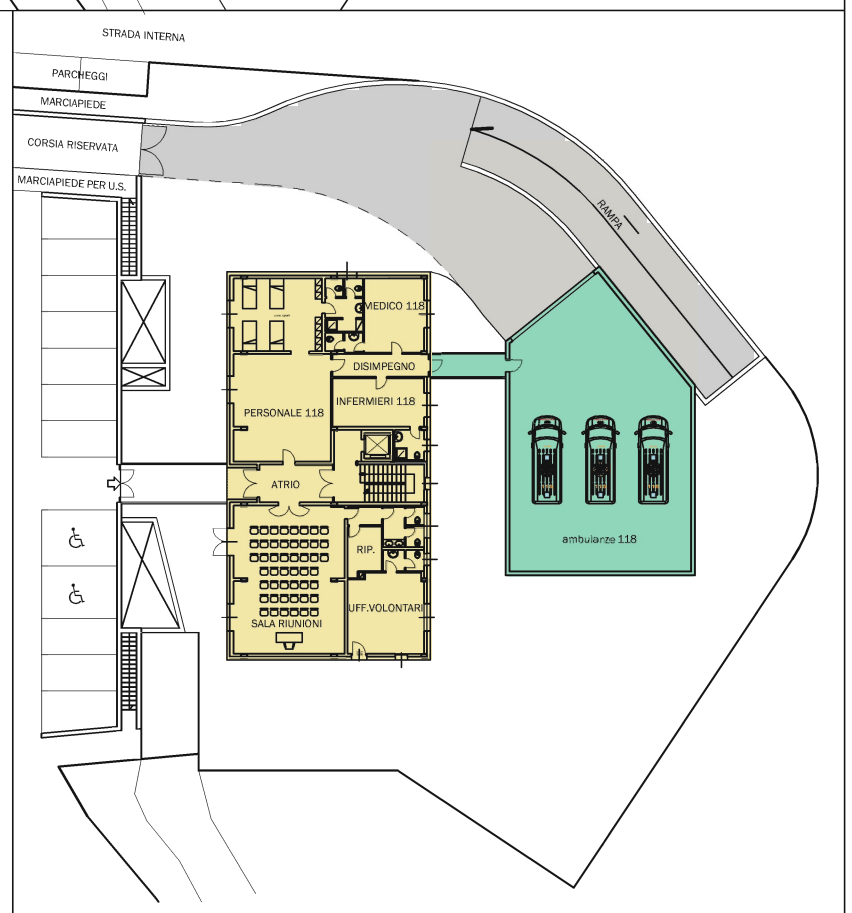
tavola

**1**

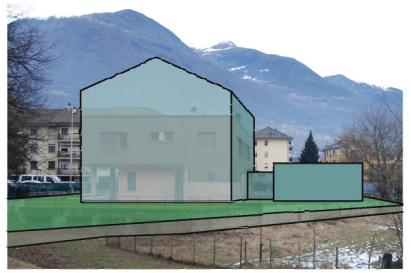
## PLANIMETRIA




## PIANTA PIANO INTERRATO




## PIANTA PIANO TERRENO



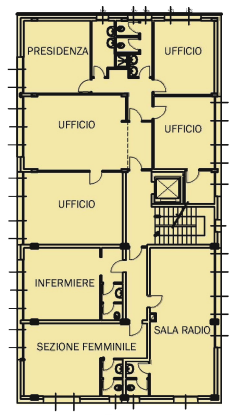
## RELAZIONE DESCRITTIVA

Il quartiere della piastra ospita da alcuni decenni la sede del comitato provinciale della croce rossa italiana.

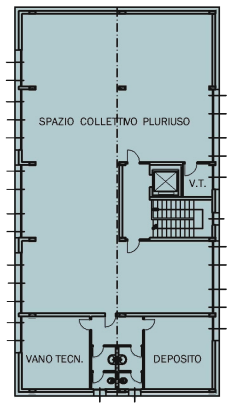
L'organizzazione intende concentrare nella struttura la maggior parte delle proprie funzioni e dei servizi, con un rilevante intervento di ampliamento e adeguamento che vedrà le opere di seguito indicate:

- sistemazione ed ampliamento del piano interrato;
- sistemazione del piano terreno, con realizzazione di una nuova "camera calda" per il pronto intervento;
- ristrutturazione del piano primo esistente;
- realizzazione di un nuovo piano con relativa copertura;
- modifica delle sistemazioni esterne e della viabilità della zona immediatamente adiacente, per consentire l'uscita delle ambulanze senza rischiose interferenze con gli altri soggetti fruitori.

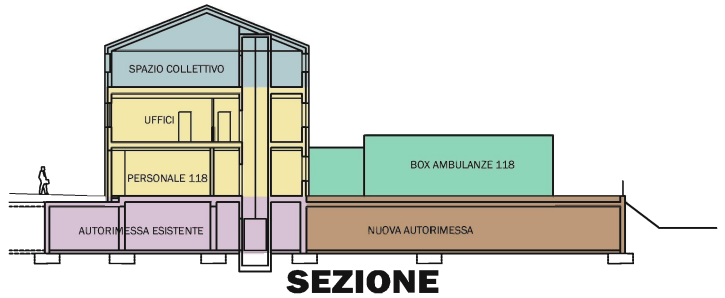
Il costo complessivamente previsto per l'attuazione degli interventi sopra descritti, comprensivo di spese tecniche, iva, acquisto aree ed altri costi accessori assomma a € 2.200.000.




## PIANO PRIMO




## PIANO SECONDO




## SEZIONE

**COMUNE DI SONDRIO**

partner

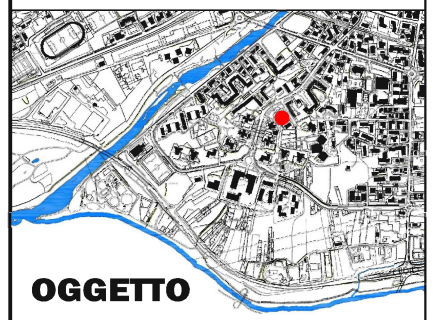
**ALER** Bergamo Lecco Sondrio

**CRI** Sondrio

**COLDIRETTI** Sondrio

**BOCCIODROMO**

**LA PIASTRA** Condominio



**OGGETTO**

bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle citta' metropolitane e dei capoluoghi di provincia indetto dal ministero dell'economia e delle finanze, dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dal ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

data

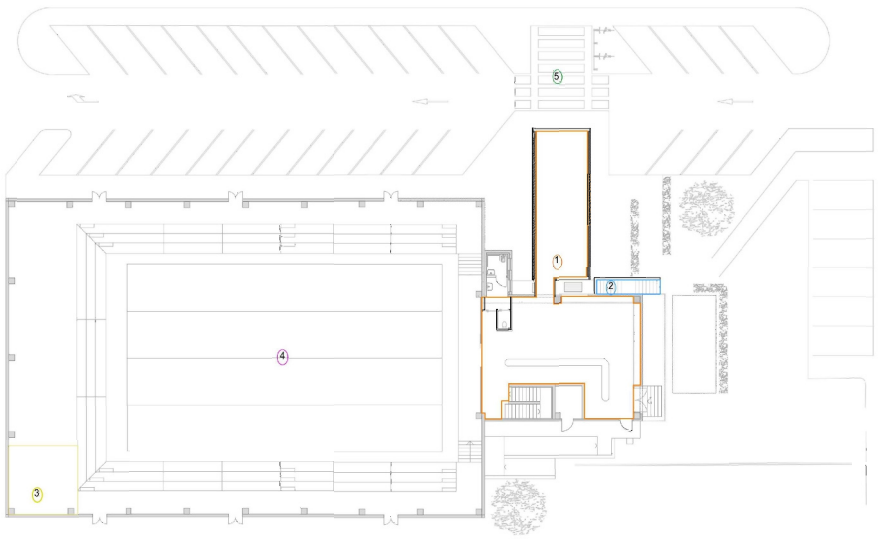
**AGOSTO 2016**

# LA PIASTRA - Sicurezza e qualità della vita nel verde

## riqualificazione sede Croce Rossa Italiana e percorsi di accesso

tavola

**2**



Interventi in progetto

1 - ampliamento del locale bar.
La superficie utile a fronte dell'intervento di ampliamento risulta essere pari a mq.175,25.

