



————— *Comune di Sondrio* —————

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. **372** Reg. Deliberazioni

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, DEL DPR. N. 380/2001 E DELL' ART. 48, COMMI 1 E 2 DELLA LEGGE REGIONALE 11.3.2005 N. 12 PER L'ANNO 2020.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **undici** del mese di **dicembre** alle ore **17:30** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

		Presenti/Assenti
SCARAMELLINI Marco	Sindaco	Presente
GRILLO DELLA BERTA Lorenzo	Vice Sindaco	Assente
DELL'ERBA Barbara Paola	Assessore Anziano	Presente
FRATTA Marcella	Assessore	Presente
MAZZA Carlo	Assessore	Presente
MASSERA Andrea	Assessore	Presente
MUNARINI Ivan	Assessore	Presente
CANOVI Francesca	Assessore	Presente
DIASIO Michele	Assessore	Presente
ROSSATTI Lorena	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale LOCATELLI Claudio.

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**Visto** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**Visto** inoltre che l' art.16, comma 9, del DPR n. 380/2001 nonché l' art.48, commi 1 e 2 della legge regionale 11.3.2005 n. 12, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Richiamata** la precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 352 in data 27.11.2018, con la quale il costo di costruzione era stato determinato in € 417.00/mq per l'anno 2019;

**Verificato** che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicati dall'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il settembre 2018 e il mese di settembre 2019 (ultimo dato disponibile), è rimasto sostanzialmente invariato (incremento pari allo 0,1% annuo);

**Ritenuto pertanto** che a decorrere dal 1° gennaio 2020, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione possa essere confermato in € 417,00/mq;

**Visto** l'art. 48 D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Preso atto** dei pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Con** voti unanimi, espressi palesemente;

### DELIBERA

ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2 della legge regionale 11.3.2005 n. 12, di confermare per l'anno **2020** il costo di costruzione base pari ad € **417,00/mq**, per le ragioni precisate in premessa.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

**IL PRESIDENTE**

SCARAMELLINI Marco

firmato digitalmente

**IL SEGRETARIO GENERALE**

LOCATELLI Claudio

firmato digitalmente