



Comune di Sondrio

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI AVENTI PER OGGETTO "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPO SPORTIVO CONI "LA CASTELLINA".

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno **2021** (*duemilaventuno*), addì **13** (*tredici*) del mese di **luglio**, alle **ore 9:30**, in una sala al terzo piano presso la sede del Settore Servizi Tecnici del Comune di Sondrio, piazzale Valgoi n. 4

Si premette

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 189 in data 01.10.2020 è stato approvato il progetto esecutivo avente per oggetto "Intervento di riqualificazione impianto di illuminazione campo sportivo CONI "La Castellina" per un importo di €. 250.000,00 di cui €. 195.200,00 per lavori e dei quali €. 190.000,00 a base d'asta soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. 720 Reg. Gen. in data 23.06.2021 il progetto esecutivo è stato aggiornato a sopraggiunti aumenti dei prezzi delle materie prime ed alle difficoltà di reperimento di prodotti per l'illuminazione che ha lasciato invariato il costo complessivo del progetto (€. 250.000,00) e anche delle spese per lavori (€. 195.200,00);
- che con determinazione reg. gen. n. 759 del 30.06.2021 venivano individuati, quali operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, 7 ditte accreditate sulla piattaforma Sintel a favore del Comune di Sondrio secondo i criteri di rotazione, come previsto dall'art. 36, co. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con la medesima determinazione veniva indetta apposita gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel, procedura da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo e con invito agli operatori economici individuati;
- che con lettera in data 30 giugno 2021, protocollo 24852, le ditte di seguito indicate sono state invitate a presentare, entro le ore 15,00 del giorno 12 luglio 2021 tramite la piattaforma **Sintel**, la propria offerta per l'aggiudicazione dell'"Intervento di riqualificazione impianto di illuminazione campo sportivo CONI "La Castellina":

BETONCABLO S.p.A.
CASTEDIL S.p.A.
CIMA S.r.l.
CORUS S.r.l.
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MARTINO FONTANA S.r.l.
IMPRESA EDILE PIAZZA CARLO & C. S.r.l.
IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.



tutto ciò premesso

che forma parte integrante del presente documento, il sottoscritto dirigente del settore servizi tecnici nonché responsabile del procedimento, ing. Gianluca Venturini, assistito dal geom. Alessandro

Quattrini, dipendente del Comune di Sondrio, con funzioni di segretario verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Indi, visualizzando le risultanze di Sintel, dà atto che sono pervenute n. 5 (cinque) offerte e precisamente quelle delle imprese:

	Operatore economico concorrente	prot. Sintel	data
1	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MARTINO FONTANA S.r.l.	1625820601366	09/07/2021
2	CORUS S.r.l.	1625841338551	09/07/2021
3	BETONCABLO S.p.A.	1625848230703	09/07/2021
4	CI.MA. S.r.l.	1626080388705	12/07/2021
5	IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.	1626084340912	12/07/2021

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche relative alla documentazione amministrativa, effettuando per l'offerente le seguenti operazioni:

- verifica della regolarità delle firme digitali apposte mediante l'utilizzo del sw DIKE;
- verifica che l'offerta è pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla lettera di invito;
- esame della documentazione prodotta, così come richiesta dalla lettera d'invito.

Si rileva che le offerte sopra indicate sono pervenute nei termini e con le modalità previste dalla lettera d'invito e che le imprese hanno presentato una documentazione conforme alla lettera stessa.

Sono quindi ammesse alla fase successiva n. 5 ditte.

Vengono quindi aperte le buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e a sistema vengono rilevati i seguenti ribassi:

N°	DITTE	RIBASSO IN %
1	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MARTINO FONTANA S.r.l.	1,97
2	CORUS S.r.l.	22,81
3	BETONCABLO S.p.A.	1,00
4	CI.MA. S.r.l.	12,63
5	IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.	3,2



E, poiché il numero delle offerte valide risulta pari a cinque, procede, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché a quanto previsto dalla lettera di invito, all'**ESCLUSIONE AUTOMATICA** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016 che prevede quanto segue:

a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*

c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*

d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Applicando quanto previsto dall'art. 97 comma 2-bis si ottiene il seguente risultato:

- a) si riscontra che il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 0,5, che arrotondato all'unità superiore è pari ad 1; si procede **all'esclusione dal conteggio** (c.d. "taglio delle ali") dell'*offerta di maggior ribasso* (ossia sub. 2, 22,81%) e dell'*offerta di minor ribasso* (ossia sub. 3, 1,00%); indi, si riscontra che la media aritmetica dei ribassi di tutte le rimanenti offerte è pari a **5,933%** ($1,97+12,63+3,2=17,80/3=5,933$);
- b) si riscontra che lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a **6,697%** ($12,63-5,933=6,697$);
- c) si riscontra che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a) è pari a **1,129** ($6,697/5,933=1,129$);

tenuto conto che il valore di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 viene applicata la lettera e) e quindi uguale alla somma del valore di cui alla lettera a) e del valore di cui alla lettera b) = **12,63** ($5,933+6,697$)

Vengono quindi **escluse automaticamente** a norma dell'art. 97, comma 8, d.lgs. 50/2016 e della lettera di invito, perché hanno presentato offerta con un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata, le offerte dei seguenti concorrenti:


N°	DITTE	RIBASSO IN %
2	CORUS S.r.l.	22,81
4	CI.MA. S.r.l.	12,63


Tra le offerte rimaste in gara, il responsabile del procedimento individua come migliore quella della ditta **IMPRESA RIGAMONTI S.p.A.** con sede legale in Milano e sede operativa in Sondrio per un ribasso del 3,2% e propone di aggiudicare a tale concorrente la gara in oggetto al prezzo d'offerta pari a €. 183.920,00 + I.V.A., a cui vanno aggiunti €. 5.200,00 + I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Alle ore **10:25** la seduta è tolta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai presenti come segue:

Il dirigente del settore servizi tecnici (Gianluca Venturini):





Il dipendente verbalizzante (Alessandro Quattrini):