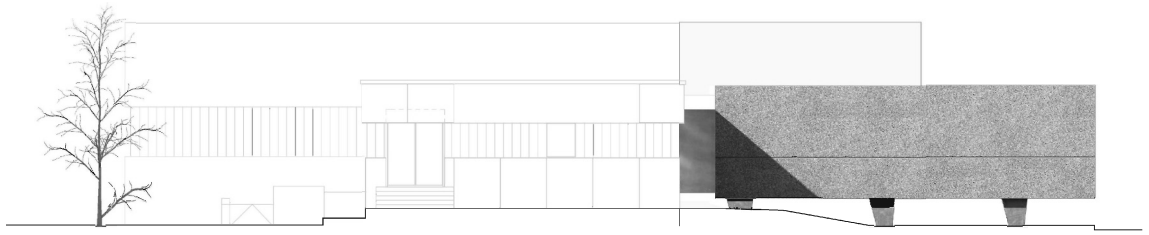
2 - messa a norma scala di emergenza esistente (la via di fuga sarà demolita e ricostruita conservando la posizione dell'esistente)

3 - rifacimento del locale caldaia

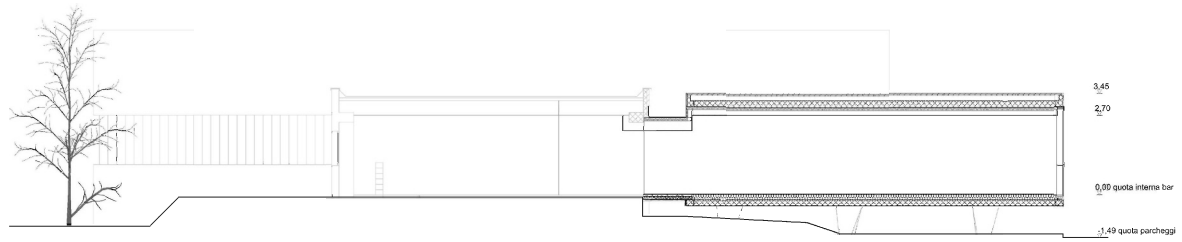
4 - rifacimento dei n° 4 campi da bocce

5 - opere di sistemazione esterna

**PIANTA**



**PROSPETTO NORD-EST**




**SEZIONE**

**STATO DI FATTO**

**PROGETTO**

## RELAZIONE DESCRITTIVA

La struttura sportiva del bocciodromo costituisce uno dei poli di aggregazione sociale per gli abitanti del quartiere "la piastra", soprattutto con riferimento a determinate classi di età e a particolari provenienze culturali e/o etniche.

La struttura viene gestita in regime di convenzione dalla società Lang Yue S.a.s, che curerà l'esecuzione degli interventi di adeguamento di seguito descritti.

Gli interventi di riqualificazione previsti prevedono in dettaglio:

- la creazione di un nuovo volume edilizio per accesso ed ampliamento del bar posto all'interno della struttura;
- interventi di adeguamento e di messa a norma sicuristica;
- rifacimento di n. 4 impianti di bocce
- adeguamento della centrale termica con metanizzazione del generatore
- opere di sistemazione esterna e parcheggio.

Come risulta dalla tabella allegata, il costo complessivo previsto per l'esecuzione degli interventi è previsto in € 274.000.

**COMUNE DI SONDRIO**

partner

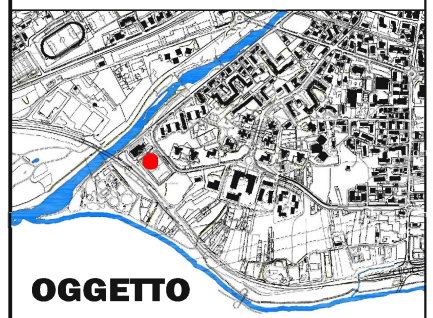
**ALER** Bergamo Lecco Sondrio

**CRI** Sondrio

**COLDIRETTI** Sondrio

**BOCCIODROMO**

**LA PIASTRA** Condominio



**OGGETTO**

bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle citta' metropolitane e dei capoluoghi di provincia indetto dal ministero dell'economia e delle finanze, dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dal ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

data

**AGOSTO 2016**

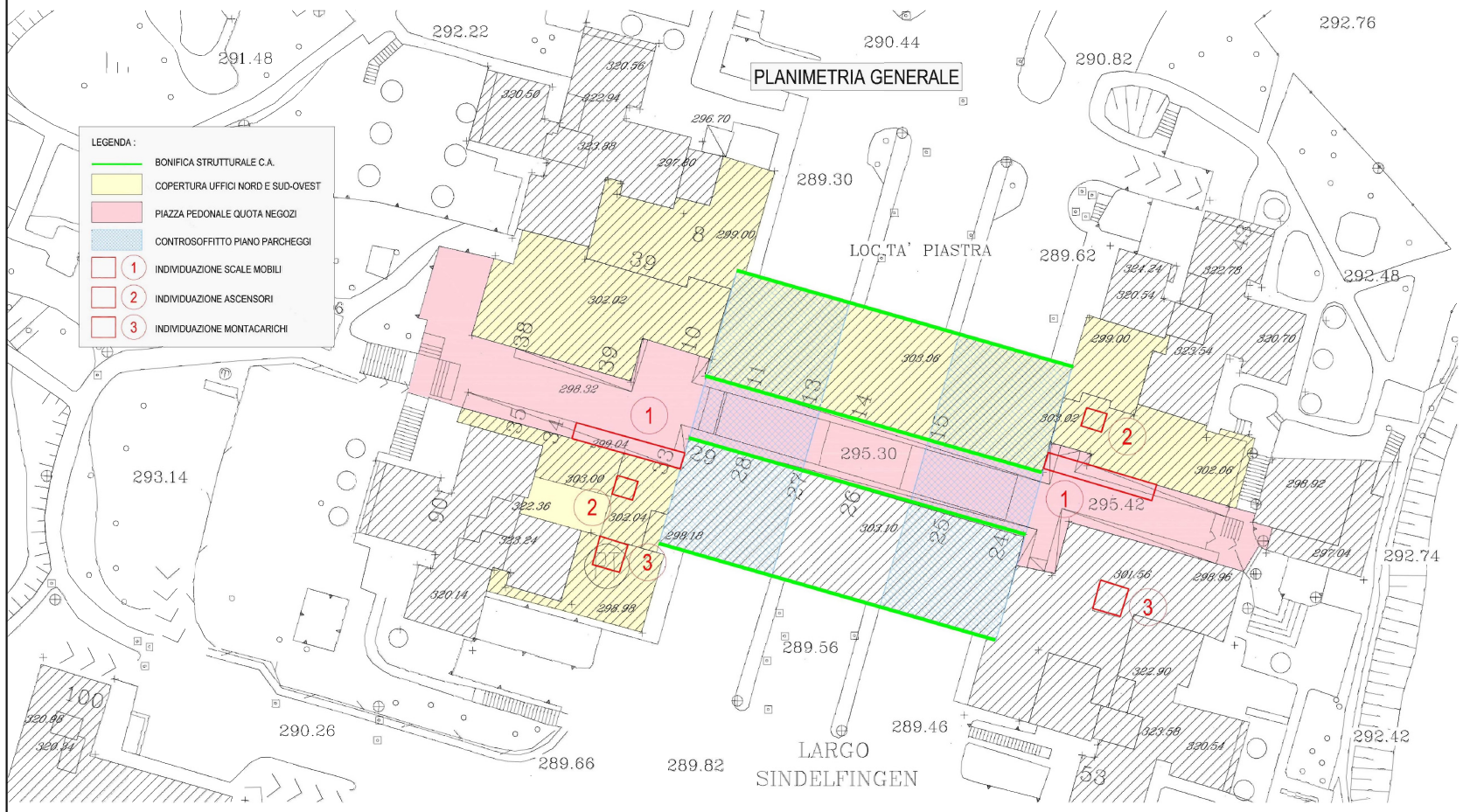
# LA PIASTRA - Sicurezza e qualità della vita nel verde

## ampliamento ed adeguamento Bocciodromo

tavola

**3**

## VISTA AEREA




**PLANIMETRIA GENERALE**

## RELAZIONE DESCRITTIVA

La struttura commerciale e di servizi denominata "piastra", che doveva costituire il cuore della vita sociale del quartiere e che per un certo periodo ha effettivamente svolto questo ruolo, da diversi anni versa in uno stato di degrado strutturale e funzionale che si è rapidamente tradotto in un significativo impoverimento delle attività ivi ospitate, e quindi nell'impossibilità di svolgere un ruolo di aggregazione e di punto di riferimento per le funzioni socio-culturali per cui era stata concepita.

Gli interventi previsti in questa iniziativa possono essere così sinteticamente descritti:

- bonifica strutturale dei cementi armati a vista dei corpi nord e sud al secondo piano;
- rifacimento delle impermeabilizzazioni in copertura della struttura e del piano pedonale, con conseguente rifacimento della pavimentazione dello stesso e del sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
- sostituzione dei 6 impianti di elevazione esistenti nel complesso (n. 2 ascensori pubblici, n. 2 montacarichi al servizio delle attività commerciali, n. 2 scale mobili);
- realizzazione di opere varie di finitura, di adeguamento impiantistico, di ritinteggiatura;
- opere finalizzate all'allestimento al piano pedonale di un mercatto coperto per la vendita di prodotti agricoli direttamente da parte dei coltivatori.

L'attuazione di questi interventi sarà strettamente correlata con l'attuazione di interventi di natura non strutturale, volti ad incentivare un miglior utilizzo degli spazi commerciali, destinati a servizi o ad attività terziarie.

Come risulta dalla tabella allegata, i costi complessivi previsti per l'attuazione degli interventi sopra descritti assommano a € 1.573.200.

**COMUNE DI SONDRIO**

partner

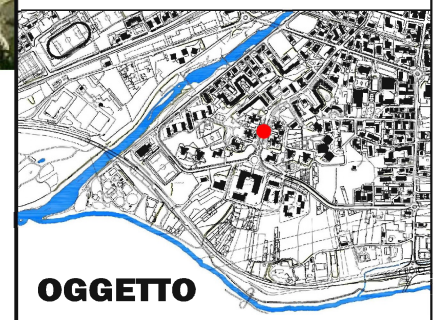
**ALER** Bergamo Lecco Sondrio

**CRI** Sondrio

**COLDIRETTI** Sondrio

**BOCCIODROMO**

**LA PIASTRA** Condominio



**OGGETTO**

bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle citta' metropolitane e dei capoluoghi di provincia indetto dal ministero dell'economia e delle finanze, dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dal ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

data

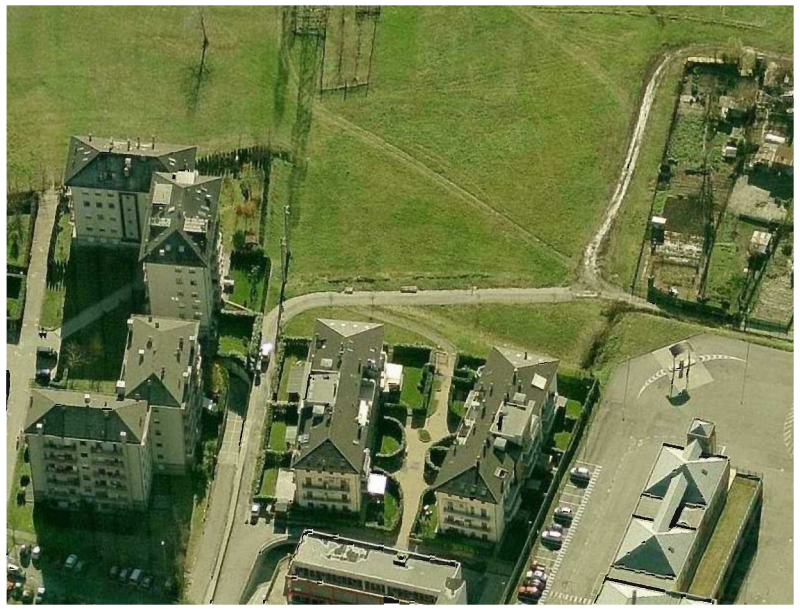
**AGOSTO 2016**

# LA PIASTRA - Sicurezza e qualità della vita nel verde

## adeguamenti vari Piastra e mercato Coldiretti

tavola

**4**





Prospetto casetta prefabbricata lato SUD
Scala 1:20



Sezione casetta prefabbricata
Scala 1:20

## PROGETTO

## RELAZIONE DESCRITTIVA

L'iniziativa in esame presenta alcune caratteristiche che la differenziano rispetto ad altre iniziative analoghe già attuate dal comune in altre zone della città.

Infatti si pone l'obiettivo di realizzare una struttura aperta alla fruizione di tutti i cittadini, più che un semplice insieme di appezzamenti assegnati a singoli soggetti, con lo scopo di creare forme di aggregazione positiva e di coinvolgimento civico.

L'iniziativa, frutto di una stretta collaborazione tra i tecnici progettisti e gli operatori sociali, riguarderà un'area di complessivi 3.300 mq. già in parte di proprietà comunale e in parte da acquisire, e prevede:

- la formazione di una rampa di accesso all'area;
- la realizzazione di una casetta prefabbricata per deposito attrezzi dotata di fontanella e pergolato;
- la formazione di n. 34 orti da 40 mq. ciascuno dotati di recinzione uniforme;
- la formazione di un frutteto con essenze fruttifere scelte di concerto con i tecnici della Fondazione Fojanini di Studi Superiori;
- la realizzazione di una casetta per servizi igienici e di un'area compost;
- la realizzazione di elementi accessori quali area di parcheggio biciclette con rastrelliere, wc-dog, etc.

Si stima che l'esecuzione dei lavori possa avvenire in circa 6 mesi da correlare con le idonee fasi stagionali, precedutii da circa 3 mesi per le procedure di acquisizione delle aree ancora di proprietà privata e di appalto delle opere in progetto.

Il costo complessivo previsto per la realizzazione del progetto è pari a € 355.000.

**COMUNE DI SONDRIO**

partner

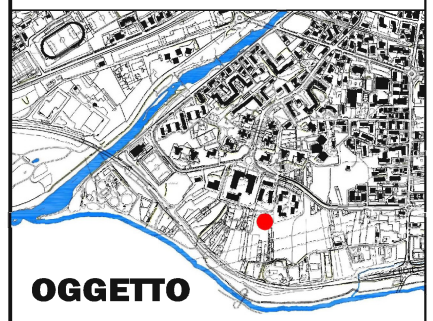
**ALER** Bergamo Lecco Sondrio

**CRI** Sondrio

**COLDIRETTI** Sondrio

**BOCCIODROMO**

**LA PIASTRA** Condominio



**OGGETTO**

bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle citta' metropolitane e dei capoluoghi di provincia indetto dal ministero dell'economia e delle finanze, dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dal ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

data

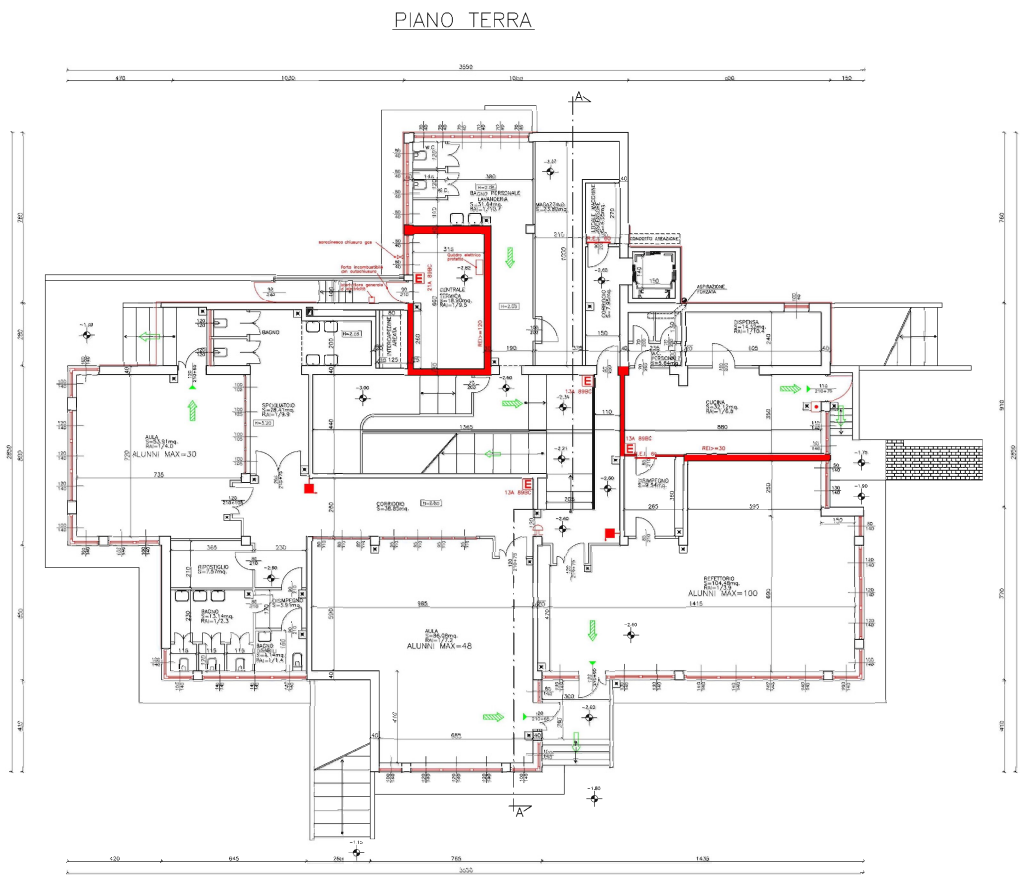
**AGOSTO 2016**

# LA PIASTRA - Sicurezza e qualità della vita nel verde

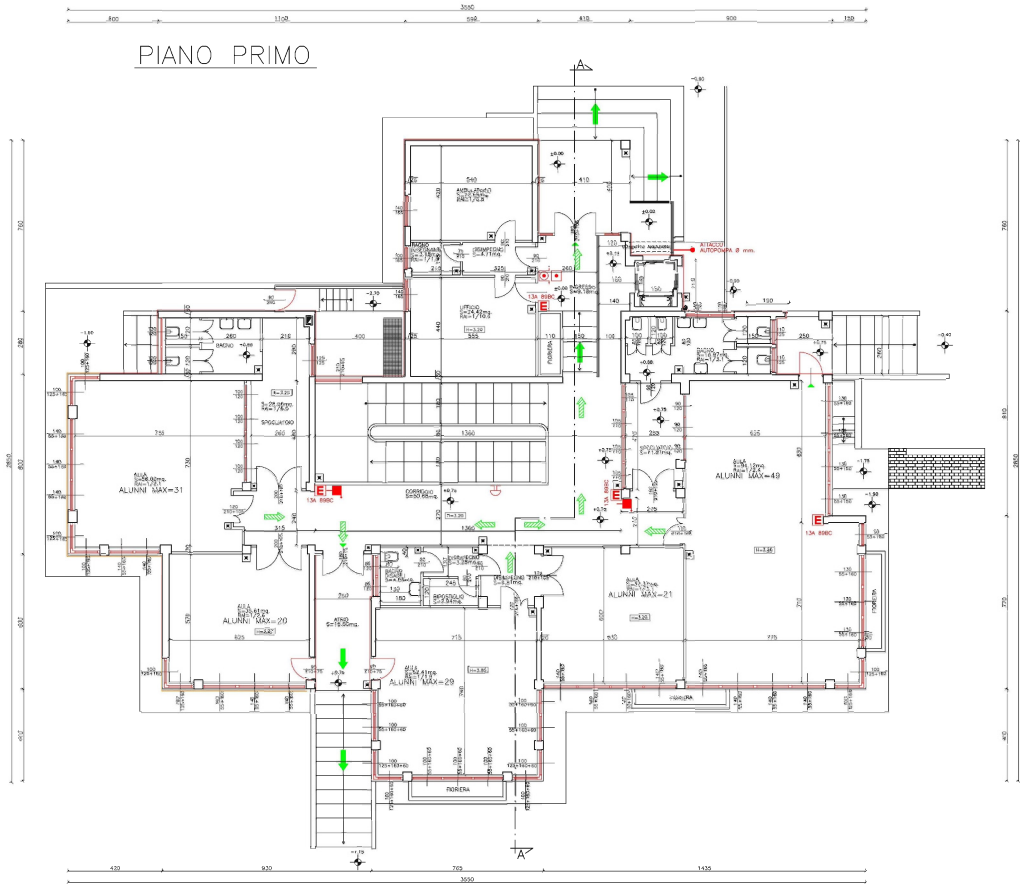
## realizzazione Orti/Giardini in Via del Cugnolo

tavola

**5**




**PIANTA PIANO TERRA**




**PIANTA PIANO PRIMO**

## RELAZIONE DESCRITTIVA

Gli interventi di riqualificazione e recupero riguardano un edificio realizzato all'inizio degli anni '70 del secolo scorso,, sito in un'area compresa tra via Maffei e via Gianoli, destinato a scuola materna e sviluppato su n. 2 livelli (seminterrato e rialzato) con superficie in pianta di circa 650 mq.

Sono in particolare previsti i seguenti tipi di intervento:

- eliminazione delle barriere architettoniche con realizzazione di scivoli e installazione di un nuovo impianto di elevazione;
- adeguamento igienico sanitario con realizzazione di un adeguanto numero di blocchi servizi
- rifacimento completo dei serramenti esterni con più rispondenti a criteri di efficienza energetica e di sicurezza;
- sostituzione della copertura e rifacimento del sottostante strato di isolamento termico;
- realizzazione di nuovo impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria;
- realizzazione di nuovo rivestimento termico a cappotto;
- risanamento delle facciate e delle gronde;
- sostituzione delle lattonerie
- interventi di messa a norma antincendio con ottenimento del c.p.i..

I tempi per l'attuazione degli interventi sono previsti in 6 mesi per l'inizio dei lavori e in ulteriori 3 mesi per la loro esecuzione, da collocarsi necessariamente nel periodo estivo di chiusura della struttura.

Come risulta dalla tabella allegata, il costo complessivo previsto per la realizzazione degli interventi sopra indicati è pari a complessivi € 750.000 comprensivo di lavori, misure di sicurezza, iva, spese tecniche, imprevisti e oneri vari.

**COMUNE DI SONDRIO**

partner

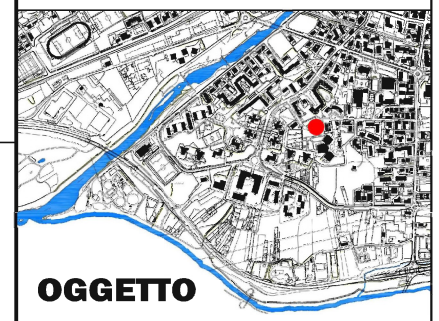
**ALER** Bergamo Lecco Sondrio

**CRI** Sondrio

**COLDIRETTI** Sondrio

**BOCCIODROMO**

**LA PIASTRA** Condominio



**OGGETTO**

bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle citta' metropolitane e dei capoluoghi di provincia indetto dal ministero dell'economia e delle finanze, dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dal ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

data

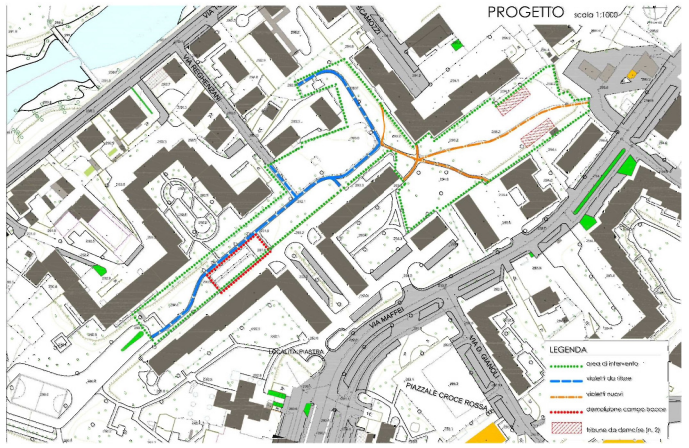
**AGOSTO 2016**

# LA PIASTRA - Sicurezza e qualità della vita nel verde

## adeguamento Scuola Materna di Via Gianoli

tavola

**6**




**PERCORSI PEDONALI INTERNI**

**RIQUALIFICAZIONE EX DISCARICA**

**VERDE E PARCHEGGI R.S.A.**

## PARCO DI VIA CUGNOLO

## RELAZIONE DESCRITTIVA

L'iniziativa in esame comprende diversi tipi di intervento riconducibili alla medesima tipologia di interventi di riqualificazione urbana, che vengono di seguito sinteticamente descritti:

- bonifica di una discarica di inerti sita nella zona compresa tra Via Gramsci e Via Torelli, per una superficie di circa 5.800 mq. , con realizzazione di nuova area a verde pubblico e percorsi ciclopedonali;
- riqualificazione e integrazione dei percorsi pedonali della lunghezza di circa 590 mq. che, attraversando le aree a verde interne al quartiere, collegano tra di loro i diversi edifici e le diverse funzioni;
- riqualificazione dei percorsi ciclopedonali esistenti lungo Via Giuliani, per una lunghezza complessiva di circa 600 ml.;
- realizzazione di nuovi percorsi ciclopedonali a collegamento dell'area con il "Sentiero Valtellina" e, attraverso la nuova passerella in progetto (vedi iniziativa n. 9), con il parco "Bartesaghi";
- sistemazione di nuove aree a verde attrezzato nella zona est del quartiere, per una superficie complessiva pari a circa 22.000 mq. in parte di proprietà comunale, in parte asservita ad uso pubblico, in parte concessa al comune in diritto di superficie.

Il costo complessivo previsto per questo complesso di interventi è pari a € 2. 335.000

**COMUNE DI SONDRIO**

partner

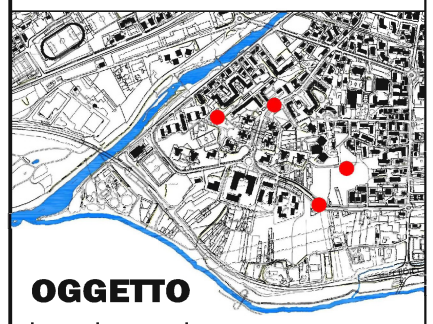
**ALER** Bergamo Lecco Sondrio

**CRI** Sondrio

**COLDIRETTI** Sondrio

**BOCCIODROMO**

**LA PIASTRA** Condominio



**OGGETTO**

bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle citta' metropolitane e dei capoluoghi di provincia indetto dal ministero dell'economia e delle finanze, dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dal ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

data

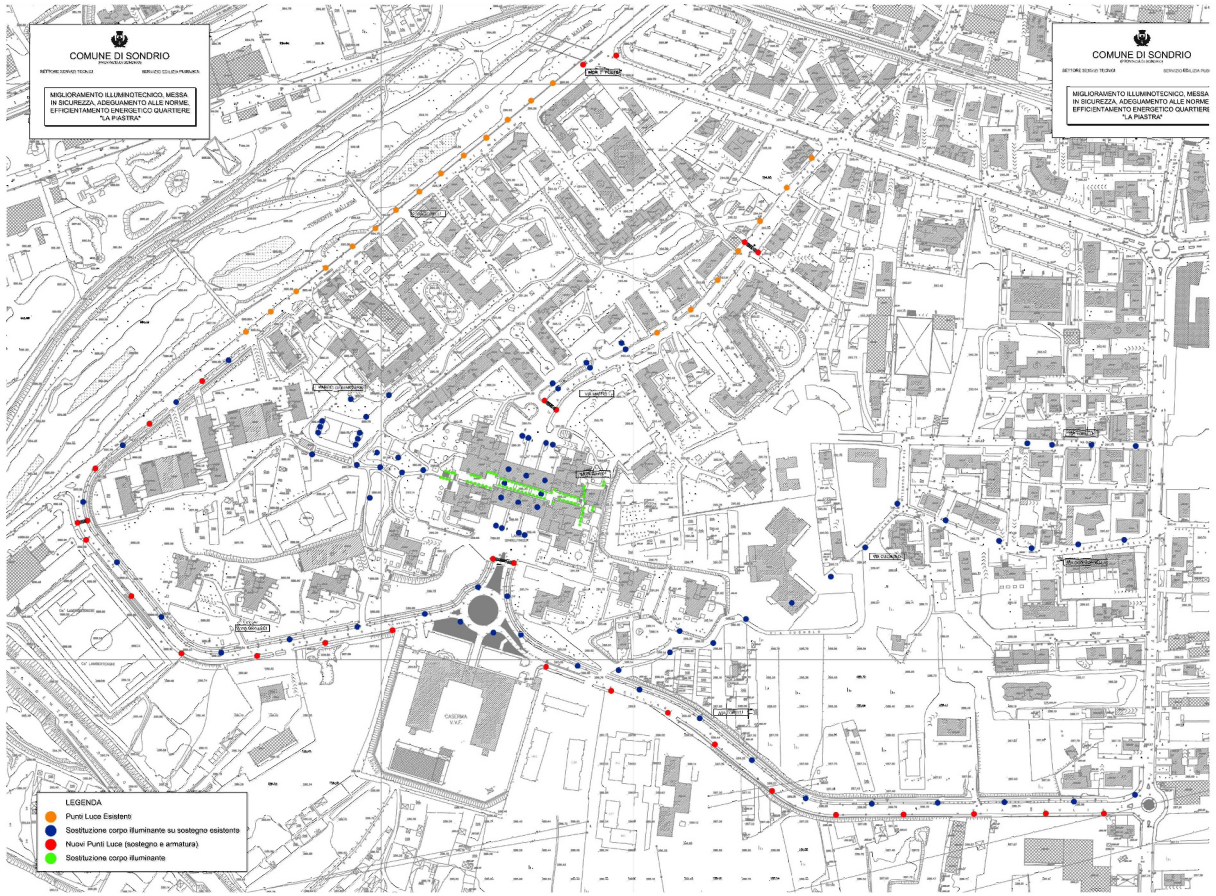
**AGOSTO 2016**

# LA PIASTRA - Sicurezza e qualità della vita nel verde

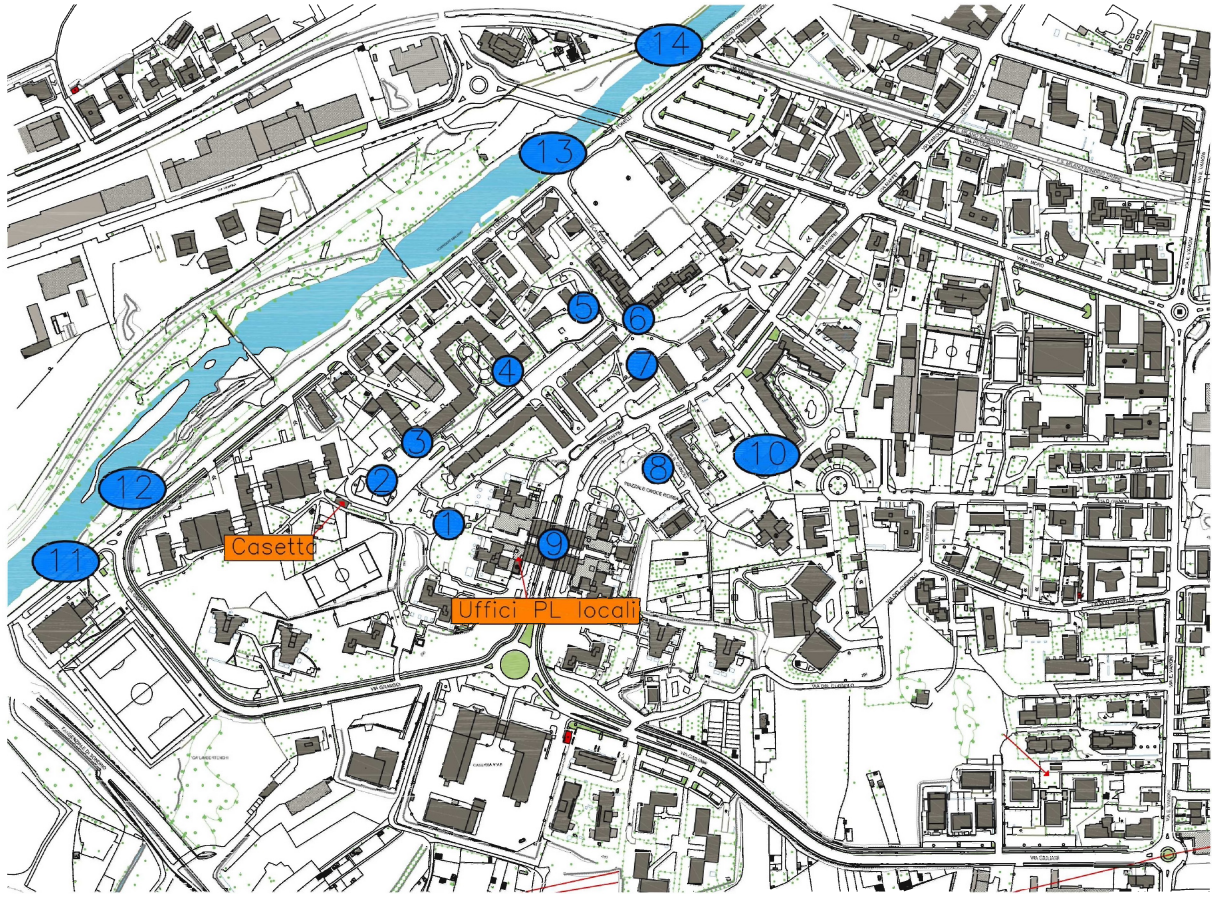
## sistemazione aree verdi e percorsi ciclopedonali

tavola

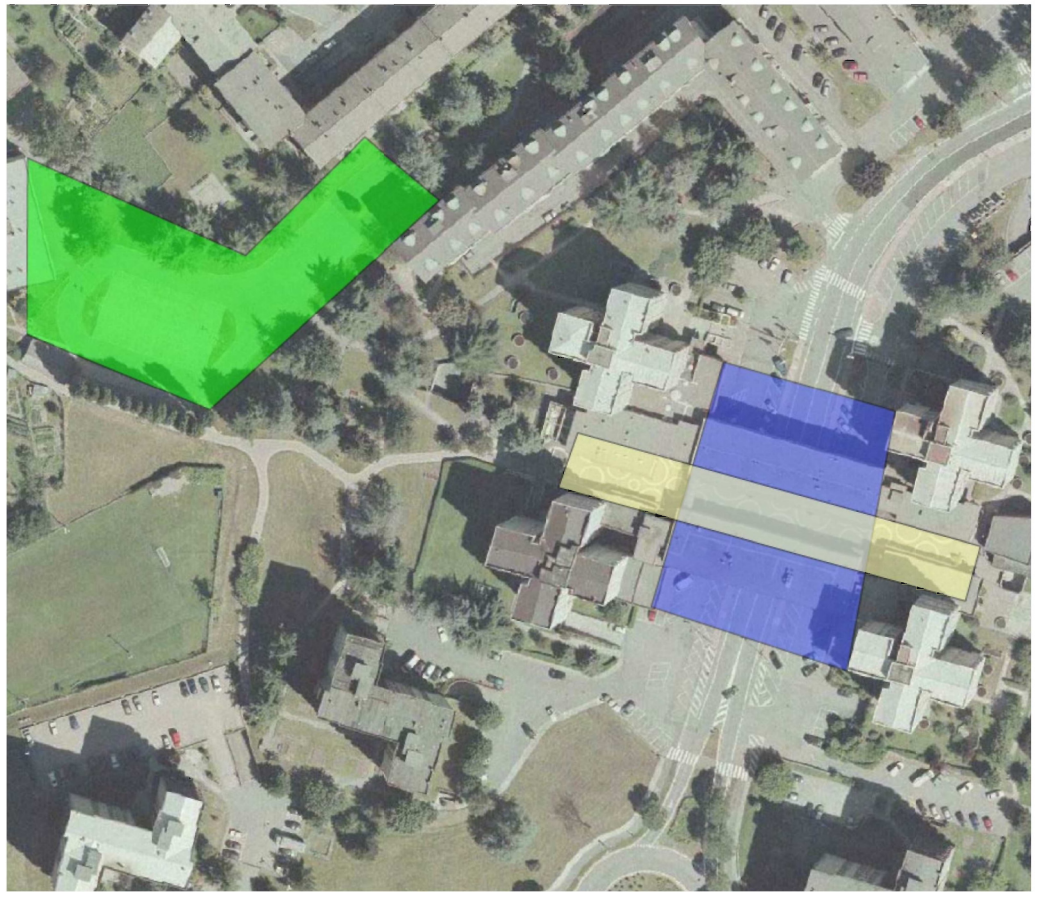
**7**



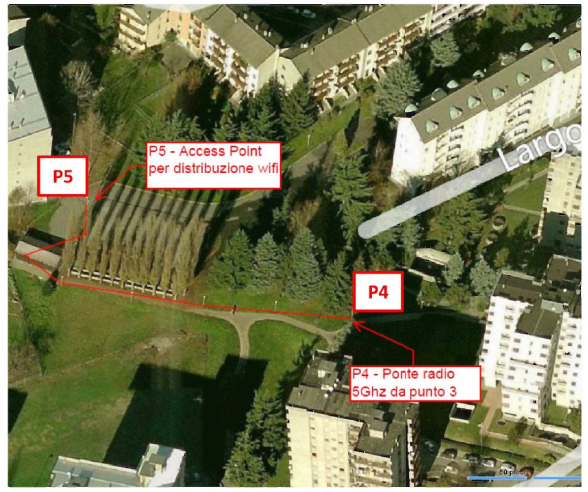

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE**



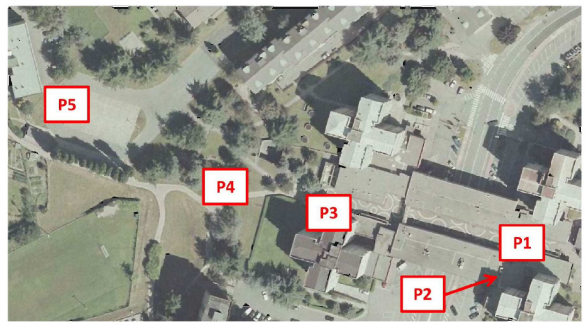

**IMPIANTI DI VIDEO SORVEGLIANZA**



**IMPIANTI WI-FI**




**ubicazione apparati**




## RELAZIONE DESCRITTIVA

L'iniziativa in esame comprende diversi tipi di intervento volti ad aumentare la sicurezza del quartiere "la piastra"; in particolare comprende:

- la realizzazione di un nuovo impianto di videosorveglianza, dotato di n. 42 telecamere di diversa tipologia distribuite in n. 14 postazioni, con impianto di videoregistrazione e trasmissione via radio alla centrale di polizia locale, a sua volta collegata con la questura e con il comando provinciale carabinieri. l'obiettivo degli interventi è quello di migliorare la sicurezza del quartiere, disincentivare atti di microcriminalità, garantire una adeguata documentazione circa lo svolgimento di incidenti o atti illegali, consentendo altres un intervento immediato laddove questo sia opportuno.
- la riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione, che comporterà la posa di nuovi punti luce, la sostituzione di testate, corpi illuminanti, lampade negli impianti esistenti. l'obiettivo degli interventi è quello di ridurre la possibilità di incidenti migliorando la visibilità dei percorsi, di ridurre i consumi con l'adozione di lampade a led, di ridurre l'inquinamento luminoso e di disincentivare atti di microcriminalità, contribuendo ad aumentare il senso di sicurezza e di benessere dei cittadini.
- la realizzazione di un impianto per la copertura con il servizio wifi sondriofree delle aree centrali del quartiere (complesso commerciale e area della pista di pattinaggio, con gestione delle attività accessorie (assistenza, manutenzione, connettività, statistica, etc.)

Il costo complessivo previsto per questo complesso di interventi è pari a €815.000.

**COMUNE DI SONDRIO**

partner

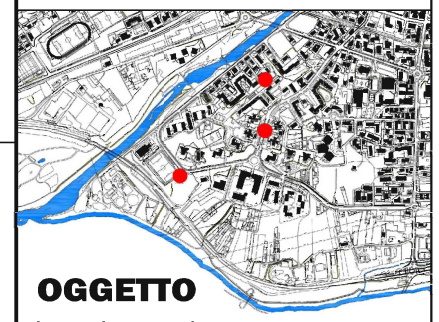
**ALER** Bergamo Lecco Sondrio

**CRI** Sondrio

**COLDIRETTI** Sondrio

**BOCCIODROMO**

**LA PIASTRA** Condominio



**OGGETTO**

bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle citta' metropolitane e dei capoluoghi di provincia indetto dal ministero dell'economia e delle finanze, dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dal ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

data

**AGOSTO 2016**

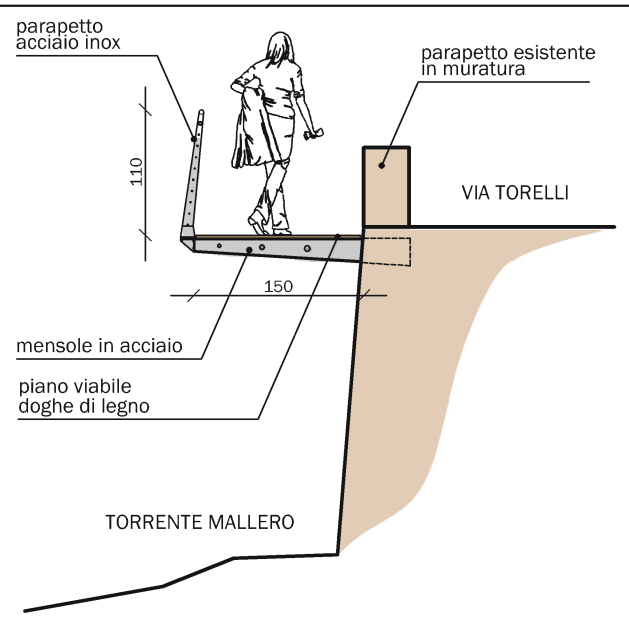
# LA PIASTRA - Sicurezza e qualità della vita nel verde

## impianti illuminazione, sicurezza e WiFi

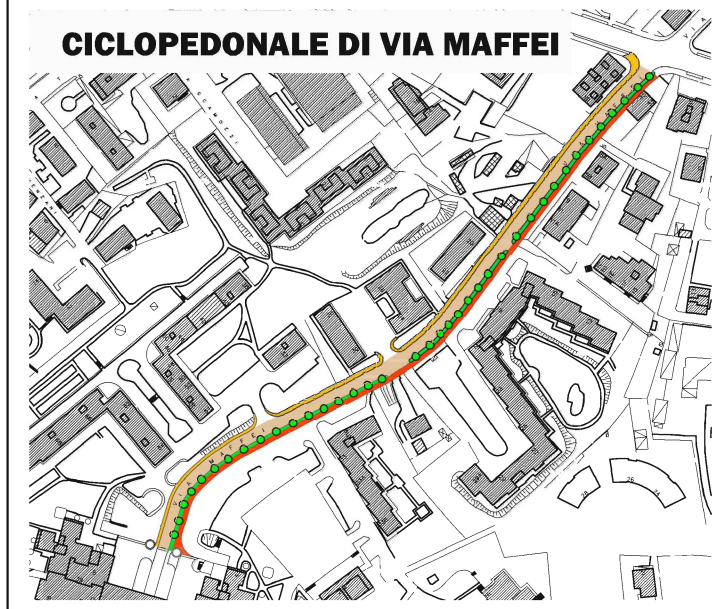
tavola

**8**

## PLANIMETRIA INTERVENTO




## PASSERELLA SUL MALLERO



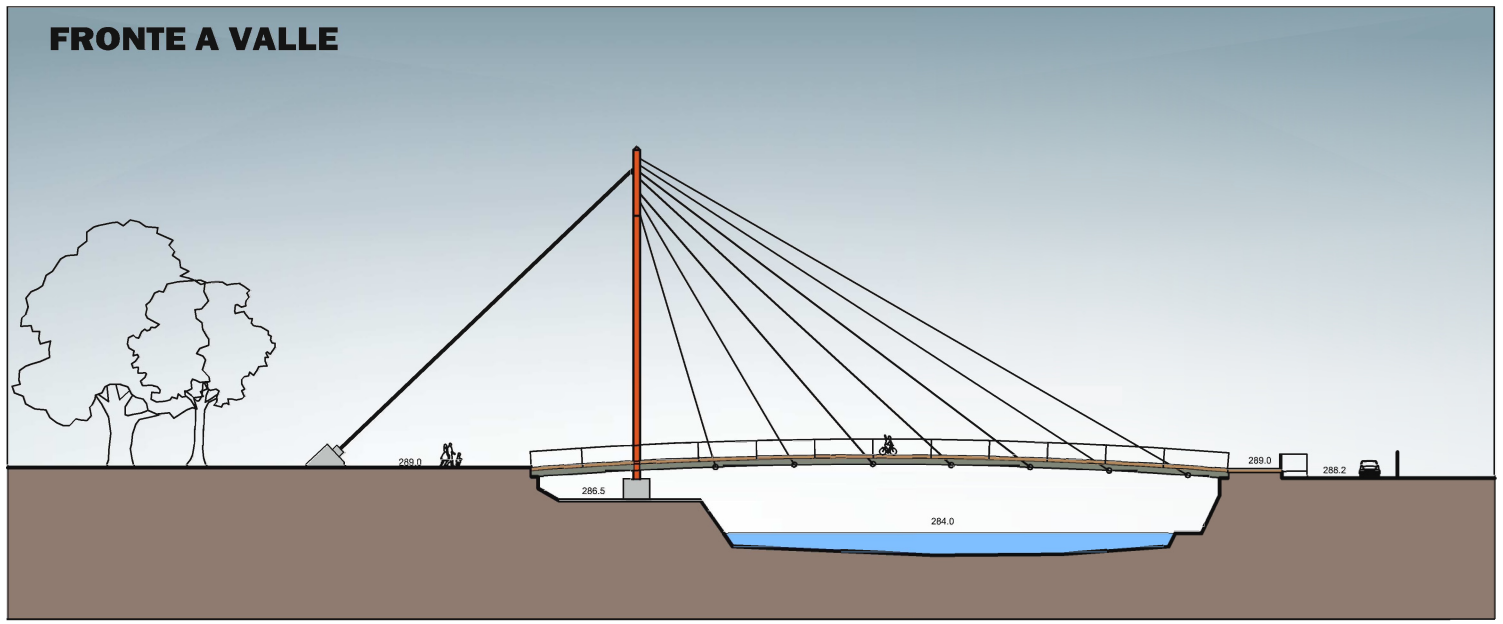
## CICLOPEDONALE DI VIA MAFFEI

## RELAZIONE DESCRITTIVA

L'obiettivo di collegare il quartiere della piastra, posto sulla sponda sinistra orografica del Torrente Mallero, con l'antistante parco urbano Bartesaghi, posto sulla riva destra orografica del medesimo corso d'acqua, conseguirebbe il duplice obiettivo di offrire un nuovo importante sbocco alle potenzialità ciclo-pedonali del quartiere ma, contemporaneamente, di metterle in circolo con quelle dell'intera città, rompendo quella sorta di "ghettizzazione" da cui è in qualche modo afflitto il quartiere. Negli ultimi anni proprio il parco Bartesaghi è diventato un qualificato luogo di svago e socializzazione per il capoluogo, purtroppo sostanzialmente non fruibile dagli abitanti del quartiere.

Il progetto prevede la realizzazione di una struttura metallica della lunghezza di circa 53 mt. sostenuta da una doppia strallatura ancorata ad un unico montante posto sulla sponda destra orografica. Le opere in progetto comprendono le rampe di raccordo con i percorsi già esistenti su ambedue i lati della nuova struttura, la realizzazione del collegamento al Sentiero Valtellina e una nuova pista ciclopedonale unidirezionale con struttura a mensola sopra l'alveo del torrente. L'intervento comprende la riqualificazione della ciclopedonale di Via Maffei.

Il costo complessivo previsto per la realizzazione degli interventi sopra indicati è pari a complessivi € 3.300.000 comprensivo di lavori, misure di sicurezza, iva, spese tecniche, imprevisti e oneri vari.



**COMUNE DI SONDRIO**

partner

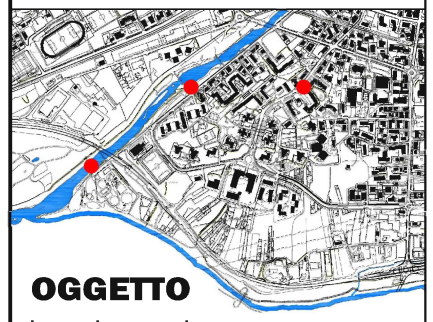
**ALER** Bergamo Lecco Sondrio

**CRI** Sondrio

**COLDIRETTI** Sondrio

**BOCCIODROMO**

**LA PIASTRA** Condominio



**OGGETTO**

bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle citta' metropolitane e dei capoluoghi di provincia indetto dal ministero dell'economia e delle finanze, dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dal ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

data

**AGOSTO 2016**

# LA PIASTRA - Sicurezza e qualità della vita nel verde

## passerelle ciclopedonali sul Torrente Mallero

tavola

**9**

# IL PROGETTO

**Iniziative di adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi culturali, educativi e didattici e di sviluppo di attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.**

## PROGRAMMA DI SOCIAL MARKETING

Il progetto di riqualificazione urbana comprende un complesso intreccio di interventi strutturali e sociali che richiedono una forte integrazione tra soggetti, funzioni e competenze e lo sviluppo di processi di partecipazione e condivisione della trasformazione urbana che verrà intrapresa.
Il raggiungimento dei risultati attesi richiede lo sviluppo di una forte capacità di coesione territoriale e di una lettura partecipata dei bisogni e delle risorse impiegate e disponibili, raggiungibili attraverso un'azione continua di Social Marketing , finalizzata a definire e guidare il rilancio e lo sviluppo del quartiere nel lungo periodo.
Determinante risulterà la costituzione di un "immaginario", prodotto attorno al quale possa crescere una comunità capace di produrre opportunità di lavoro, benessere sociale e rispetto ambientale, in una proficua simbiosi tra abitanti, potenziali clienti e nuovi mercati.
Perno dell'intervento sarà la costituzione di un'equipe di giovani professionisti (esperti di comunicazione, tecnologie digitali, programmazione sociale) che nel corso della durata del progetto svilupperanno un piano di comunicazione e azioni di informazione partecipata.

**Obiettivi**
- Sviluppo della partecipazione sociale e della nuova identità di quartiere;
- Valorizzazione e promozione risultati raggiunti;
- Posizionamento sul mercato.

**Azioni principali**
1) Selezione giovani professionisti a cura del Comune di Sondrio con il supporto di società esterna qualificata.
2) Brand analysis e focalizzazione offerta complessiva, attraverso incontri tra l'equipe di social markerting , il gruppo di progetto ed incontri con la cittadinanza e le associazioni/istituzioni del quartiere.
3) Strategia di posizionamento del prodotto Qt Piastra e condivisione con la Giunta Comunale.
4) Azioni di Web marketing e social media marketing attraverso il potenziamento delle risorse esistenti e la sperimentazione di nuovi processi di comunicazione, di particolare innovatività per l'ente pubblico.

**Tempi di esecuzione**
6 mesi per l'implementazione e la formazione del gruppo di lavoro
30 mesi per lo sviluppo delle azioni

**Costo complessivo: euro 103.700,00**

## PROGRAMMA DI COWORKING TEMATICO

La sharing economy sta introducendo anche in Italia processi di cooperazione inediti. Sono nate infatti interessanti sperimentazioni di incubatori sociali, fab-lab, co-working, attorno ai quali si ridisegna la mappa delle interazioni delle economie territoriali e si sviluppano economie fortemente legate all'innovazione.
Con riferimento al progetto di riqualificazione del quartiere "Piastra" appare rilevante come le nuove tecnologie consentano la diffusione di sistemi inconsueti di produzione e scambio di beni e servizi e facilitino la diffusione di pratiche di agricoltura urbana e di nuove forme di economia circolare.
Con l'allestimento di uno spazio di Co-working tematico si intendono attrarre giovani neo-laureati, ricercatori e neo-imprenditori accomunati dal desiderio e dalla necessità di sviluppare attività professionali collegate alla green economy, all'eco-innovazione, alla filiera bio-produzione/bio-consumo, alla riduzione dei consumi energetici, all'efficientamento degli edifici privati e pubblici, alla mobilità sostenibile e alla qualità ambientale.
Per lo sviluppo di questa attività si prevede la partnership con l'agenzia locale Politec Valtellina, oltre alla ricerca di un partner esterno esperto di network di coworking e piattaforme per talenti dell'innovazione.

**Obiettivi**
- Riutilizzare spazi vuoti per favorire l'occupazione giovanile;
- Sviluppare le idee e le competenze innovative nel settore della qualità ambientale in un luogo stimolante e creativo, con facilitazioni tecnologiche condivise;
- Contaminare le aziende locali con il mondo dagli innovatori digitali;
- Sviluppare la filiera di produzione e fruizione eco-alimentare.

**Azioni principali**
1) Allestimento spazio individuato al piano rialzato della Piastra;
2) Creazione staff building con i partner del programma ed elaborazione del piano di governance;
3) Elaborazione del business plan;
4) Promozione e organizzazione eventi.

**Tempi di esecuzione**
12 mesi per l'allestimento e la creazione dello staff
24 mesi per la messa a regime e la piena "occupazione degli spazi

**Costo complessivo: euro 146.400,00**

## PROGRAMMA DI RILANCIO ATTIVITÀ COMMERCIALI E SVILUPPO IMPRENDITORIA GIOVANILE

**Descrizione dell' intervento**
La Piastra si è trasformata negli anni da fulcro commerciale della città a struttura "disertificata" dove, in particolare il piano pedonale è stato via via abbandonato dai servizi commerciali e solo in parte ri-colonizzato da associazioni sociali-culturali e da uffici.
Il progetto di Coldiretti per l'apertura di un mercato coperto a kilometro zero può attrarre clienti sempre più interessati a reperire prodotti agro-alimentari di qualità e contemporaneamente a svolgere una funzione di volano per altri imprenditori del settore.
Qui si intende promuovere la crescita di "botteghe" gestite da giovani imprenditori che possono beneficiare della presenza del mercato coperto, dello spazio di co-working e del programma di social marketing oltre che, indirettamente, delle azioni complessive di riqualificazione urbana.
Per i giovani imprenditori verranno messi a disposizione, a canoni agevolati, spazi commerciali attualmente inutilizzati per sviluppare il proprio programma imprenditoriale. Attraverso agevolazioni fiscali, facilitazioni del rapporto proprietari e imprenditori, connessioni al programma complessivo, i giovani imprenditori verranno accompagnati verso una progressiva autonomia.

**Obiettivi**
- Riutilizzare spazi vuoti per favorire l'occupazione giovanile;
- Sviluppare l'imprenditoria giovanile con particolare riferimento alla filiera agro-alimentare;
- Valorizzare alcuni prodotti locali d'eccellenza (es: vino, bresaola, formaggi, erboristeria, miele, artigianato..)

**Azioni principali**
1) Azione di sensibilizzazione proprietari spazi commerciali e definizione regolamento;
2) Bando di affidamento botteghe ;
3) Creazione gruppo misto imprenditori e staff di progetto;
4) Assistenza start up.

**Tempi di esecuzione**
12 mesi per reperimento spazi, bando e allestimento;
24 mesi per l'accompagnamento delle nuove aziende

**Costo complessivo: euro 91.500,00**

## PROGRAMMA DI SERVICE LEARNING E ANIMAZIONE DI QUARTIERE

**Descrizione dell' intervento**
Negli ultimi anni il Comune di Sondrio ha sostenuto diversi interventi e progetti di animazione e di inclusione sociale nel quartiere Piastra. Si è trattato prevalentemente di piccole iniziative che hanno però lasciato alcuni apprezzabili risultati: propensione di diverse associazioni e cooperative sociali alla collaborazione progettuale, sperimentazione di piccole innovazioni di artigianato creativo (progetto skartoria e progetto ciclofficina), sperimentazione di un programma d'integrazione sociale e contrasto alla dispersione scolastica (progetto Extrascuola) e di programmi d'inclusione sociale (con ALER progetto" vicini di quartiere" e con una cooperativa sociale progetto "La Piastra si-cura").
Questi risultati necessitano di essere valorizzati e integrati in un'azione di sistema che possa potenziare e sistematizzare le iniziative di animazione di quartiere, orientate verso un fine comune, e in una più incisiva e innovativa azione pedagogico-didattica, denominata Service Learning, che sappia coniugare due elementi: il Service (il volontariato per la comunità espresso dalle diverse componenti sociali attive nel quartiere) e il Learning (l'acquisizione da parte degli studenti di competenze, metodologiche e sociali).
Con il suo approccio partecipativo, il Service-Learning offre un terreno di prova e sperimentazione per imparare ad agire secondo i principi della democrazia. Il programma di Service-Learning intende creare autentiche situazioni didattiche dove più gruppi classe sono coinvolti in attività extracurricolari basate sulla collaborazione con gruppi di volontariato. Solo per fare due esempi: la forte presenza di studenti di origine straniera può rappresentare una risorsa per lo sviluppo di programmi di mediazione linguistica e culturale, mentre la realizzazione di nuovi orti urbani, che si aggiungono ai due già presenti nelle vicinanze del quartiere, possono favorire azioni didattiche e di volontariato intorno ai temi ambientali.

**Obiettivi**
- Sviluppare azioni di cittadinanza attiva sostenendo programmi di animazione e di service learning;
- Accompagnare e sostenere la città nel difficile sfida di assorbire l'afflusso di migranti e l'insediamento di famiglie straniere, numerose e vulnerabili;
- Sostenere la riqualificazione dei programmi formativi e delle strategie d'integrazione delle scuole;
- Promuovere la frequentazione del quartiere da parte di altri cittadini attraverso l'organizzazione di eventi sportivi, culturali.

**Azioni principali**
1) Staff di coordinamento e programmazione partecipata con le associazioni di quartiere;
2) Piano annuale degli eventi di animazione e assegnazione incarichi ad associazioni e cooperative;
3) Implementazione delle azioni di service learning.

**Tempi di esecuzione**
6 mesi per l'avvio della programmazione partecipata con le associazioni e per la programmazione delle azioni di service learning;
30 mesi per lo sviluppo delle azioni

**Costo complessivo: euro 219.600,00**

## PROGRAMMA DI PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO INIZIATIVE SOCIOCULTURALI

**Descrizione dell' intervento**
Ogni azione sopra descritta e l'integrazione tra i programmi socio-culturali e le azioni di riqualificazione strutturale, richiedono una complessa azione di coordinamento e di direzione strategica.

In particolare risultano determinanti alcune azioni:

1. BENCHMARKING: le sperimentazioni di qualificazione urbana e la connessione tra queste e le politiche giovanili hanno visto la nascita e lo sviluppo negli ultimi 10 anni di alcune esperienze che possono rappresentare spunti utili per la messa a punto dei programmi d'intervento e per lo scambio di buone prassi. La partecipazione del Comune di Sondrio alla rete ITER e i contatti con iperPIANO, movimento tecnico, culturale e professionale costituito da un gruppo multi-disciplinare di professionisti nei settori attinenti il governo del territorio e della città, garantiscono una fitta rete di contatti a cui attingere.
2. MODELLIZZAZIONE: obiettivo del progetto è quello di rappresentare un laboratorio di innovazione nel quale sperimentare azioni replicabili anche in altri contesti territoriali. La partecipazione del Comune di Sondrio alla sperimentazione nazionale del Piano Locale Giovani è un esempio di come questa Amministrazione abbia saputo, anche in passato, trasformare un progetto in un modello d'intervento per le politiche giovanili.
3. SOSTENIBILITA': determinante sarà il quadro di sostenibilità delle azioni che il progetto sarà stato in grado di alimentare. Le risorse che verranno messe a disposizione rappresentano di fatto lo strat up di azioni che si svilupperanno in un quadro di progressiva autonomia e interdipendenza. In tal senso è opportuno avvalersi di un'assistenza tecnica specializzata che eviti un approccio limitato alle risorse date.
4. VALUTAZIONE: in relazione alle risorse disponibili e alla riprogettazione conseguente risulterà necessaria l'implementazione di un sistema di monitoraggio e valutazione che sappia leggere gli esiti e gli impatti del progetto.

E' intenzione del Comune di Sondrio valorizzare alcuni "talenti" tra i giovani che hanno già collaborato o che intendono collaborare con il Comune, valorizzare l'apporto di professionisti e agenzie locali, avvalersi, in particolare per la realizzazione dei programmi socio-culturali e delle azioni finalizzate all'occupazione giovanile, del supporto fornito dalla rete Iter di cui il Comune è partner. L'azione di coordinamento sarà svolta dallo staff del servizio sociale che ha maturato una specifica competenza nella gestione di reti complesse e di progetti di ampio respiro.

**Obiettivi**
- Efficienza ed efficacia della progettazione di dettaglio;
- Coordinamento rete e governo delle azioni;
- Adeguata conduzione del processo di monitoraggio e valutazione.

**Tempi di esecuzione**
36 mesi

**Costo complessivo: euro 42.700,00**

**COMUNE DI SONDRIO**

partner

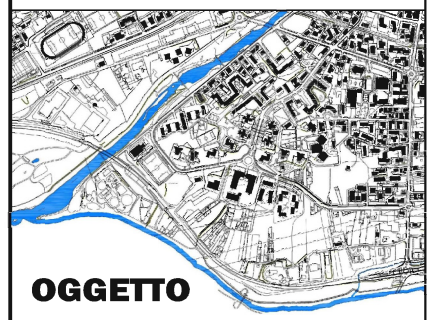
**ALER** Bergamo Lecco Sondrio

**CRI** Sondrio

**COLDIRETTI** Sondrio

**BOCCIODROMO**

**LA PIASTRA** Condominio



**OGGETTO**

bando per la predisposizione del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle citta' metropolitane e dei capoluoghi di provincia indetto dal ministero dell'economia e delle finanze, dal ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dal ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

data

**AGOSTO 2016**

# LA PIASTRA - Sicurezza e qualità della vita nel verde

## iniziative socio-culturali

tavola

**10**